

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

по внедрению на территории городского округа «Город Белгород» практики № 18 «Проведение мероприятий по сокращению сроков и финансовых затрат на прохождение разрешительных процедур в сфере земельных отношений и строительства при реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования»

С целью внедрения успешной практики № 18 «Проведение мероприятий по сокращению сроков и финансовых затрат на прохождение разрешительных процедур в сфере земельных отношений и строительства при реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования» комитетом имущественных и земельных отношений администрацией города Белгорода проведены следующие мероприятия:

1. Проведен анализ муниципальных правовых актов, устанавливающих сроки предоставления муниципальных услуг в сфере земельных отношений.

2. В сфере распоряжения земельными участками администрацией города разработаны и утверждены следующие административные регламенты:

- утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, на кадастровом плане территории (постановление администрации города Белгорода от 15.08.2016 г. № 133).

- предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, без проведения торгов (постановление администрации города Белгорода от 11.07.2016 г. № 119).

- заключение соглашений о перераспределении земель (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности (постановление администрации города Белгорода от 15.08.2016 г. № 132).

- предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена (постановление администрации города Белгорода от 27.09.2016 г. № 168).

- заключение соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена (постановление администрации города Белгорода от 22.11.2016 г. № 214).

- принятие решения о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по инициативе гражданина или юридического лица, заинтересованных в предоставлении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена (постановление администрации города Белгорода от 02.02.2017 г. № 28).

Подготовлен и проходит процедуру согласования в установленном порядке проект административных регламентов по предоставлению муниципальных услуг «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, в границах населенного пункта».

3. На территории городского округа «город Белгород» отсутствуют решения Совета депутатов г. Белгорода определяющие сроки прохождения разрешительных процедур в сфере земельных отношений и строительства при реализации инвестиционных проектов. В связи с чем, подготовка предложений о внесении изменений в действующие нормативные акты не требуется.

С целью сокращения сроков по рассмотрению инвестиционных проектов хозяйствующих субъектов по принципу «одно окно», планируемых к реализации на территории города Белгорода, утвержден Порядок распоряжением администрации города Белгорода от 09.06.2014 г. № 1089.

4. Все вышеназванные нормативные документы и проекты административных регламентов размещены на официальном сайте органов местного самоуправления в сети Интернет (<http://www.beladm.ru>).

5. Информация о порядке и сроках предоставления муниципальных услуг размещены на официальном сайте Комитета (www.kizo-bel.ru), на официальном сайте органов местного самоуправления в сети Интернет (<http://www.beladm.ru>), на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) (www.gosuslugi.ru), на Едином портале государственных и муниципальных услуг Белгородской области (<http://www.gosuslugi31.ru>), в средствах массовой информации, а также предоставляется непосредственно сотрудниками Комитета, МАУ «МФЦ».

5. В 2016 году для строительства объектов недвижимости с целью реализации инвестиционных проектов было предоставлено 45 земельных участков. Сроки прохождения разрешительных процедур в сфере земельных отношений в среднем составляют 84 дня.

КПЭ (коэффициент полезной эффективности) – среднее время прохождения разрешительных процедур в сфере земельных отношений строительства при реализации инвестиционных проектов – не более 130 дней – достигнуто.

**Руководитель комитета
имущественных и земельных отношений
администрации города**



В.В.Аборнева

И.Ю. Стрельникова
27-35-59

