

**Пояснительная записка по внедрению на территории Корочанского
района практики №22
«Формирование обоснованных эффективных ставок земельного налога
и арендной платы на земельные участки для приоритетных категорий
налогоплательщиков»**

В рамках реализации практики № 22 «Формирование обоснованных эффективных ставок земельного налога и арендной платы на земельные участки для приоритетных категорий налогоплательщиков» реализованы следующие мероприятия:

- разработаны проекты нормативно правовых документов о величине арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального района в «Корочанский район»:

А) проекта решения муниципального совета муниципального района «Корочанский район» «О внесении изменений в решение Муниципального совета Корочанского района от 23 декабря 2009 года № Р/182-22-1 «Об утверждении величин корректирующих коэффициентов, учитывающих вид разрешенного (функционального) использования земельного участка при определении размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в государственной собственности Белгородской области, собственности муниципального района «Корочанский район» и государственная собственность на которые не разграничена»,

Б) проекта решения муниципального совета муниципального района «Корочанский район» «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района «Корочанский район» Белгородской области» (Прилагается 47 листов).

- муниципальный совет Муниципального района «Корочанский район» принял решения внести изменения в решения Муниципального совета:

А) «О внесении изменений в решение Муниципального совета Корочанского района от 23 декабря 2009 года № Р/182-22-1 «Об утверждении величин корректирующих коэффициентов, учитывающих вид разрешенного (функционального) использования земельного участка при определении размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в государственной собственности Белгородской области, собственности муниципального района «Корочанский район» и государственная собственность на которые не разграничена»,

Б) «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района «Корочанский район» Белгородской области» (Прилагается 47 листов).

- решения Муниципального совета муниципального район «Корочанский район» размещены на сайте муниципального района «Корочанский район» (скриншот страницы прилагается).

В ходе проведения торгов заключено два договора аренды земельных участков из категории «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования – «среднеэтажная жилая застройка» (список прилагается). Объем инвестиций, привлеченных на реализацию инвестиционных проектов, заключивших договора аренды земли под строительство составляет более 1 млн. руб.

Ключевые показатели эффективности достигнуты за счет внедрения инвестиционных проектов, общей стоимостью более, чем на 1 млн. рублей

Целевые значения ключевых показателей эффективности внедрения практики достигнуты.

**Начальник отдела
экономического развития,
поддержки малого предпринимательства и
защиты прав потребителей комитета
экономического развития
администрации Корочанского района**



Н. Свиридова