

Пояснительная записка об исполнении практики №18 на территории Старооскольского городского округа

Во исполнение практики №18 «Проведение мероприятий по сокращению сроков финансовых затрат на прохождение разрешительных процедур в сфере земельных отношений и строительства при реализации инвестиционных проектов на территории муниципальных образований» Дорожной карты внедрения успешных практик, вошедших в Атлас муниципальных практик, направленных на развитие малого и среднего предпринимательства и снятие административных барьеров в Старооскольском городском округе, сообщаем следующее.

В 2016 году была осуществлена реструктуризация штатного расписания управления архитектуры и градостроительства департамента по строительству, транспорту и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Старооскольского городского округа, что позволило активизировать работу по сокращению сроков на прохождение разрешительных процедур в сфере строительства при реализации инвестиционных проектов, с целью достижения ключевого показателя эффективности, установленного Дорожной картой.

Департаментом по строительству, транспорту и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Старооскольского городского округа сокращены сроки на прохождение разрешительных процедур в сфере строительства при реализации инвестиционных проектов следующим образом:

1. Срок выдачи разрешения на строительство магазина по реализации ювелирных изделий, в рамках реализации инвестиционного проекта ООО «Арт-КАРАТ» - Создание производственного комплекса по изготовлению ювелирных изделий на территории Белгородской области» составил 5 дней (копия заявления и разрешения прилагается).

2. Срок выдачи разрешения на строительство тепличного комплекса по круглогодичному выращиванию овощной продукции, в рамках реализации инвестиционного проекта ООО «Гринхаус» - Строительство 1-ой очереди тепличного комплекса ООО «Гринхаус» на территории Старооскольского городского округа Белгородской области составил 1 день (копия заявления и разрешения прилагается).

При дальнейшей реализации инвестиционных проектов также возможно сокращение сроков:

- подготовка и выдача разрешений на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию до 5 рабочих дней;
- присвоение адреса объекта недвижимости до 5 рабочих дней;
- выдача ордеров на проведение земляных работ до 3 календарных дней;
- выдача градостроительных планов земельных участков – 10 календарных дней.

Активизировав работу по сокращению сроков и финансовых затрат на прохождение разрешительных процедур в сфере земельных отношений и строительства при реализации инвестиционных проектов, по итогам 2015 года фактический средний срок государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним по Белгородской области составил 6 дней. Аналогичный средний срок государственной регистрации прав (6 дней) имеет место и по итогам 9 месяцев 2016 года.

С целью рассмотрения возможности заключения соглашения о сокращении сроков выполнения действий по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним по заявлениям органа местного самоуправления в отношении договор аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности, а также о сокращении сроков выдачи документов для организаций, осуществляющих инвестиционные проекты в муниципальном образовании, департаментом имущественных и земельных отношений администрации Старооскольского городского округа направлено соответствующее обращение в Управление Росреестра по Белгородской области.

В 2016 году Департаментом имущественных и земельных отношений утверждены следующие регламенты предоставления муниципальных услуг, срок по которым не превышает 10 рабочих дней:

- Постановление администрации Старооскольского городского округа Белгородской области от 28 января 2016 года № 235 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача выписок из реестра муниципального имущества»;

- Постановление администрации Старооскольского городского округа Белгородской области от 27 июня 2016 года № 2397 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Заключение (согласование заключения) об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена».

Кроме того, на заседании муниципального межведомственного координационного совета при главе администрации Старооскольского городского округа по защите интересов субъектов малого и среднего предпринимательства и улучшению инвестиционного климата 09.12.2016 дано поручение В рамках дорожной карты внедрения успешных практик, вошедших в Атлас муниципальных практик, направленных на развитие малого и среднего предпринимательства и снятия административных барьеров в Старооскольском городском округе активизировать работу по сокращению сроков на прохождение разрешительных процедур в сфере строительства до 5 дней при реализации приоритетных инвестиционных проектов (прилагается).

Ключевой показатель эффективности «среднее время прохождения разрешительных процедур в сфере строительства при реализации инвестиционных проектов – 10 дней» достигнут.

Начальник отдела поддержки
малого и среднего предпринимательства
управления анализа и прогнозирования
департамент по экономическому развитию
администрации городского округа



Р.Г. Бердников