

## **Пояснительная записка по внедрению на территории Корочанского района практики №15**

### **«Формирование системы управления земельно-имущественным комплексом, соответствующей инвестиционным проектам муниципального образования»**

В рамках реализации практики № 15 «Формирование системы управления земельно-имущественным комплексом, соответствующей инвестиционным проектам муниципального образования» реализованы следующие мероприятия:

- для улучшения системы управления земельно-имущественными отношениями внесены изменения в структуру комитета муниципальной собственности и земельных отношений разработано положение о комитете муниципальной собственности и земельных отношений администрации муниципального район «Корочанский район», решением муниципального совета муниципального района от 27 января 2016 года №Р/235-27-2 положение утверждено и выставлено на официальный сайт администрации района;

- утверждено положение об отделе правовой работы с недвижимостью комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации муниципального района «Корочанский район»;

- утверждено положение об отделе кадастровой работы и учета недвижимости комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации муниципального района «Корочанский район»;

- утверждено положение об отделе муниципального заказа комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации муниципального района «Корочанский район»

- на территории района разработан и успешно внедрен проект «Выявление дополнительных резервов для развития сельских поселений Корочанского района путем проведения сплошной инвентаризации земель и недвижимого имущества».

Планируемое целевое значение КПЭ по показателю: доля свободных земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, предоставленных для реализации инвестиционных проектов не менее 50%. КПЭ достигнут за счет выявления свободных земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и предоставления их инвесторам для реализации инвестиционных проектов.

В 2016 году на территории Корочанского района предприятиям малого и среднего бизнеса под реализацию инвестиционных проектов предоставлено 212 278 кв.м. земельных участков, находящихся в муниципальной собственности. Из них 118051 кв.м. земельных участков выделено за счет выявленных свободных земельных участков.

Целевые значения ключевых показателей эффективности внедрения практики достигнуты за счет внедрения на территории района проекта «Выявление дополнительных резервов для развития сельских поселений Корочанского района путем проведения сплошной инвентаризации земель и

недвижимого имущества». В рамках проекта проведена инвентаризация земель населенных пунктов Ломовского, Проходенского, Коротковского сельских поселений, выявлены резервы для развития сельских поселений, сформированы и предоставлены главе администрации Корочанского района справки о выявленных резервах для развития поселений и предоставления их инвесторам для реализации инвестиционных проектов. Доля выявленных свободных участков составила 50 %.

**Начальник отдела  
экономического развития,  
поддержки малого предпринимательства и  
защиты прав потребителей комитета  
экономического развития  
администрации Корочанского района**



**Н. Свиридова**

№ п/п	Арендатор	Дата договора	Дата начала аренды	Дата окончания аренды	Для использования под	Арендуемая площадь	Кадастровый номер
1	ООО "Торгово-сервисная компания"	01.02.2017	01.02.2017	31.01.2027	для размещения домов многоквартирной жилой застройки	2 347,00	31:09:0905004:62
2	Московченко Артем Александрович	20.01.2017	20.01.2017	19.01.2027	магазины	810,00	31:09:0904004:60
3	Секиркин Владимир Алексеевич	01.02.2017	01.02.2017	31.01.2027	среднеэтажная жилая застройка	601,00	31:09:0902007:106
4	Шмараев Андрей Леонидович	18.03.2016	18.03.2016	17.03.2026	для размещения зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки с/х продукции нас. пункт	3 543,00	31:09:1103007:103
5	Воронов Александр Павлович	05.07.2016	05.07.2016	04.07.2021	для торговой деятельности (под павильоном)	33,00	31:09:0503009:0072
6	ИП Дюмин Геннадий Емельянович	29.06.2016	29.06.2016	28.06.2026	малозэтажная многоквартирная жилая застройка	1 075,00	31:09:0903010:163
7	ИП Кущева Вера Ивановна	13.09.2016	13.09.2016	12.09.2026	торговля, общественное питание, бытовое обслуживание	33 326,00	31:09:1502008:15
8	ИП Дюмин Геннадий Емельянович	13.09.2016	13.09.2016	12.09.2026	среднеэтажная жилая застройка	985,00	31:09:0902006:89
9	ИП Дюмин Геннадий Емельянович	22.08.2016	22.08.2016	21.08.2026	малозэтажная многоквартирная жилая застройка	1 507,00	31:09:0902007:113
10	ООО "ИБИС"	12.10.2016	12.10.2016	11.10.2026	воздушный транспорт	118 051,00	31:09:1602006:4
11	Аушев Сергей Иванович	15.11.2016	15.11.2016	14.11.2065	поля для гольфа или конных прогулок	50 000,00	31:09:2205002:37

**Всего**

**212 278,00**