СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ШЕБЕКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 28 ноября 2024 г. N 68

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА С 2025 ГОДА

В соответствии с [главой 31](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=494979&dst=1347) Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=480999&dst=101359) от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Уставом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=101376&dst=101052) Шебекинского муниципального округа Совет депутатов Шебекинского муниципального округа решил:

1. Установить и ввести на территории Шебекинского муниципального округа земельный налог, порядок и сроки уплаты налога за земли, находящиеся в пределах границ Шебекинского муниципального округа.

2. Налогоплательщиками налога признать организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения [статьей 389](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=494979&dst=1354) Налогового кодекса Российской Федерации, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, если иное не установлено настоящим пунктом.

В отношении земельных участков, входящих в имущество, составляющее паевой инвестиционный фонд, налогоплательщиками признаются управляющие компании. При этом налог уплачивается за счет имущества, составляющего этот паевой инвестиционный фонд.

Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица участков, находящихся у них на праве безвозмездного пользования, в том числе праве безвозмездного срочного пользования, или переданных им по договору аренды.

3. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=481366) от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

4. Установить, что для организаций и физических лиц, имеющих в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении земельные участки, являющиеся объектом налогообложения на территории Шебекинского муниципального округа, льготы, установленные в соответствии со [статьей 395](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=494979&dst=1399) Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

Освободить от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков:

4.1. в размере 25 процентов:

1) пенсионеров, получающих пенсию по старости, назначенную в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=459918) от 28.12.2013 N 400-ФЗ "О страховых пенсиях", в отношении одного земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, на котором расположен жилой дом, право собственности на который зарегистрировано в установленном порядке;

4.2. в размере 50 процентов:

1) организации, занимающие земельные участки, занятые технопарками или индустриальными (промышленными) парками, с первого числа квартала, следующего за кварталом, в котором технопарку или индустриальному (промышленному) парку присвоен или подтвержден статус технопарка индустриального (промышленного) парка, до первого числа квартала, следующего за кварталом, в котором прекращен статус технопарка индустриального (промышленного) парка;

2) субъекты инвестиционной деятельности согласно Федеральному [закону](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465769) от 25 февраля 1999 года N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений" в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных функций на четвертый год срока окупаемости инвестиционного проекта;

4.3. в размере 75 процентов:

1) коммерческие организации, к видам деятельности которых отнесено строительство жилых зданий, в собственности которых находятся земельные участки с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства.

Положение данного пункта применяется в течение периода, превышающего три года с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки, вплоть до даты государственной регистрации прав на построенный жилой дом;

4.4. в размере 97 процентов:

1) профессиональные образовательные учреждения, связанные с подготовкой граждан Российской Федерации, подлежащих призыву на военную службу, по военно-учетным специальностям солдат, матросов, сержантов и старшин по направлениям военных комиссариатов для Вооруженных Сил Российской Федерации;

4.5. в размере 100 процентов:

1) областные и муниципальные автономные, казенные и бюджетные учреждения, осуществляющие охрану, содержание и использование особо охраняемых природных территорий регионального и/или муниципального значения, а также лесов, не входящих в состав государственного лесного фонда, в отношении земельных участков, предоставленных им на праве постоянного (бессрочного) пользования, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий регионального значения и (или) занятых лесами, не входящими в состав государственного лесного фонда;

2) субъекты инвестиционной деятельности согласно Федеральному [закону](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465769) от 25 февраля 1999 года N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений" в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных функций в течение первых трех лет срока окупаемости инвестиционного проекта;

3) в отношении одного земельного участка, приобретенного (предоставленного) для личного подсобного хозяйства или для индивидуального жилищного строительства, для следующих категорий плательщиков:

- инвалиды первой, второй и третьей группы без вынесения заключения о степени ограничения способности к трудовой деятельности (согласно справке о группе инвалидности);

- многодетные семьи в соответствии со [статьей 63](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=102310&dst=215) закона Белгородской области от 28 декабря 2004 года N 165 "Социальный кодекс Белгородской области" (согласно спискам Управления социальной защиты населения администрации Шебекинского муниципального округа);

- одинокие матери, получающие меры социальной поддержки в Управлении социальной защиты населения Шебекинского муниципального округа (согласно спискам Управления социальной защиты населения администрации Шебекинского муниципального округа);

- семьи с детьми-инвалидами с детства (согласно справке ребенка-инвалида);

- участники и инвалиды Великой Отечественной войны (согласно спискам Управления социальной защиты населения администрации Шебекинского муниципального округа);

4) для физических лиц, имеющих садовые участки, расположенные на склоновых землях крутизной от 50 градусов и больше, в карьерах, следующих садоводческих товариществ:

- Виктория-2;

- Виктория;

- Химик-1;

- Химик-3;

- Каштан;

- Садовод;

- Вишенка;

- Автомобилист (АСО);

- Гора на Заячьем (Шебекинский машзавод);

- Гора на Заячьем (ВНИИПАВ);

- Надежда-1;

- Веснушка;

- Белогорье-1;

- Белогорье-2;

- Дубравушка;

- Золотой ранет;

- Дорожник;

- Труженик.

5. Налогоплательщикам, имеющим право на налоговые льготы или уменьшение налогооблагаемой базы на не облагаемую налогом сумму, установленные [пунктом 5 статьи 391](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=494979&dst=15358) Налогового кодекса Российской Федерации, предоставлять их в порядке, определенном [пунктом 6.1 статьи 391](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=494979&dst=15360) и [пунктом 10 статьи 396](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=494979&dst=17536) Налогового кодекса Российской Федерации.

6. Исчисление налога и авансовых платежей по налогу установить в соответствии со [статьей 396](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=494979&dst=1411) Налогового кодекса Российской Федерации.

7. Установить порядок уплаты налога и авансовых платежей по налогу в соответствии со [статьей 397](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=494979&dst=1433) Налогового кодекса Российской Федерации.

В течение налогового периода налогоплательщики-организации уплачивают авансовые платежи по налогу. Отчетным периодом для налогоплательщиков-организаций является квартал.

Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками-организациями в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со [статьей 389](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=494979&dst=1354) Налогового кодекса Российской Федерации.

8. Признать утратившими силу:

- [решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=101045) Совета депутатов Шебекинского городского округа от 26 ноября 2018 года N 59 "Об установлении земельного налога с 2019 года";

- [решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=101726) Совета депутатов Шебекинского городского округа от 6 февраля 2020 года N 2 "О внесении изменений в решение Совета депутатов Шебекинского городского округа от 26 ноября 2018 года N 59 "Об установлении земельного налога с 2019 года";

- [решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=76969) Совета депутатов Шебекинского городского округа от 2 декабря 2020 года N 66 "О внесении изменений в решение Совета депутатов Шебекинского городского округа от 26 ноября 2018 года N 59 "Об установлении земельного налога с 2019 года";

- [решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=74981) Совета депутатов Шебекинского городского округа от 3 июля 2020 года N 32 "О внесении изменений в решение Совета депутатов Шебекинского городского округа от 26 ноября 2018 года N 59 "Об установлении земельного налога с 2019 года";

- [решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=79493) Совета депутатов Шебекинского городского округа от 29 апреля 2021 года N 16 "О внесении изменений в решение Совета депутатов Шебекинского городского округа от 26 ноября 2018 года N 59 "Об установлении земельного налога с 2019 года";

- [решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=92339) Совета депутатов Шебекинского городского округа от 27 апреля 2023 года N 30 "О внесении изменений в решение Совета депутатов Шебекинского городского округа от 26 ноября 2018 года N 59 "Об установлении земельного налога с 2019 года";

- [решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=98055) Совета депутатов Шебекинского городского округа от 25 апреля 2024 года N 21 "О внесении изменений в решение Совета депутатов Шебекинского городского округа от 26 ноября 2018 года N 59 "Об установлении земельного налога с 2019 года";

- [решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=100890) Совета депутатов Шебекинского городского округа от 26 сентября 2024 года N 60 "О внесении изменений в решение Совета депутатов Шебекинского городского округа от 26 ноября 2018 года N 59 "Об установлении земельного налога с 2019 года".

9. Опубликовать настоящее решение в газете "Красное знамя" и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Шебекинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.shebekinskoe-r31.gosweb.gosuslugi.ru.

10. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года.

11. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Шебекинского муниципального округа по бюджету и налоговой политике (Алтухова В.П.).

Председатель

Совета депутатов

Шебекинского муниципального округа

А.Т.СВЕТЛИЧНЫЙ