

Заключение

об оценке регулирующего воздействия проекта постановления Правительства Белгородской области «О внесении изменений в постановление Правительства Белгородской области от 16 ноября 2015 года № 408-пп».

Департамент экономического развития Белгородской области в соответствии с постановлением Правительства Белгородской области от 13 октября 2014 года № 378-пп в рамках Положения о проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и экспертизы нормативных правовых актов Белгородской области, затрагивающих предпринимательскую и инвестиционную деятельность, рассмотрел проект постановления Правительства Белгородской области «О внесении изменений в постановление Правительства Белгородской области от 16 ноября 2015 года № 408-пп», подготовленный и направленный для подготовки настоящего заключения департаментом имущественных и земельных отношений Белгородской области.

1. Проект акта направлен органом-разработчиком для подготовки настоящего заключения: впервые.

2. Органом-разработчиком проведены публичные обсуждения уведомления о разработке концепции не проводились, а также проекта нормативного правового акта и сводного отчета в сроки с 14 по 28 февраля 2019 года.

3. Информация об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта размещена органом-разработчиком на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области (<http://dizo31.ru/dokumenty/normativno-pravovaya-baza/ocenka-reguliruyushhego-vozdfejstviya/>), департамента экономического развития области (<http://www.derbo.ru/deyatelnost/ocenka-reguliruyushhego-vozdfejstviya/>) и Инвестиционном портале Белгородской области (<http://belgorodinvest.ru/ru/-investor/impact-assessment-process/orv-proektov-normativnyh-pravovyh-aktov/>).

4. В ходе подготовки настоящего заключения были проведены публичные консультации в сроки: не проводились.

5. Основные положения предлагаемого правового регулирования:

Проектом постановления Правительства области предлагается внести изменения в перечень видов объектов коммерческого использования, которые могут быть размещены на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, предоставляемых за плату.

Добавлен новый вид: элемент благоустройства территории (парковки, парковочные места) и установлен размер платы за использование указанных земельных участков (земель) в размере 1,5 % от кадастровой стоимости используемых земель.

Также проектом постановления предусматривается отмена обязанности вносить плату за использование земельного участка для размещения пунктов приема вторичного

сырья, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, в размере 40 тыс. рублей.

6. Обоснование органом-разработчиком предлагаемого правового регулирования:

Проект постановления подготовлен в связи с расширением перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (постановление Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300 (в ред. 30.06.2018) в виде: «Элементы благоустройства территории».

В Белгородской области выявлены большие территории при торговых, офисных зданиях и прочих коммерческих объектах, используемые под парковки общего пользования без оформления документов (общая площадь более 59 га). Цель регулирования – упорядочить землепользование под данными объектами, утвердить порядок и условия размещения на территории области автостоянок коммерческих объектов.

В ходе выявления возможных вариантов решения проблемы, органом-разработчиком разработаны два варианта правового регулирования. В качестве альтернативного варианта предложено формирование земельных участков, постановка на кадастровый учет и предоставление в аренду коммерческим организациям. Предпочтительным вариантом решения выявленной проблемы орган - разработчик считает вариант утвердить проект постановления Правительства Белгородской области «О внесении изменений в постановление Правительства Белгородской области от 16 ноября 2015 года № 408-пп» в части дополнения перечня видов объектов коммерческого использования, так как возможность формирования земельных участков для указанных целей отсутствует. Проектом постановления не вводится обязанность для предпринимателей по обязательному оформлению вышеуказанных земельных участков.

Также в целях реализации региональной программы «Обращение с твердыми коммунальными отходами на территории Белгородской области в 2018-2027 годах» отменяется плата за использование земельного участка для размещения пунктов приема вторичного сырья.

Согласно информации органов местного самоуправления области около 3314 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, занимаются коммерческой деятельностью и могут подать заявление на выдачу разрешения на использование земель в качестве парковки.

Разработчиком проведен расчет издержек для субъектов предпринимательской деятельности на подачу документов при предоставлении государственной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельных участков (размещение объектов на землях или земельных участках) без предоставления земельных участков и установления сервитутов», общая стоимость которых составит около 3,3 млн рублей (на общее количество 3 314 заявлений).

Кроме того, согласно расчетной стоимости за использование земельных участков для размещения стоянок автомобильного транспорта при коммерческих объектах (средняя стоимость использования участка под 1 парковку площадью 270 кв. метров составляет 4,3 тысячи рублей) в консолидированный бюджет Белгородской области запланировано поступление около 14,5 млн рублей.

7. Результаты анализа предложенного органом - разработчиком варианта правового регулирования:

- риски недостижения целей правового регулирования: риски не выявлены;

– возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития Белгородской области, в том числе развития субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности: не выявлено.

При проведении оценки регулирующего воздействия использовались количественные методы анализа:

- расчет издержек субъектов предпринимательской деятельности;
- расчет средней стоимости использования земельного участка;
- расчет возможных поступлений консолидированного бюджета области;
- количественный анализ потенциальных адресатов, интересы которых будут затронуты предлагаемым регулированием.

8. На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта с учетом информации, представленной органом - разработчиком в сводном отчете департаментом экономического развития Белгородской области сделаны следующие выводы:

- вывод о наличии/отсутствии достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом регулирования: принятие проекта постановления позволит отрегулировать порядок и условия размещения на территории области стоянок автомобильного транспорта (парковок) при коммерческих объектах, а также исключить пункты приема вторичного сырья, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, из перечня объектов коммерческого назначения, размещение которых осуществляется за плату;

- вывод о наличии/отсутствии положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и консолидированного бюджета Белгородской области: вышеуказанные положения в проекте нормативного правового акта отсутствуют, проект постановления Правительства области подготовлен в соответствии с федеральным и региональным законодательством, не вводит обязательных требований для субъектов предпринимательской деятельности;

- вывод о соблюдении/несоблюдении порядка проведения оценки регулирующего воздействия: процедуры оценки регулирующего воздействия были соблюдены, разработчиком проводились публичные консультации по проекту постановления, в которых приняли участие: Союз «Белгородская торгово-промышленная палата», Корочанское БТИ, ООО «Белгородземпроект», ООО «Юридический центр «Недвижимость», ГУП «Белгородский областной фонд поддержки ИЖС», ООО «Геомарк». По итогам публичных консультаций поступило 18 предложений и замечаний. Замечания и предложения от участников публичных консультаций рассмотрены и учтены в рамках действующего законодательства.

**Заместитель
Губернатора области – начальник
департаamenta экономического
развития области**



О.В. Абрамов

18 марта 2019 года