



**Белгородская область Российской Федерации  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ БЕЛГОРОДСКОГО РАЙОНА  
пятьдесят пятое заседание совета**

**Р Е Ш Е Н И Е**

«27» января 2023 года

№ 605

**О внесении изменений в решение  
Муниципального совета Белгородского  
района от 30.08.2018 № 687  
«Об утверждении порядка определения  
размера арендной платы, а также порядка,  
условий и сроков внесения арендной  
платы за земельные участки,  
расположенные на территории  
муниципального района «Белгородский  
район» Белгородской области»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10. 2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального района «Белгородского района» Белгородской области, Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», постановлением Правительства Белгородской области от 28.12.2017 № 501-пп «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов»,

**Муниципальный совет Белгородского района р е ш и л:**

1. Внести в решение Муниципального совета Белгородского района Белгородской области от 30.08.2018 № 687 «Об утверждении порядка определения

размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, расположенные на территории муниципального района «Белгородский район» Белгородской области» (далее – решение) следующие изменения:

1.1. В порядок определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, расположенные на территории муниципального района «Белгородский район» Белгородской области», утвержденный решением (далее – порядок):

1.1.1. В шестом абзаце подпункта «а» пункта 3 порядка слова «за пользование земельным участком или земельными участками на период создания и (или) реконструкции определенного этим соглашением имущества» исключить.

1.1.2. Дополнить подпункт «а» пункта 3 порядка седьмым абзацем следующего содержания:

« - земельного участка, на котором размещен объект культурного наследия (памятник истории и культуры), находящийся в неудовлетворительном состоянии и нуждающийся в восстановлении, - на срок действия договора аренды расположенного на земельном участке объекта культурного наследия (памятника истории и культуры), заключенного в соответствии с постановлением Правительства Белгородской области от 04.08.2014 № 295-пп «Об утверждении Положения об особенностях предоставления в аренду являющихся государственной собственностью Белгородской области объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в неудовлетворительном состоянии». При нарушении условий охранного обязательства (в том числе в части нарушения сроков проведения ремонтных и реставрационных работ как в целом по объекту, так и отдельных этапов работ), факт которого подтверждается заключением управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области, арендатор земельного участка уплачивает штраф в размере годовой арендной платы, равной рыночной стоимости арендной платы, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не ниже размера земельного налога, в отношении такого земельного участка»;

1.1.3. Дополнить пункт 3 порядка подпунктом «а1» следующего содержания:

«а1) 0,05 процента в отношении земельного участка, предоставленного общественно-государственной некоммерческой организации, осуществляющей подготовку граждан по военно-учетным специальностям»;

1.1.4. Дополнить подпункт «б» пункта 3 порядка третьим абзацем следующего содержания:

« - земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, представленного не сельскохозяйственными угодьями, относящимися к болотам, пескам (за исключением территориям водоохранных зон, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта), оврагам, нарушенным землям, лесным насаждениям, не входящим в лесной фонд, прочим землям, за исключением земельных участков, загрязненных опасными отходами, радиоактивными веществами, подвергшихся загрязнению, заражению и деградации»;

1.1.5. Абзацы третий и четвертый подпункта «б» пункта 3 порядка считать соответственно абзацами четвертым и пятыми;

1.1.6. Во втором абзаце подпункта «в» пункта 3 порядка и первом абзаце пункта 3.1. порядка слова «(под завершённым строительством жилым домом)» исключить, далее по тексту;

1.1.7. Дополнить подпункт «в» пункта 3 порядка четвертым абзацем следующего содержания:

« - земельного участка, предназначенного для размещения зданий и сооружений, обеспечивающих функционирование организаций средств массовой информации, учрежденных юридическими лицами, которые созданы Российской Федерацией и (или) органами государственной власти Российской Федерации».

1.1.8. Абзац шестой пункта 5 порядка исключить;

1.1.9. В первом абзаце пункта 17 порядка слова «основной вид разрешенного использования которых не предусматривает строительство зданий, сооружений» исключить.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Знамя» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Белгородский район» Белгородской области <https://belgorodskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru/>.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянные комиссии Муниципального совета Белгородского района по бюджету, финансовой и налоговой политике (Будник В.Ф.), по экономическому развитию, управлению муниципальной собственностью и землепользованию (Рябыкин Р.А.).

Председатель Муниципального  
совета Белгородского района



С.И. Тишин