



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

Белгород

«26» Октября 20 22 г.

№ 348-нр

Об утверждении Перечня правовых актов

В целях исполнения постановления Правительства Российской Федерации от 22 октября 2020 года № 1722 «О размещении и актуализации на официальных сайтах органов государственной власти, осуществляющих государственный контроль (надзор), предоставление лицензий и иных разрешений, аккредитацию, перечней нормативных правовых актов (их отдельных положений), содержащих обязательные требования»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить Перечень правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении министерством государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, на территории Белгородской области, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Отделу комплексного развития территорий и долевого строительства департамента жилищного строительства министерства строительства Белгородской области (Аскритенков Е.С.) обеспечить размещение данного приказа на официальном сайте министерства строительства Белгородской области в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра области – начальника департамента жилищного строительства министерства строительства Белгородской области Гридчина В.И.

Министр строительства
Белгородской области

О.П. Козлитина

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства
строительства Белгородской области
от «6» Октября 2022 года
№ 348-пр

Перечень
правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых
оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении
министерством государственного контроля (надзора) в области долевого
строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов
недвижимости, а также регионального государственного контроля (надзора)
за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной
со строительством многоквартирных домов, на территории Белгородской
области

Раздел I. Международные договоры Российской Федерации и акты органов
Евразийского экономического союза

№	Наименование и реквизиты утверждения акта, реквизиты регистрации в Минюсте РФ	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на акт или структурные единицы акта, подлежащие обязательному применению	Указание на положения актов, предусматривающих административную ответственность
1	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют

Раздел II. Федеральные законы

№	Наименование и реквизиты утверждения акта, реквизиты регистрации в Минюсте РФ	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на акт или структурные единицы акта, подлежащие обязательному применению	Указание на положения актов, предусматривающих административную ответственность
---	---	--	---	---

№	Наименование и реквизиты утверждения акта, реквизиты регистрации в Минюсте РФ	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на акт или структурные единицы акта, подлежащие обязательному применению	Указание на положения актов, предусматривающих административную ответственность
1	Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	Юридические лица и жилищно-строительные кооперативы, привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, для возмещения затрат на такое строительство	<u>Весь документ</u>	<u>В части правонарушений, применительных к долевому строительству</u>
2	Федеральный закон от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	Юридические лица и жилищно-строительные кооперативы, привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, для возмещения затрат на такое строительство	<u>Весь документ</u>	<u>В части правонарушений, применительных к долевому строительству</u>
3	Федеральный закон от 29 июля	Юридические лица и жилищно-строительные	<u>Весь документ</u>	Отсутствуют

№	Наименование и реквизиты утверждения акта, реквизиты регистрации в Минюсте РФ	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на акт или структурные единицы акта, подлежащие обязательному применению	Указание на положения актов, предусматривающих административную ответственность
	2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	кооперативы, привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, для возмещения затрат на такое строительство		
4	Федеральный закон от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»	Юридические лица и жилищно-строительные кооперативы, привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, для возмещения затрат на такое строительство	Весь документ	В части правонарушений, применительных к долевого строительству
5	Федеральный закон	Юридические лица, привлекающие	Весь документ	В части правонарушений.

№	Наименование и реквизиты утверждения акта, реквизиты регистрации в Минюсте РФ	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на акт или структурные единицы акта, подлежащие обязательному применению	Указание на положения актов, предусматривающих административную ответственность
	от 06 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»	денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, для возмещения затрат на такое строительство		<u>применительных к долевому строительству</u>
6	Федеральный закон от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»	Юридические лица и жилищно-строительные кооперативы, привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, для возмещения затрат на такое строительство	<u>Весь документ</u>	<u>В части правонарушений, применительных к долевому строительству</u>

Раздел III. Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации

№	Наименование и реквизиты утверждения акта, реквизиты регистрации в Минюсте РФ	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на акт или структурные единицы акта, подлежащие обязательному у применению	Указание на положения актов, предусматривающих административную ответственность
1	<p>Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19 апреля 2016 года № 724-р «Об утверждении перечня документов и (или) информации, запрашиваемых и получаемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля (надзора) при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация»</p>	<p>Юридические лица и жилищно-строительные кооперативы, привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, для возмещения затрат на такое строительство</p>	<p><u>Весь документ</u></p>	<p>Отсутствуют</p>
2	<p>Постановление</p>	<p>Юридические лица,</p>	<p><u>Весь документ</u></p>	<p>Отсутствуют</p>

№	Наименование и реквизиты утверждения акта, реквизиты регистрации в Минюсте РФ	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на акт или структурные единицы акта, подлежащие обязательному применению	Указание на положения актов, предусматривающих административную ответственность
	Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2018 года № 1683 «О нормативной финансовой устойчивости деятельности застройщика»	привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, для возмещения затрат на такое строительство		
3	Постановление Правительства Российской Федерации от 11 июня 2018 года № 673 «Об утверждении Правил расчета собственных средств застройщика, имеющего право на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов на основании договора участия в долевом строительстве в	Юридические лица, привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, для возмещения затрат на такое строительство	<u>Весь документ</u>	Отсутствуют

№	Наименование и реквизиты утверждения акта, реквизиты регистрации в Минюсте РФ	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на акт или структурные единицы акта, подлежащие обязательному применению	Указание на положения актов, предусматривающих административную ответственность
	соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
4	Постановление Правительства Российской Федерации от 26 марта 2019 года № 319 «О единой информационной системе жилищного строительства»	Юридические лица и жилищно-строительные кооперативы, привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, для возмещения затрат на такое строительство	<u>Весь документ</u>	Отсутствуют

Раздел IV. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти и нормативные документы федеральных органов исполнительной власти

№	Наименование и реквизиты утверждения акта, реквизиты регистрации в Минюсте РФ	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на акт или структурные единицы акта, подлежащие обязательному применению	Указание на положения актов, предусматривающих административную ответственность
1	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 апреля 2022 года № 239/пр «Об утверждении формы проектной декларации»; зарегистрировано в Минюсте России 20 мая 2022 года № 68538	Юридические лица и жилищно-строительные кооперативы, привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, для возмещения затрат на такое строительство	<u>Весь документ</u>	Отсутствуют
3	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 октября 2018 года № 656/пр «Об утверждении формы и порядка предоставления застройщиками в контролирующий орган отчетности об осуществлении деятельности, связанной с	Юридические лица, привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, для возмещения затрат на такое строительство	<u>Весь документ</u>	Отсутствуют

№	Наименование и реквизиты утверждения акта, реквизиты регистрации в Минюсте РФ	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на акт или структурные единицы акта, подлежащие обязательному применению	Указание на положения актов, предусматривающих административную ответственность
	<p>привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства», зарегистрировано в Минюсте России 21 февраля 2019 года № 53857</p>			
4	<p>Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15 мая 2019 года</p>	<p>Юридические лица, привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных</p>	<p><u>Весь документ</u></p>	<p>Отсутствуют</p>

№	Наименование и реквизиты утверждения акта, реквизиты регистрации в Минюсте РФ	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на акт или структурные единицы акта, подлежащие обязательному применению	Указание на положения актов, предусматривающих административную ответственность
	№ 278/пр «Об утверждении порядка расчета норматива обеспеченности обязательств и норматива целевого использования средств», зарегистрировано в Минюсте России 22 июля 2019 года № 55327	объектов недвижимости, для возмещения затрат на такое строительство		
5	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31 декабря 2020 года № 930/пр «Об утверждении перечня нормативных правовых актов (их отдельных положений), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного	Юридические лица и жилищно-строительные кооперативы, привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, для возмещения затрат на такое строительство	<u>Весь документ</u>	Отсутствуют

№	Наименование и реквизиты утверждения акта, реквизиты регистрации в Минюсте РФ	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на акт или структурные единицы акта, подлежащие обязательному применению	Указание на положения актов, предусматривающих административную ответственность
	контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости»			
6	Приказ Министерства финансов Российской Федерации от 28 августа 2014 года № 84н «Об утверждении Порядка определения стоимости чистых активов», зарегистрировано в Минюсте России 14 октября 2014 года № 34299	Юридические лица, привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, для возмещения затрат на такое строительство	<u>Весь документ</u>	Отсутствуют

Раздел V. Нормативные правовые акты органов государственной власти СССР и РСФСР, нормативные правовые акты органов исполнительной власти СССР и РСФСР

№	Наименование и реквизиты утверждения акта, реквизиты регистрации в Минюсте РФ	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на акт или структурные единицы акта, подлежащие обязательному применению	Указание на положения актов, предусматривающих административную ответственность
1	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют

Раздел VI. Законы и иные нормативные правовые акты Белгородской области

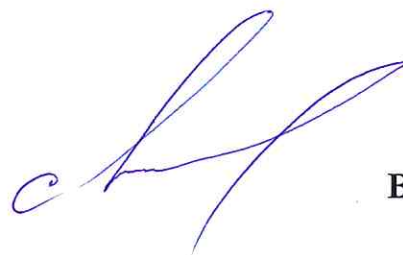
№	Наименование и реквизиты утверждения акта, реквизиты регистрации в Минюсте РФ	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на акт или структурные единицы акта, подлежащие обязательному применению	Указание на положения актов, предусматривающих административную ответственность
1	Постановление Правительства Белгородской области от 08 ноября 2021 года № 509-пп «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов на территории	Жилищно-строительные кооперативы, привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, для возмещения затрат на такое строительство	<u>Весь документ</u>	<u>В части правонарушений, применительных к долевому строительству</u>

№	Наименование и реквизиты утверждения акта, реквизиты регистрации в Минюсте РФ	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на акт или структурные единицы акта, подлежащие обязательному применению	Указание на положения актов, предусматривающих административную ответственность
	Белгородской области»			
2	Постановление Правительства Белгородской области от 08 ноября 2021 года № 510-пп «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Белгородской области и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Белгородской области»	Юридические лица, привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, для возмещения затрат на такое строительство	Весь документ	В части правонарушений, применительных к долевого строительству

Раздел VII. Иные нормативные документы, обязательность соблюдения которых установлена законодательством Российской Федерации

№	Наименование и реквизиты утверждения акта, реквизиты регистрации в Минюсте РФ	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на акт или структурные единицы акта, подлежащие обязательному применению	Указание на положения актов, предусматривающих административную ответственность
1	«Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ	Жилищно-строительные кооперативы, привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, для возмещения затрат на такое строительство	<u>В части жилищно-строительных кооперативов</u>	Отсутствуют

Заместитель министра
области – начальник
департамента жилищного
строительства



В.И. Гридчин