**Отчет**

**об оценке фактического воздействия**

1. Общая информация:

1.1. Наименование нормативного правового акта:

Постановление Правительства Белгородской области от 05.11.2019 г. № 479-пп «Об установлении ставок арендной платы за использование земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена».

1.2. Реквизиты и источники официального опубликования нормативного правового акта и сведения о вносившихся в нормативный правовой акт изменениях (при наличии) (в том числе вид, дата, номер, наименование, редакция, источник опубликования):

Сайт "Вестник нормативных правовых актов Белгородской области" [http://www.zakon.belregion.ru,](file:///D:\Users\k275c04\Downloads\_栁琀琀瀀㨀⼀⼀眀眀眀⸀稀愀欀漀渀⸀戀攀氀爀攀最椀漀渀⸀爀甀Ⰰ) 15.11.2019 г.

1.3. Дата вступления в силу акта и его отдельных положений: 25.11.2019 г.

1.4. Сроки проведения публичного обсуждения нормативного правового акта:

начало «21» ноября 2023 г.;

окончание «18» декабря 2023 г.

1.5. Исполнительной орган Белгородской области – составитель отчета   
об оценке фактического воздействия (орган – разработчик):

Министерство имущественных и земельных отношений Белгородской области

1.6. Контактная информация об исполнителе в органе-разработчике:

Ф.И.О. Шляхов Сергей Иванович

Должность: начальник отдела оборота земель сельскохозяйственного назначения управления земельных ресурсов министерства имущественных и земельных отношений Белгородской области

Тел.: 8 (4722) 32-32-08

Адрес электронной почты: shlyakhov\_si@belregion.ru

2. Результаты проведения оценки регулирующего воздействия   
в отношении проекта акта (при наличии):

2.1. Сроки проведения публичного обсуждения проекта нормативного правового акта:

начало «09» сентября 2019 г.;

окончание «20» сентября 2019 г.

2.2. Исполнительный орган Белгородской области – составитель отчета об оценке регулирующего воздействия: департамент имущественных и земельных отношений Белгородской области (в настоящее время министерство имущественных и земельных отношений области).

2.3 Сведения о лицах, представивших предложения: департамент агропромышленного комплекса и воспроизводства окружающей среды области, КФХ Белагробонус, Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Белгородской области, Белгородская торгово-промышленная палата, Региональное объединение работодателей «Союз промышленников и предпринимателей Белгородской области», Белгородская региональная общественная организация «Центр социальных инициатив «Вера».

2.4. Сведения о структурных подразделениях органа-разработчика, рассмотревших представленные предложения: отдел оборота земель сельскохозяйственного назначения департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области.

2.5. Полный электронный адрес размещения документов по оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта:

на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений области ([http://dizo31.ru/dokumenty/normativno-pravovaya-baza/?rb=110&order=creation\_date\_desc),](file:///D:\Users\k275c04\Downloads\_栁琀琀瀀㨀⼀⼀搀椀稀漀㌀㄀⸀爀甀⼀搀漀欀甀洀攀渀琀礀⼀渀漀爀洀愀琀椀瘀渀漀ⴀ瀀爀愀瘀漀瘀愀礀愀ⴀ戀愀稀愀⼀漀挀攀渀欀愀ⴀ爀攀最甀氀椀爀甀礀甀猀栀攀最漀ⴀ瘀漀稀搀攀樀猀琀瘀椀礀愀⼀⤀Ⰰ) министерство экономического развития и промышленности области ([http://minecprom.ru/deyatelnost/ocenka-reguliruyushego-vozdejstviya/publichnye-konsultacii/uvedomlenie-o-provedenii-publichnyh-konsultacij-23/)](file:///D:\Users\k275c04\Downloads\_栁琀琀瀀㨀⼀⼀眀眀眀⸀搀攀爀戀漀⸀爀甀⼀搀攀礀愀琀攀氀渀漀猀琀⼀漀挀攀渀欀愀ⴀ爀攀最甀氀椀爀甀礀甀猀栀攀最漀ⴀ瘀漀稀搀攀樀猀琀瘀椀礀愀⼀⤀) и Инвестиционном портале Белгородской области ([https://belgorodinvest.com/docs/doc/327/).](file:///D:\Users\k275c04\Downloads\_栁琀琀瀀㨀⼀⼀戀攀氀最漀爀漀搀椀渀瘀攀猀琀⸀爀甀⼀爀甀⼀ⴀ椀渀瘀攀猀琀漀爀⼀椀洀瀀愀挀琀ⴀ愀猀猀攀猀猀洀攀渀琀ⴀ瀀爀漀挀攀猀猀⼀漀爀瘀ⴀ瀀爀漀攀欀琀漀瘀ⴀ渀漀爀洀愀琀椀瘀渀礀栀ⴀ瀀爀愀瘀漀瘀礀栀ⴀ愀欀琀漀瘀⼀⤀⸀Ѐ)

2.6. Иные сведения о проведении публичного обсуждения проекта нормативного правового акта: -

2.7. Дата и реквизиты заключения об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта: 11 октября 2019 г.

3. Результаты проведения предыдущих оценок фактического воздействия нормативного правового акта (при наличии): не проводились

3.1. Сроки проведения публичного обсуждения нормативного правового акта: -

3.2. Исполнительный орган Белгородской области – составитель отчета об оценке фактического воздействия: -

3.3. Контактная информация об исполнителе в органе-разработчике: -

3.4. Дата и реквизиты заключения об оценке фактического воздействия нормативного правового акта: -

3.5. Полный электронный адрес размещения документов по оценке фактического воздействия нормативного правового акта: -

4. Сравнительный анализ установленных в сводном отчете прогнозных показателей (индикаторов) достижения целей и их фактических значений:

|  |  |
| --- | --- |
| **Цель регулирования** | На основании принципа экономической обоснованности установить ставки арендной платы за использование земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена. |
| **Показатели достижения целей регулирования** | 1. Установить ставку арендной платы за использование земель сельскохозяйственного назначения, представленных видами угодий: "пашня" (за исключением пашни, занятой многолетними травами, расположенными на склонах крутизной более 3 градусов) и (или) "многолетние насаждения", а также земельных участков с установленным видом разрешенного использования "садоводство", занятых многолетними плодово-ягодными насаждениями (садами, виноградниками, ягодными и орехоплодными насаждениями), вступившими в полное плодоношение и введенными в эксплуатацию, в размере 3900 рублей за 1 гектар земель в год, применяемую в соответствии с порядком, установленным нормативными правовыми актами Правительства области.  2. Установить ставку арендной платы за использование земель сельскохозяйственного назначения, представленных видом угодий "многолетние насаждения", и (или) земельных участков с установленным видом разрешенного использования "садоводство", предоставленных для выращивания и (или) занятых многолетними плодово-ягодными насаждениями (садами, виноградниками, ягодными и орехоплодными насаждениями), не вступившими в полное плодоношение и не введенными в эксплуатацию, в размере 1700 рублей за 1 гектар земель в год, применяемую в соответствии с порядком, установленным нормативными правовыми актами Правительства области.  3. Установить ставку арендной платы за использование земель сельскохозяйственного назначения, представленных видом угодий "многолетние насаждения", занятых многолетними плодово-ягодными насаждениями (садами, виноградниками, ягодными и орехоплодными насаждениями), переведенными в группу реконструируемых (восстанавливаемых) многолетних насаждений или признанными непригодными и подлежащими списанию и раскорчевке, в размере 0,01 процента кадастровой стоимости соответствующего земельного участка за 1 гектар земель в год, применяемую в соответствии с порядком, установленным нормативными правовыми актами Правительства области. |
| **Способ расчета показателя (индикатора)** | Количественный |
| **Значение**  **до введения**  **правового регулирования** | Размер ставок арендной платы за использование областных земель сельскохозяйственного назначения, утвержденный постановлением Правительства Белгородской области от 27.11.2017 года № 428-пп. Предусмотрена единая ставка арендной платы, равная 3900 рублей за 1 гектар земель в год, соразмерная сумме арендной платы за участки, представленные пашней. |
| **Текущее значение** | 1. Установлена ставка арендной платы за использование земель сельскохозяйственного назначения, представленных видами угодий: "пашня" и (или) "многолетние насаждения", "садоводство", вступившими в полное плодоношение и введенными в эксплуатацию - 3900 рублей за 1 гектар земель в год.  2. Установлена ставка арендной платы за использование земель сельскохозяйственного назначения, представленных видом угодий "многолетние насаждения", и (или) земельных участков с установленным видом разрешенного использования "садоводство", не вступившими в полное плодоношение и не введенными в эксплуатацию - 1700 рублей за 1 гектар земель в год.  3. Установлена ставка арендной платы за использование земель сельскохозяйственного назначения, представленными видом угодий "многолетние насаждения", и переведенными в группу реконструируемых (восстанавливаемых) многолетних насаждений или признанными непригодными и подлежащими списанию и раскорчевке - 0,01 % от кадастровой стоимости соответствующего земельного участка за 1 гектар земель в год |
| **Плановое значение** | Согласно требованиям действующего законодательства, с учетом выполненного независимым оценщиком экономического обоснования, проектом постановления Правительства области планировалось установить следующие ставки арендной платы - 4300 рублей в год  за использование земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Белгородской области и государственная собственности на которые не разграничена, представленных видами угодий «пашня» (за исключением пашни, занятой многолетними травами на склонах крутизной более 3 градусов), «многолетние насаждения»; 1700 рублей в год за использование земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена, фактически занятых многолетними плодовыми насаждениями, не вступившими в плодоношение. |

4.1. Источники данных:

отсутствуют

5. Анализ последствий установленного правового регулирования:

5.1. Анализ фактических положительных и отрицательных последствий установленного правового регулирования:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Группы заинтересованных лиц** | **Описание прогнозных положительных**  **и отрицательных последствий установленного регулирования** | **Описание фактических положительных**  **и отрицательных последствий установленного регулирования** | **Оценка фактических последствий**  **в сравнении**  **с прогнозными** |
| Арендаторы государственных земель, являющиеся крестьянскими (фермерскими) хозяйствами, индивидуальными предпринимателями, физическими и юридическими лицами, а также иные лиц, заинтересованные в предоставлении в аренду государственных земель сельскохозяйственного назначения | В соответствии с особенностями ведения садоводческой деятельности в первые годы закладки сада (3-5 лет), в связи с отсутствием урожая садоводческих культур, хозяйствующие субъекты, занятые в сфере садоводства, не получают коммерческой прибыли от использования арендуемых земельных участков, а несут лишь издержки на уплату арендных платежей и затраты, необходимые для обеспечения роста многолетних насаждений (внесение удобрений, обреза деревьев и т.д.). Применение предлагаемого правового регулирования позволит снизить арендную плату для данного вида деятельности на 2200 руб. (с 3900 руб. до 1700 руб. за 1 га.). | Постановлением Правительства Белгородской области от 05.11.2019 г. № 479-пп установлена пониженная ставка арендной платы за использование земель сельскохозяйственного назначения, представленных видом угодий "многолетние насаждения", и (или) земельных участков с установленным видом разрешенного использования "садоводство", не вступившими в полное плодоношение и не введенными в эксплуатацию - 1700 рублей за 1 гектар земель в год. | Установленная пониженная ставка -  1 700 рублей арендной платы в год для целей садоводства (на период до вступления плодовых насаждений  в плодоношение) позволяет создать инвесторам более благоприятные условия ведения садоводческой деятельности на период вступления сада в стадию полного плодоношения. |

5.2. Анализ фактических затрат субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности на соблюдение установленного правового регулирования (на соблюдение обязательных требований):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Группы заинтересованных лиц** | **Описание плановых затрат субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности** | **Описание фактических затрат субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности** | **Оценка фактических затрат**  **в сравнении**  **с прогнозными** |
| Арендаторы государственных земель, являющиеся крестьянскими (фермерскими) хозяйствами, индивидуальными предпринимателями, физическими и юридическими лицами, а также иные лиц, заинтересованные в предоставлении в аренду государственных земель сельскохозяйственного назначения | - **Ставка арендной платы** з**а использование земель сельскохозяйственного назначения,** представленных видами угодий: "пашня" и (или) "многолетние насаждения", "садоводство", **вступившими в полное плодоношение и введенными в эксплуатацию - 4300 руб. за 1 гектар земель в год.**  -**Ставка арендной платы** з**а использование земель сельскохозяйственного назначения,** представленных видом угодий "многолетние насаждения", и (или) земельных участков с установленным видом разрешенного использования "садоводство", **не вступившими в полное плодоношение и не введенными в эксплуатацию - 1700 руб. за 1 гектар земель в год.** | - **Ставка арендной платы** з**а использование земель сельскохозяйственного назначения,** представленных видами угодий: "пашня" и (или) "многолетние насаждения", "садоводство", **вступившими в полное плодоношение и введенными в эксплуатацию - 3900 руб. за 1 гектар земель в год.**  -**Ставка арендной платы** з**а использование земель сельскохозяйственного назначения,** представленных видом угодий "многолетние насаждения", и (или) земельных участков с установленным видом разрешенного использования "садоводство", **не вступившими в полное плодоношение и не введенными в эксплуатацию - 1700 руб. за 1 гектар земель в год.**  **-Ставка арендной платы за использование земель сельскохозяйственного назначения,** представленными видом угодий "многолетние насаждения", и переведенными в группу **реконструируемых (восстанавливаемых) многолетних насаждений или признанными непригодными и подлежащими списанию и раскорчевке - 0,01 % от кадастровой стоимости** соответствующего земельного участка за 1 гектар земель в год. | Фактические затраты арендаторов в сравнении с прогнозными на уплату аренды за использование земель сельскохозяйст-венного назначения, представленных видами угодий: "пашня" и (или) "многолетние насаждения", "садоводство", вступившими в полное плодоношение и введенными в эксплуатацию сократятся на 400 руб. за 1 гектар в год.  Установлен оптимальный размер арендной платы исчисленный исходя из принципов экономической обоснованности. |

5.3. Анализ расходов (возможных поступлений) консолидированного бюджета Белгородской области:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Описание расходов (поступлений) консолидированного бюджета Белгородской области** | **Плановая количественная оценка,**  **тыс. рублей** | **Фактическая количественная оценка,**  **тыс. рублей** | **Оценка фактических расходов/доходов**  **в сравнении**  **с прогнозными**  **тыс. рублей** |
| Арендная плата за 2020 г.: | 1886 | 2732 | 846 |
| Арендная плата за 2021 г.: | 1732 | 1943 | 211 |
| Арендная плата за 2022 г.: | 1732 | 1964 | 232 |

Увеличение доходов за указанные периоды обусловлено за счет вновь заключаемых договоров аренды на дополнительно вовлекаемые в оборот земельные участки, а также в результате обследования земельных участков на предмет соответствия представленной информации о площади пашни крутизной более трех градусов, засеянной многолетними травами и корректировки размера арендной платы.

6. Оценка соблюдения принципов установления и оценки применения обязательных требований: обязательные требования нормативным правовым актом не установлены.

7. Иные сведения, позволяющие оценить фактическое воздействие:

7.1. Иные сведения: -

7.2. Источники данных: -

Руководитель органа-разработчика

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| (инициалы, фамилия) |  | (дата) |  | (подпись) |