**Сводный отчет  
о результатах проведения оценки регулирующего воздействия  
проекта нормативного правового акта**

**1. Общая информация**

*1.1. Орган-разработчик:*

Департамент имущественных и земельных отношений Белгородской области.

*1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта:*

Проект постановления Правительства области «Об утверждении порядка и условий размещения на территории Белгородской области объектов, которые могут быть размещены на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута».

*1.3. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:*

Со дня официального опубликования

*1.4. Краткое описание проблемы на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:*

Отсутствие возможности размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300, на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории Белгородской области, без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

1.5*. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:*

Цель предлагаемого правового регулирования – определить процедуру выдачи разрешения на размещение [объектов](consultantplus://offline/ref=1E1851E3E87AACCB1210072EB0D8C27751B067ED2F9EFE25823E6064F90C8A42C9265646F16916EAWAO9H), виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории Белгородской области, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, а также условия размещения таких объектов.

*1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:*

Проектом постановления Правительства области предлагается утвердить порядок и условия размещения на территории Белгородской области объектов, которые могут быть размещены на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута.

*1.7. Срок, в течение которого принимались предложения в связи с размещением уведомления о разработке предлагаемого правового регулирования:*

Обсуждение концепции предлагаемого правового регулирования не проводилось.

*1.8. Количество замечаний и предложений, полученных в связи с размещением   
уведомления о разработке предлагаемого правового регулирования:*

Не поступало.

*1.9. Полный электронный адрес размещения сводки предложений, поступивших в связи с размещением уведомления о разработке предлагаемого правового регулирования:*

Нет

*1.10. Контактная информация исполнителя в органе-разработчике:*

Ф.И.О.: Бурцева Наталья Михайловна

Должность: заместитель начальника управления земельных ресурсов – начальник отдела управления государственными землями департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области

Тел.: 32-96-98

Адрес электронной почты: gos-zemli@yandex.ru

**2. Степень регулирующего воздействия проекта акта**

|  |  |
| --- | --- |
| 2.1 Степень регулирующего воздействия проекта | Высокая |
| 2.2 Обоснование отнесения проекта нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия  Проект нормативного правого акта содержит положения, устанавливающие ранее не предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации и Белгородской области обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности. Ранее, аналогичные объекты размещались только на земельных участках, которые были предоставлены заинтересованным лицам в порядке, установленном земельным законодательством. | |

**3. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование**

*3.1. Формулировка проблемы:*

Проект постановления Правительства области подготовлен в связи с изменениями, внесенными в Земельный кодекс Российской Федерации Федеральным законом от   
23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Положениями статьи 39.36 Земельного кодекса РФ установлено, что порядок и условия размещения объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, устанавливаются нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

Перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300.

*3.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:*

Ранее данная проблема не возникала в силу отсутствия соответствующих требований в Земельном кодексе Российской Федерации.

Нормативный документ, регламентирующий порядок и условия размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках на землях или земельных участках, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Белгородской области, отсутствует.

Указанные положения Земельного кодекса Российской Федерации вступили в силу с   
1 марта 2015 года. Меры, направленные на решение проблемы, не принимались.

*3.3. Социальные группы, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:*

Физические и юридические лица, заинтересованные в использовании земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300, без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

*3.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:*

Отсутствуют.

*3.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование:*

Отсутствие нормативного правового акта, регламентирующего порядок и условия размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках на землях или земельных участках, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Белгородской области, без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

*3.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства государства:*

Порядок и условия размещения объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, устанавливаются нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

*3.7.**Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, иностранных государствах:*

Постановлением Правительства Курганской области от 14 июля 2015 г. № 220 утверждены Порядок и условия размещения объектов, размещение которых осуществляется на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

Постановлением администрации Курской области от 20 августа 2015 г. № 544-па утверждены Порядок и условия размещения объектов, размещение которых осуществляется на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

Постановлением Правительства Московской области от 8 апреля 2015 г. № 229/13 утверждены Порядок и условия размещения объектов на территории Московской области, размещение которых осуществляется на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

Приказом департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 2 июля 2015 г. N 1111 утверждено Положение о порядке и условиях размещения объектов, размещение которых осуществляется на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

Согласно данным справочно-правовой системы «КонсультантПлюс» нормативные документы, утверждающие аналогичные административные регламенты предоставления государственных услуг, приняты в 60 % субъектов РФ.

Опыт решения аналогичных проблем в иностранных государствах не изучался.

*3.8. Источники данных:*

Информация, размещенная на официальных Интернет-сайтах органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

*3.9. Иная информация о проблеме:*

Отсутствует.

**4. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *4.1. Цели предлагаемого правового регулирования* | *4.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования* | *4.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования* |
| Определить процедуру выдачи разрешений на размещение [объектов](consultantplus://offline/ref=1E1851E3E87AACCB1210072EB0D8C27751B067ED2F9EFE25823E6064F90C8A42C9265646F16916EAWAO9H), виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории Белгородской области, без предоставления земельных участков и установления сервитута, а также условия размещения таких объектов. | 2015 | Не предусмотрена |

*4.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:*

- Земельный кодекс Российской Федерации;

-закон Белгородской области от 7 июня 2011 года № 44 «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Белгородской области».

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *4.5. Цели предлагаемого правового регулирования* | *4.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования* | *4.7. Единица измерения индикаторов* | *4.8. Целевые значения индикаторов по годам* |
| Определить процедуру выдачи разрешения на размещение [объектов](consultantplus://offline/ref=1E1851E3E87AACCB1210072EB0D8C27751B067ED2F9EFE25823E6064F90C8A42C9265646F16916EAWAO9H), виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории Белгородской области, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, а также условия размещения таких объектов. | Принятие постановления Правительства области «Об утверждении порядка и условий размещения на территории Белгородской области объектов, которые могут быть размещены на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута». | Принято/не принято постановление Правительства области | ноябрь 2015 года – принято постановление Правительства области (дата, номер акта) |

*4.9. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов:* источники официального опубликования нормативных правовых актов Белгородской области.

*4.10.  Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования:* дополнительные затраты не потребуются.

**5. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *5.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)* | *5.2. Количество участников группы* | *5.3. Источники данных* |
| Физические и юридические лица, заинтересованные в использовании земель или земельного участка на территории Белгородской области, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300, на территории Белгородской области без предоставления земельных участков и установления сервитутов. | Не менее 10 физических и юридических лиц, заинтересованных в предоставлении земельных участков, в год | Данные департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области |

**6. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов исполнительной власти и государственных органов Белгородской области, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования\***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) | 6.2. Характер функции (новая/ изменяемая/ отменяемая) | 6.3. Предполагаемый порядок реализации | 6.4. Оценка изменения трудовых затрат  (чел./час. в год),  изменения численности сотрудников (чел.) | 6.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах |
| Наименование государственного органа 1:  Департамент имущественных и земельных отношений области | | | | |
| 1.1 Выдача разрешений на размещение объектов на территории Белгородской области, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300, на землях или земельных участках, являющихся государственной собственностью Белгородской области без предоставления земельных участков и установления сервитутов. | новая | выдача разрешений на размещение объектов на основании заявления заинтересованного лица | Трудовые затраты 120 чел./час, изменения численности сотрудников не требуется | Потребностей в других ресурсах нет |
| Наименование государственного органа 2:  Уполномоченный федеральный орган исполнительной власти | | | | |
| 2.1 Выдача разрешений на размещение объектов на территории Белгородской области, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300, на землях или земельных участках, являющихся собственностью Российской федерации без предоставления земельных участков и установления сервитутов. | новая | выдача разрешений на размещение объектов на основании заявления заинтересованного лица | Трудовые затраты 120 чел./час, изменения численности сотрудников не требуется | Потребностей в других ресурсах нет |
| Наименование государственного органа 3:  Органы местного самоуправления | | | | |
| 3.1 Выдача разрешений на размещение объектов на территории Белгородской области, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300, на землях или земельных участках, являющихся муниципальной собственностью и, государственная собственность на которые не разграничена без предоставления земельных участков и установления сервитутов. | новая | выдача разрешений на размещение объектов на основании заявления заинтересованного лица | Трудовые затраты 720 чел./час, изменения численности сотрудников не требуется | Потребностей в других ресурсах нет |

**7. Оценка дополнительных расходов (доходов) консолидированного бюджета Белгородской области, связанных с введением предлагаемого правового регулирования\***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 7.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)  (в соответствии с пунктом 6.1 сводного отчета) | 7.2. Виды расходов (возможных поступлений) бюджета субъекта Российской Федерации (местных бюджетов) | 7.3. Коли-чественная оценка расходов и возможных поступлений, млн рублей |
| Уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, департамент имущественных и земельный отношений области, органы местного самоуправления | | |
| Выдача разрешений на размещение объектов на территории Белгородской области, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории Белгородской области, без предоставления земельных участков и установления сервитутов. | Единовременные расходы не потребуются | Дополнительные расходы отсутствуют |
| Периодические расходы не потребуются | Дополнительные расходы отсутствуют |
| Возможные доходы не возникнут | - |
| Итого единовременные расходы за период 2015-2018 гг.: | | 0 |
| Итого периодические расходы за период 2015-2018 гг.: | | 0 |
| Итого возможные доходы за период 2015-2018 гг.: | | 0 |

7.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) консолидированного бюджета Белгородской области, возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования: отсутствуют

7.5. Источники данных: расчеты департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области

**8. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы)\***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 8.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования  (в соответствии с п. 5.1 сводного отчета) | 8.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта нормативного правового акта) | 8.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | 8.4. Коли-чественная оценка, млн рублей |
| Физические и юридические лица, заинтересованные в использовании земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300, без предоставления земельных участков и установления сервитутов | Виды объектов, размещение которых предполагается на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300 | Дополнительные расходы и возможные доходы, связанные с введением предлагаемого правового акта, отсутствуют | - |

8.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: нет

**9. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования**

Риски не выявлены.

**10. Сравнение возможных вариантов решения проблемы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Вариант 1** | **Вариант 2** |
| *10.1. Содержание варианта решения проблемы* | Утвердить постановлением Правительства области Порядок и условия размещения на территории Белгородской области объектов, которые могут быть размещены на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута | Не утверждать постановлением Правительства области Порядок и условия размещения на территории Белгородской области объектов, которые могут быть размещены на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута |
| *10.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов* *предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 – 3 года)* | Физические и юридические лица, заинтересованные в использовании земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300, на территории Белгшородской области без предоставления земельных участков и установления сервитутов.  .  Не менее 10 физических и юридических лиц, заинтересованных в предоставлении земельных участков, в год. | Адресаты предлагаемого правового регулирования отсутствуют |
| *10.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования* | Не предусмотрено | Не предусмотрено |
| *10.4. Оценка расходов (доходов) консолидирован-*  *ного бюджета Белгородской области, связанных с введением предлагаемого правового регулирования* | Не предусмотрено | Не предусмотрено |
| *10.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (раздел 3 сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования* | Достижение заявленных целей предлагаемого правового регулирования возможно посредством применения рассматриваемого варианта предлагаемого правового регулирования | Достижение заявленных целей предлагаемого правового регулирования невозможно |
| *10.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий* | Не установлено | Отсутствие нормативного правового акта, регламентирующего Порядок и условия размещения на территории Белгородской области объектов, которые могут быть размещены на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута |

*10.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:*

Предпочтительным вариантом решения выявленной проблемы департамент имущественных и земельных отношений Белгородской области считает вариант 1, так как указанный вариант обеспечивает достижение заявленных целей предлагаемого правового регулирования при условии минимизации рисков.

*10.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:*

Проект постановления Правительства области подготовлен в связи с изменениями, внесенными в Земельный кодекс Российской Федерации Федеральным законом от   
23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Проектом постановления Правительства области предлагается утвердить Порядок и условия размещения на территории Белгородской области объектов, которые могут быть размещены на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута.

Перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300.

Размещение указанных объектов на территории Белгородской области осуществляется на основании разрешения на размещение объектов выдаваемого исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченным на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

Разрешение выдается на основании заявления заинтересованного лица, которое подается физическим или юридическим лицом либо представителем заявителя в уполномоченный орган.

В заявлении должны быть указаны:

- фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, - в случае, если заявление подается физическим лицом;

- наименование, место нахождения, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц - в случае, если заявление подается юридическим лицом;

- фамилия, имя и (при наличии) отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, и документа, удостоверяющего личность, - в случае, если заявление подается представителем заявителя;

- почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

- предполагаемые к размещению виды объектов;

- кадастровый номер земельного участка – в случае, если планируется использование земельного участка или его части;

- способ получения разрешения или отказа в выдаче разрешения (заказным письмом, нарочно заявителю или уполномоченному представителю);

- срок использования земель или земельного участка.

К заявлению прилагаются:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя и представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия заявителя, в случае, если заявление подается представителем заявителя;

- схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории – в случае, если планируется использовать земли или часть земельного участка (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости).

К заявлению могут быть приложены:

- кадастровая выписка о земельном участке или кадастровый паспорт земельного участка;

- иные документы, подтверждающие основания для использования земель или земельного участка в целях, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов».

**11. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения**

*11.1. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:*

Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

*11.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования:* нет.

*11.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:* нет.

*11.4. Период распространения на ранее возникшие отношения:* нет.

*11.5. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:* не требуется.