

**Сводный отчет
о результатах проведения оценки регулирующего воздействия
проекта нормативного правового акта**

Сроки проведения публичного обсуждения проекта нормативного правового акта:

Начало: «28» апреля 2018 г.

Окончание «16» мая 2018 г.

1. Общая информация

1.1. Орган-разработчик:

Департамент имущественных и земельных отношений Белгородской области.

1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта:

Проект постановления Правительства Белгородской области «Об утверждении Положения о предельных максимальных ценах на кадастровые работы в отношении отдельных видов объектов недвижимого имущества и земельных участков».

1.3. Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования:

Отсутствие четкого механизма определения предельных максимальных цен на кадастровые работы в отношении отдельных видов объектов недвижимого имущества и земельных участков и порядка их применения на территории Белгородской области при оплате кадастровых работ физическими лицами, некоммерческими организациями, исполнительными органами государственной власти и органами местного самоуправления.

1.4. Основание для разработки проекта нормативного правового акта:

Проект постановления Правительства Белгородской области подготовлен в связи с изменениями, внесенными Федеральным законом от 28 февраля 2018 года № 36-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также с учетом Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 18 января 2012 года № 14 «Об утверждении методики определения платы за проведение кадастровых работ федеральными государственными унитарными предприятиями, находящимися в ведении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в целях выдачи межевого плана».

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

Цель предлагаемого правового регулирования – установить предельные максимальные цены на кадастровые работы в отношении отдельных видов объектов недвижимого имущества и земельных участков и порядок их применения на территории Белгородской области.

1.6. Краткое описание предлагаемого способа правового регулирования:

Проектом постановления Правительства Белгородской области предлагается утвердить «Положение о предельных максимальных ценах на кадастровые работы в отношении отдельных видов объектов недвижимого имущества и земельных участков».

Определение четкого механизма установления предельных максимальных цен для всех юридических лиц независимо от организационно-правовых форм и индивидуальных предпринимателей, заключающих договоры подряда на выполнение кадастровых работ, если иное не установлено федеральным законодательством, при

выполнении кадастровых работ в отношении земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного строительства и расположенных на них зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, а также в отношении бесхозяйных и выморочных объектов недвижимого имущества, оформляемых в муниципальную собственность, при оплате кадастровых работ физическими лицами, некоммерческими организациями, исполнительными органами государственной власти и органами местного самоуправления.

1.7. Контактная информация исполнителя в органе-разработчике:

Ф.И.О.: Бурлуцкая Наталья Сергеевна

Должность: Начальник отдела учета государственных земель и кадастровой работы управления земельных ресурсов департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области, тел.: 32-34-58

Адрес электронной почты: reestrzemli@dizo31.ru.

2. Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта

2.1. Степень регулирующего воздействия проекта	средняя
2.2. Обоснование отнесения проекта нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия.	
Принимаемый Проект нормативного правого акта содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные законодательством обязанности, запреты и ограничения для юридических лиц независимо от организационно-правовых форм и индивидуальных предпринимателей, заключающих договоры подряда на выполнение кадастровых работ, если иное не установлено федеральным законодательством, при выполнении кадастровых работ в отношении в отношении отдельных видов объектов недвижимого имущества и земельных участков.	

3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы

3.1. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования, условий и факторов ее существования:

Отсутствие четкого механизма определения предельных максимальных цен на кадастровые работы в отношении отдельных видов объектов недвижимого имущества и земельных участков и порядка их применения на территории Белгородской области при оплате кадастровых работ физическими лицами, некоммерческими организациями, исполнительными органами государственной власти и органами местного самоуправления.

3.2. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы:

Отсутствие состава, последовательности и сроков исполнения административных процедур при осуществления регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением хозяйствующими субъектами, заключающими договоры подряда на выполнение кадастровых работ на территории Белгородской области, требований об установлении предельных максимальных цен на кадастровые работы.

3.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы:

Данная проблема возникла в связи с изменениями, внесенными Федеральным законом от 28 февраля 2018 года № 36-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также требованиями, установленными Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 18 января 2012 года № 14 «Об утверждении методики определения платы за проведение кадастровых работ федеральными государственными унитарными предприятиями, находящимися в ведении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в целях выдачи межевого плана».

3.4. Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства:

Утверждение Положения о предельных максимальных ценах на кадастровые работы в отношении отдельных видов объектов недвижимого имущества и земельных участков.

3.5. Источники данных:

Информация, размещенная на официальных Интернет-сайтах органов государственной власти Российской Федерации.

3.6. Иная информация о проблеме:

Отсутствует.

4. Анализ опыта иных субъектов Российской Федерации в соответствующих сферах деятельности*

4.1. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, иностранных государствах:

- Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 18.01.2012 года № 14 «Об утверждении методики определения платы за проведение кадастровых работ федеральными государственными унитарными предприятиями, находящимися в ведении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в целях выдачи межевого плана»;

- Закон Астраханской области от 04.05.2007 г. № 28/2007-ОЗ «Об установлении предельных максимальных цен кадастровых работ в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства»;

- Постановление Правительства Ярославской области от 24.12.2008 г. № 700-п «Об установлении предельных максимальных цен кадастровых работ в отношении земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения и внесении изменений в отдельные правовые акты»;

Согласно данным справочно-правовой системы «Консультант Плюс» нормативные документы, утверждающие аналогичные административные регламенты предоставления государственных услуг, приняты в 5 % субъектов РФ.

Опыт решения аналогичных проблем в иностранных государствах не изучался.

4.2. Источники данных:

Информация, размещенная на официальных Интернет-сайтах органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

5. Цели предлагаемого правового регулирования и их соответствие принципам правового регулирования, программным документам Российской Федерации и Белгородской области

5.1. Цели предлагаемого правового регулирования	5.2. Установленные сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования
Утвердить механизм определения предельных максимальных цен на кадастровые работы в отношении отдельных видов объектов недвижимого имущества и земельных участков и порядка их применения на территории Белгородской области при оплате кадастровых работ физическими лицами, некоммерческими организациями, исполнительными органами государственной власти и органами местного самоуправления.	2018

5.3. Обоснование соответствия целей предлагаемого правового регулирования принципам правового регулирования, программным документам Российской Федерации и Белгородской области:

Необходимость обеспечения предполагаемой цели в связи с внесением изменений в нормативные акты:

- Налоговый кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 28 февраля 2018 года № 36-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 18 января 2012 года № 14 «Об утверждении методики определения платы за проведение кадастровых работ федеральными государственными унитарными предприятиями, находящимися в ведении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в целях выдачи межевого плана».

5.4. Иная информация о целях предлагаемого правового регулирования:

Отсутствует.

6. Описание предлагаемого правового регулирования и иных возможных способов решения проблемы

6.1. Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов:

Утвердить постановление Правительства области «Об утверждении Положения о предельных максимальных ценах на кадастровые работы в отношении отдельных видов объектов недвижимого имущества и земельных участков».

6.2. Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема):

Не утверждать Положение о предельных максимальных ценах на кадастровые работы в отношении отдельных видов объектов недвижимого имущества и земельных участков.

6.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы:

Предпочтительным вариантом решения выявленной проблемы департамент имущественных и земельных отношений Белгородской области считает вариант утвердить постановлением Правительства области Положение о предельных максимальных ценах на кадастровые работы в отношении отдельных видов объектов недвижимого имущества и земельных участков, так как указанный вариант обеспечивает достижение заявленных целей предлагаемого правового регулирования, позволяет установить предельные максимальные цены на кадастровые работы в отношении отдельных видов объектов недвижимого имущества и земельных участков и порядок их применения на территории Белгородской области при оплате кадастровых работ физическими лицами, некоммерческими организациями, исполнительными органами государственной власти и органами местного самоуправления при условии минимизации рисков.

6.4. Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы:

Отсутствует.

7. Основные группы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы государственной власти, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов

7.1. Группа участников отношений	7.2. Оценка количества участников отношений	7.3. Источники данных
Юридические лица независимо от форм собственности и индивидуальные предприниматели, осуществляющие выполнение кадастровых работ на основании договоров подряда	Не менее 10 500 обращений от заинтересованных лиц о выполнении кадастровых работ в год	Данные департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области

8. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов государственной власти и органов местного самоуправления области или сведения об их изменении, а также порядок их реализации*

8.1. Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав	8.2. Порядок реализации	8.3. Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах
Департамент имущественных и земельных отношений Белгородской области		
Установление предельных максимальных цен на кадастровые работы в отношении отдельных видов объектов недвижимого имущества и земельных участков и порядка их	Предусмотрен в проекте постановления	Потребность в дополнительных ресурсах отсутствует

<p>применения на территории Белгородской области при оплате кадастровых работ физическими лицами, некоммерческими организациями, исполнительными органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также осуществление регионального государственного (надзора) за хозяйствующими субъектами, заключающими договоры подряда на выполнение кадастровых работ на территории Белгородской области, требований об установлении предельных максимальных цен на кадастровые работы путем утверждения постановления Правительства области «Об утверждении Положения о предельных максимальных ценах на кадастровые работы в отношении отдельных видов объектов недвижимого имущества и земельных участков».</p>		
--	--	--

9. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) консолидированного бюджета Белгородской области*

9.1. Наименование новой или изменяемой функции (полномочия, обязанности или права) (указываются данные из раздела 8 сводного отчета)	9.2. Описание видов расходов (возможных поступлений) консолидированного бюджета Белгородской области	9.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн рублей
Департамент имущественных и земельных отношений Белгородской области		
9.4.1. Утверждение постановления Правительства Белгородской области «Об утверждении Положения о предельных максимальных ценах на кадастровые работы в отношении отдельных видов	Единовременные расходы (от 1 до N) в _____ г.: Периодические расходы (от 1 до N) за _____ период _____ гг.:	

объектов имущества участков»	недвижимого и земельных участков»	Возможные поступления (от 1 до N) За период _____ гг. :	
9.5. Итого единовременные расходы:			
9.6. Итого периодические расходы за год:			
9.7. Итого возможные поступления за год:			

9.8. Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) консолидированного бюджета Белгородской области:

Отсутствуют.

9.9. Источники данных:

Отсутствуют.

10. Новые преимущества, а также обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, а также порядок организации их исполнения*

10.1. Группа участников	10.2. Описание новых преимуществ, обязанностей, ограничений или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений	10.3. Порядок организации исполнения обязанностей и ограничений
Юридические лица независимо от форм собственности и индивидуальные предприниматели, осуществляющие выполнение кадастровых работ на основании договоров подряда	Возможность установления предельных максимальных цен на кадастровые работы в отношении отдельных видов объектов недвижимого имущества и земельных участков	обязанности и ограничения отсутствуют

11. Оценка расходов и доходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо изменением содержания таких обязанностей и ограничений*

11.1. Группа участников (указываются данные из раздела 7 сводного отчета)	11.2. Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей и	11.3. Описание и оценка видов расходов

	ограничений (указываются данные из раздела 10 сводного отчета)	
Юридические лица независимо от форм собственности и индивидуальные предприниматели, осуществляющие выполнение кадастровых работ на основании договоров подряда	Возможность установления предельных максимальных цен на кадастровые работы в отношении отдельных видов объектов недвижимого имущества и земельных участков	Отсутствуют

11.4. Источники данных:

Департамент имущественных и земельных отношений Белгородской области

12. Информация об отмене обязанностей, запретов или ограничений для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности**

12.1. Описание отменяемых обязанностей, запретов и ограничений	12.2. Описание и оценка затрат на выполнение отменяемых обязанностей, запретов или ограничений
Отсутствуют	

12.3. Нормативный правовой акт, в котором содержатся отменяемые обязанности, запреты или ограничения:

Отсутствует.

13. Риски решения проблемы предложенным способом правового регулирования и риски негативных последствий, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования

13.1. Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий	13.2. Оценка вероятности наступления рисков**	13.3. Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования**	13.4. Степень контроля рисков**
Риски не выявлены.			

13.5. Источники данных:

Отсутствуют.

14. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия**

14.1. Мероприятия,	14.2.	14.3. Описание	14.4.	14.5.
--------------------	-------	----------------	-------	-------

необходимые для достижения целей регулирования	Сроки мероприятий	ожидаемого результата	Объем финансирования	Источники финансирования
<p><i>Размещение постановления Правительства Белгородской области «Об утверждении Положения о предельных максимальных ценах на кадастровые работы в отношении отдельных видов объектов недвижимого имущества и земельных участков» в сети Интернет, на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области</i></p>	<i>июнь 2018</i>	<i>-</i>	<i>нет</i>	<i>нет</i>

14.6. Общий объем затрат на необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: отсутствует

15. Индикативные показатели, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования*

15.1. Цели предлагаемого правового регулирования (указываются данные из раздела 5 сводного отчета)	15.2. Индикативные показатели	15.3. Единицы измерения индикативных показателей	15.4. Способы расчета индикативных показателей
Утвердить механизм определения предельных максимальных цен на кадастровые работы в отношении отдельных видов объектов недвижимого имущества и земельных участков и порядка их применения на территории Белгородской	Принятие постановления Правительства области «Об утверждении Положения о предельных максимальных ценах на кадастровые	Принято/не принято постановление Правительства области	Дата и номер постановление Правительства Белгородской области

области при оплате кадастровых работ физическими лицами, некоммерческими организациями, исполнительными органами государственной власти и органами местного самоуправления	работы в отношении отдельных видов объектов недвижимого имущества и земельных участков»		
--	---	--	--

15.5. Информация о программах мониторинга и иных способах (методах) оценки достижения заявленных целей регулирования:

Региональный государственный контроль (надзор) за соблюдением хозяйствующими субъектами, заключающими договоры подряда на выполнение кадастровых работ на территории Белгородской области, требований об установлении предельных максимальных цен на кадастровые работы осуществляется комиссией по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

15.6. Оценка затрат на осуществление мониторинга (в среднем в год):

отсутствуют

15.7. Описание источников информации для расчета показателей (индикаторов):

Отсутствуют.

16. Предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативного правового акта, необходимость установления переходных положений (переходного периода), а также эксперимента*

16.1. Предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативного правового акта:
«23» июня 2018 г.

16.2. Необходимость установления переходных положений (переходного периода):

Нет.

16.3. Срок (если есть необходимость):

16.4. Обоснование необходимости установления эксперимента:

Нет

16.5. Цель проведения эксперимента:

16.6. Срок проведения эксперимента:

16.7. Необходимые для проведения эксперимента материальные и организационно-технические ресурсы:

16.8. Перечень субъектов Российской Федерации, на территориях которых проводится эксперимент:

16.9. Индикативные показатели, в соответствии с которыми осуществляется оценка достижения заявленных целей эксперимента по итогам проведения:

17. Сведения о размещении уведомления, сроках предоставления предложений в связи с таким размещением, лицах, представивших предложения, и рассмотревших их структурных подразделениях органа-разработчика

17.1. Полный электронный адрес размещения уведомления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет:

Предложения не принимались

17.2. Срок, в течение которого органом-разработчиком принимались предложения в связи с размещением уведомления о подготовке проекта нормативного правового акта:

Предложения не принимались

17.3. Сведения о лицах, представивших предложения:

Предложения не принимались

17.4. Сведения о структурных подразделениях разработчика, рассмотревших представленные предложения:

Предложения не принимались

17.5. Иные сведения о размещении уведомления:

Предложения не принимались

18. Иные сведения, которые, по мнению органа-разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования

18.1. Иные необходимые, по мнению разработчика, сведения:

Отсутствуют

18.2. Источники данных:

Отсутствуют.

Заполняется по итогам проведения публичных консультаций по проекту нормативного правового акта и сводного отчета:

19. Сведения о проведении публичного обсуждения проекта акта, сроках его проведения, региональных органах исполнительной власти и представителях предпринимательского сообщества, извещенных о проведении публичных консультаций, а также о лицах, представивших предложения, и рассмотревших их структурных подразделениях разработчика

19.1. Полный электронный адрес размещения уведомления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет:

На официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области (www.dizo31.ru), на официальном сайте департамента экономического развития Белгородской области (www.derbo.ru) и сайте ОАО «Корпорация «Развитие» (www.belgorodinvest.ru).

19.2. Срок, в течение которого органом-разработчиком принимались предложения в связи с проведением публичного обсуждения проекта нормативного правового акта:
начало: «28 » апреля 2018 г.; окончание: «16 » мая 2018 г.

19.3. Сведения о региональных органах исполнительной власти и представителях предпринимательского сообщества, извещенных о проведении публичных консультаций: Белгородская торгово-промышленная палата, Белгородское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия», Союз промышленников и предпринимателей Белгородской области - региональное отделение РСПП, Белгородское региональное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ», ООО «Белгородземпроект», Автономная некоммерческая организация «Институт приграничного сотрудничества и

интеграции», Белгородская региональная общественная организация «Центр социальных инициатив «Вера», Белгородская местная общественная организация «Клуб предпринимателей».

19.4. Сведения о лицах, представивших предложения:

Союз промышленников и предпринимателей Белгородской области - региональное отделение РСПП, ООО «Белгородземпроект».

19.5. Сведения о структурных подразделениях разработчика, рассмотревших представленные предложения:

отдел учета государственных земель и кадастровой работы департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области.

19.6. Иные сведения о проведении публичного обсуждения проекта нормативного правового акта: отсутствуют.

Приложение. Сводка предложений, поступивших в ходе публичных консультаций, проводившихся в ходе процедуры оценки регулирующего воздействия с указанием сведений об их учете или причинах отклонения.

Иные приложения (по усмотрению органа, проводящего оценку регулирующего воздействия).

Заместитель начальника департамента

М.С. Гусев
(инициалы, фамилия)

21.05.2018

(дата)



(подпись)

* Заполняется для проектов нормативных правовых актов с высокой и средней степенью регулирующего воздействия

** Заполняется для проектов нормативных правовых актов с высокой степенью регулирующего воздействия