|  |
| --- |
|  |
| Решение Белгородского городского Совета депутатов от 22.11.2005 N 194 (ред. от 22.10.2024) "О земельном налоге" |
| Документ предоставлен [**КонсультантПлюс  www.consultant.ru**](https://www.consultant.ru)  Дата сохранения: 10.02.2025 |

БЕЛГОРОДСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от 22 ноября 2005 г. N 194

О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=8123&dst=100005) Белгородского городского Совета депутатов  от 30.12.2005 N 221,  решений Совета депутатов города Белгорода от 31.10.2006 [N 366](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=9028&dst=100005),  от 04.12.2007 [N 582](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=10838&dst=100005), от 29.04.2008 [N 19](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=11648&dst=100005), от 26.08.2008 [N 66](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=16881&dst=100005),  от 08.12.2009 [N 285](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=16670&dst=100005), от 21.09.2010 [N 383](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=19559&dst=100005), от 23.11.2010 [N 396](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=20203&dst=100005),  от 25.10.2011 [N 540](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=24997&dst=100005), от 25.09.2012 [N 648](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=29544&dst=100005), от 25.02.2014 [N 65](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=37427&dst=100005),  от 23.12.2014 [N 183](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=41738&dst=100005),  решений Белгородского городского Совета от 28.08.2018 [N 708](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=63727&dst=100005),  от 22.10.2019 [N 161](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=70218&dst=100005), от 26.11.2019 [N 175](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=70836&dst=100005), от 27.10.2020 [N 295](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=76326&dst=100005),  от 22.11.2022 [N 637](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=89790&dst=100005), от 25.07.2023 [N 739](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=93707&dst=100005), от 22.10.2024 [N 193](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=101168&dst=100005)) |  |

В соответствии с Налоговым [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=494979&dst=1346) Российской Федерации, Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482740&dst=100009) от 29 ноября 2004 г. N 141-ФЗ "О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие законодательные акты Российской Федерации, а также о признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации" городской Совет депутатов решил:

1. Ввести на территории города Белгорода земельный налог, порядок уплаты налога за земли, находящиеся в пределах границ города Белгорода.

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=70836&dst=100006) Белгородского городского Совета от 26.11.2019 N 175)

2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) исключен. - [Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=70836&dst=100007) Белгородского городского Совета от 26.11.2019 N 175;

2) утратил силу с 1 января 2021 года. - [Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=76326&dst=100006) Белгородского городского Совета от 27.10.2020 N 295;

3) 0,05 процента кадастровой стоимости земельных участков, выделенных для деятельности по подготовке специалистов начального профессионального образования для Вооруженных сил РФ;

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=70836&dst=100008) Белгородского городского Совета от 26.11.2019 N 175)

4) - 5) исключены. - [Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=70836&dst=100007) Белгородского городского Совета от 26.11.2019 N 175.

(часть 2 в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=63727&dst=100006) Белгородского городского Совета от 28.08.2018 N 708)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | [Решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=41738&dst=100012) Совета депутатов города Белгорода от 23.12.2014 N 183 пункты 3 - 6 утратили силу. Указанное изменение [распространяется](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=41738&dst=100019) на правоотношения, возникшие с 1 января 2015 года. |  |

3 - 6. Утратили силу. - [Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=41738&dst=100012) Совета депутатов города Белгорода от 23.12.2014 N 183.

7. Установить, что от уплаты земельного налога в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном владении на территории города Белгорода, освобождаются следующие категории граждан, использующие указанные земельные участки в личных некоммерческих целях:

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=16881&dst=100007) Совета депутатов города Белгорода от 26.08.2008 N 66)

- Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы;

- инвалиды, имеющие I и II группу инвалидности;

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=10838&dst=100006) Совета депутатов города Белгорода от 04.12.2007 N 582)

- инвалиды с детства, дети-инвалиды;

(в ред. [Решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=89790&dst=100007) Белгородского городского Совета от 22.11.2022 N 637)

- ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий;

- физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=470690) Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466512) от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466514) от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

- физические лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

- физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

- лица, удостоенные звания "Почетный гражданин города Белгорода" и "Почетный гражданин Белгородской области";

- физические лица, принимающие участие в специальной военной операции по контракту, заключенному в соответствии с [пунктом 7 статьи 38](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=487135&dst=616) Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе", либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

(абзац введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=89790&dst=100008) Белгородского городского Совета от 22.11.2022 N 637)

- физические лица, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с [Указом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=426999) Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года N 647 "Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации".

(абзац введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=89790&dst=100010) Белгородского городского Совета от 22.11.2022 N 637)

8. В соответствии с [п. 2 статьи 387](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=494979&dst=1349) Налогового кодекса Российской Федерации уменьшить налоговую базу на не облагаемую налогом сумму в размере 100000 рублей на одного налогоплательщика на территории города Белгорода в отношении земельного участка, используемого в личных некоммерческих целях, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении физического лица, являющегося пенсионером по старости, в соответствии с порядком, установленным пенсионным законодательством Российской Федерации.

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=16881&dst=100008) Совета депутатов города Белгорода от 26.08.2008 N 66)

Если размер не облагаемой налогом суммы, предусмотренной настоящим пунктом, превышает размер налоговой базы, определенной в отношении земельного участка, налоговая база принимается равной нулю.

Уменьшение налоговой базы в соответствии с настоящим пунктом (налоговый вычет) и освобождение от уплаты земельного налога в соответствии с [пунктом 7](#P35) настоящего решения производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

(абзац введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=89790&dst=100012) Белгородского городского Совета от 22.11.2022 N 637)

Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет, освобождение от уплаты земельного налога представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет либо освобождение от уплаты земельного налога. Уведомление о выбранном земельном участке может быть представлено в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг.

(абзац введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=89790&dst=100014) Белгородского городского Совета от 22.11.2022 N 637)

В случае непредставления налогоплательщиком в налоговый орган уведомления о выбранном земельном участке, налоговый орган предоставляет налоговый вычет либо освобождает от уплаты земельного налога в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога.

(абзац введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=89790&dst=100015) Белгородского городского Совета от 22.11.2022 N 637)

8.1. Утратил силу с 1 января 2021 года. - [Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=76326&dst=100007) Белгородского городского Совета от 27.10.2020 N 295.

8.2. Предоставить льготу в размере 99,5 процента по уплате земельного налога организациям, использующим основной вид экономической деятельности в соответствии с кодом 90.04.2 Общероссийского классификатора вида ОК 029-2014 (КДЕС ред. 2), использующим земельные участки для эксплуатации объектов недвижимости, созданных и (или) приобретенных без привлечения средств федерального, областного и местного бюджетов, учитываемых на балансе в качестве основных средств и используемых для осуществления основного вида деятельности, при условии ведения раздельного учета данного имущества, если организацией осуществляются иные виды деятельности, сроком до 2024 года.

(п. 8.2 введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=63727&dst=100019) Белгородского городского Совета от 28.08.2018 N 708)

8.3. Предоставить льготу в размере 50 процентов по уплате земельного налога хозяйствующим субъектам, использующим земельные участки для эксплуатации автомобильных газонаполнительных компрессорных станций, криогенных автомобильных заправочных станций сжиженного природного газа, созданных в рамках инвестиционных проектов, сроком до 2023 года.

(п. 8.3 введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=70218&dst=100006) Белгородского городского Совета от 22.10.2019 N 161)

8.4. Предоставить льготу в виде освобождения от уплаты земельного налога за налоговые периоды 2022 - 2024 годов:

- физическим лицам в отношении земельного участка, на котором расположен объект недвижимости, использование которого до момента восстановления невозможно в связи с его полным уничтожением или повреждением в результате обстрелов со стороны вооруженных формирований Украины и (или) террористических актов, при условии отсутствия на данном земельном участке иных объектов недвижимости, не получивших повреждений;

- налогоплательщикам в отношении земельного участка, на котором расположен объект недвижимости, эксплуатация которого приостановлена в связи с использованием этого объекта недвижимости для нужд обороны и безопасности Российской Федерации, при условии отсутствия на данном земельном участке иных объектов недвижимости, не используемых для нужд обороны и безопасности Российской Федерации.

Перечень земельных участков, к которым применяется налоговая льгота, установленная настоящим пунктом, с указанием периода ее применения утверждается главой администрации города Белгорода и направляется в адрес Управления Федеральной налоговой службы по Белгородской области.

Порядок формирования перечня земельных участков, к которым применяется налоговая льгота, установленная настоящим пунктом, определяется нормативным правовым актом администрации города Белгорода.

(п. 8.4 в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=101168&dst=100006) Белгородского городского Совета от 22.10.2024 N 193)

9. Утратил силу. - [Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=41738&dst=100012) Совета депутатов города Белгорода от 23.12.2014 N 183.

9. Установить [перечень](#P115) документов для подтверждения права на получение налоговых льгот по уплате земельного налога, установленных [абзацами десятым](#P47), [одиннадцатым пункта 7](#P49), [пунктами 8.2](#P62), [8.3](#P64) настоящего решения (прилагается).

(п. 9 введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=70218&dst=100008) Белгородского городского Совета от 22.10.2019 N 161; в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=89790&dst=100016) Белгородского городского Совета от 22.11.2022 N 637)

9.1. Установить следующий порядок уплаты земельного налога и авансовых платежей по налогу для налогоплательщиков-организаций:

налоговым периодом признается календарный год;

отчетными периодами признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года;

налогоплательщики-организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно в соответствии со [статьей 396](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=494979&dst=1411) Налогового кодекса Российской Федерации;

сумма налога, подлежащая уплате в бюджет городского округа "Город Белгород" по итогам налогового периода, определяется налогоплательщиками-организациями как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с [пунктом 1 статьи 396](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=494979&dst=17422) Налогового кодекса Российской Федерации, и суммами подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу;

уплата налога и авансовых платежей по налогу осуществляется в соответствии со [статьей 397](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=494979&dst=1433) Налогового кодекса Российской Федерации.

(п. 9.1 введен [Решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=89790&dst=100017) Белгородского городского Совета от 22.11.2022 N 637)

10. Исключен с 1 января 2021 года. - [Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=70836&dst=100009) Белгородского городского Совета от 26.11.2019 N 175.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | [Решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=41738&dst=100012) Совета депутатов города Белгорода от 23.12.2014 N 183 пункт 11 утратил силу. Указанное изменение [распространяется](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=41738&dst=100019) на правоотношения, возникшие с 1 января 2015 года. |  |

11. Утратил силу. - [Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=41738&dst=100012) Совета депутатов города Белгорода от 23.12.2014 N 183.

12 - 15. Исключены. - [Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=20203&dst=100015) Совета депутатов города Белгорода от 23.11.2010 N 396.

[12](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=20203&dst=100016). Считать утратившим силу [решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=7071) городского Совета депутатов от 14 ноября 2003 г. N 423 "О порядке исчисления земельных платежей (земельного налога, арендной платы)" в части земельного налога.

[13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=20203&dst=100016). Опубликовать решение в газете "Наш Белгород".

[14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=20203&dst=100016). Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2006 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

[15](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=20203&dst=100016). Контроль за выполнением решения возложить на постоянную комиссию городского Совета депутатов по бюджету, финансам и налоговой политике (Марченко А.Ф.).

Глава местного самоуправления

В.Н.ПОТРЯСАЕВ

Секретарь сессии

Ю.С.НИЖЕГОРОДЦЕВ

Приложение

к решению

Белгородского городского Совета

от 22 ноября 2005 года N 194

ПЕРЕЧЕНЬ

ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ПОДТВЕРЖДЕНИЯ ПРАВА НА ПОЛУЧЕНИЕ НАЛОГОВОЙ

ЛЬГОТЫ ПО УПЛАТЕ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=70218&dst=100015) Белгородского городского Совета от 22.10.2019 N 161;  в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=89790&dst=100024) Белгородского городского Совета от 22.11.2022 N 637) |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Категории налогоплательщиков | Документы, подтверждающие право на получение налоговой льготы |
| Строка исключена с 1 января 2023 года. - [Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=89790&dst=100026) Белгородского городского Совета от 22.11.2022 N 637 | |
| организации, использующие основной вид экономической деятельности в соответствии с [кодом 90.04.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=495920&dst=105459) Общероссийского классификатора вида ОК 029-2014 (КДЕС ред. 2), использующими земельные участки для эксплуатации объектов недвижимости, созданных и (или) приобретенных без привлечения средств федерального, областного и местного бюджетов, учитываемых на балансе в качестве основных средств и используемых для осуществления основного вида деятельности, при условии ведения раздельного учета данного имущества, если организацией осуществляются иные виды деятельности | - учредительные документы;  выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) на земельный участок и расположенные на нем объекты капитального строительства;  бухгалтерская справка, подтверждающая ведение раздельного учета имущества при осуществлении иных видов деятельности;  бухгалтерская справка, подтверждающая отсутствие привлечения средств федерального, областного и местного бюджетов при создании и (или) приобретении объектов капитального строительства, учитываемых на балансе в качестве основных средств и используемых для осуществления основного вида деятельности |
| хозяйствующие субъекты, использующие земельные участки для эксплуатации автомобильных газонаполнительных компрессорных станций, криогенных автомобильных заправочных станций сжиженного природного газа, созданных в рамках инвестиционных проектов | - учредительные документы;  выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) на земельный участок и расположенные на нем объекты капитального строительства;  - решение уполномоченного органа о предоставлении земельных участков в рамках участия в инвестиционных проектах;  документы, подтверждающие реализацию инвестиционного проекта по созданию автомобильных газонаполнительных компрессорных станций, криогенных автомобильных заправочных станций сжиженного природного газа на территории города Белгорода |
| физические лица, принимающие участие в специальной военной операции по контракту, заключенному в соответствии с [пунктом 7 статьи 38](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=487135&dst=616) Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе", либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации | - копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с [пунктом 7 статьи 38](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=487135&dst=616) Федерального закона N 53-ФЗ либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты |
| (строка введена [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=89790&dst=100027) Белгородского городского Совета от 22.11.2022 N 637) | |
| физические лица, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с [Указом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=426999) Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года N 647 "Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации" | - документы, подтверждающие статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации |
| (строка введена [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW404&n=89790&dst=100031) Белгородского городского Совета от 22.11.2022 N 637) | |