Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 августа 2014 г. N 311-пп

О ПОРЯДКЕ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГРАНИЦ ОХРАННЫХ

ЗОН ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫХ СЕТЕЙ И НАЛОЖЕНИИ ОГРАНИЧЕНИЙ

(ОБРЕМЕНЕНИИ) НА ВХОДЯЩИЕ В НИХ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

НА ТЕРРИТОРИИ БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 31 марта 1999 года N 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации", от 18 июня 2001 года N 78-ФЗ "О землеустройстве", от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости", Постановлениями Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей", от 30 июля 2009 года N 621 "Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению", в целях упорядочения процедуры принятия решений об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей и установлении ограничений (обременении) прав на входящие в них земельные участки Правительство Белгородской области постановляет:

1. Утвердить [Порядок](#P39) принятия решений об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении ограничений (обременении) на входящие в них земельные участки на территории Белгородской области (далее - Порядок, прилагается).

2. Департаменту имущественных и земельных отношений Белгородской области (Шамаев В.П.) обеспечить соблюдение [Порядка](#P39) при принятии решений об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении ограничений (обременении) на входящие в них земельные участки на территории Белгородской области.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Белгородской области:

- руководствоваться [Порядком](#P39) при осуществлении согласования землеустроительной документации по установлению границ охранных зон газораспределительных сетей;

- обеспечить включение в правила благоустройства территории поселения, утверждаемые в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", положений об обязательствах собственников (правообладателей) газораспределительных сетей по участию в благоустройстве прилегающей к сооружениям газораспределительных сетей территории в границах их охранных зон и порядке такого участия.

4. Рекомендовать уполномоченным организациям, выполняющим землеустроительные работы в отношении охранных зон газораспределительных сетей, в целях создания благоприятных условий развития градостроительной деятельности на территории Белгородской области передавать в электронном виде один экземпляр материалов исполнительной съемки в управление архитектуры и градостроительства области.

5. Рекомендовать собственникам (правообладателям) газораспределительных сетей обеспечить в срок до 1 января 2016 года завершение землеустроительных работ в отношении границ охранных зон существующих газораспределительных сетей и внесения сведений об утвержденных границах охранных зон газораспределительных сетей в государственный кадастр недвижимости.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на департамент имущественных и земельных отношений области (Шамаев В.П.).

Губернатор Белгородской области

Е.САВЧЕНКО

Утвержден

постановлением

Правительства Белгородской области

от 18 августа 2014 года N 311-пп

ПОРЯДОК

ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГРАНИЦ ОХРАННЫХ ЗОН

ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫХ СЕТЕЙ И НАЛОЖЕНИИ ОГРАНИЧЕНИЙ

(ОБРЕМЕНЕНИИ) НА ВХОДЯЩИЕ В НИХ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ НА

ТЕРРИТОРИИ БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 31 марта 1999 года N 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации", от 18 июня 2001 года N 78-ФЗ "О землеустройстве", от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости", Постановлениями Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года N 878 "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей", от 30 июля 2009 года N 621 "Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Белгородской области.

1.2. Настоящий Порядок определяет состав документов, необходимых для принятия решений об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении ограничений (обременении) на входящие в них земельные участки на территории Белгородской области (далее - решения об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей), сроки и порядок рассмотрения уполномоченным органом исполнительной власти Белгородской области заявлений о принятии решения об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей.

1.3. Уполномоченным органом исполнительной власти Белгородской области на принятие решений об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей является департамент имущественных и земельных отношений Белгородской области (далее - департамент).

2. Состав документов, необходимых для принятия решений об

утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей

2.1. В целях принятия решений об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети организация - собственник газораспределительной сети или эксплуатационная организация газораспределительной сети обращается в департамент с заявлением об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети (далее - заявление).

Заявление должно содержать наименование, ОГРН, ИНН, адрес местонахождения юридического лица - заявителя, наименование, протяженность и кадастровый номер объекта газораспределительной сети, границы охранной зоны которого подлежат утверждению.

2.2. К заявлению прилагаются:

а) оформленная в соответствии с действующим законодательством доверенность (в случае подачи заявления представителем заявителя);

б) карта (план) охранной зоны объекта газораспределительной сети на бумажном носителе и в электронном виде (в виде электронного документа, сформированного в формате XML в соответствии со схемой, размещенной на официальном сайте управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", используемой в процессе информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости);

в) заверенные заявителем копии правоустанавливающих документов (при отсутствии сведений о зарегистрированных правах в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - ЕГРП)), подтверждающие права заявителя на объект газораспределительной сети, границы охранной зоны которого подлежат утверждению;

г) согласия собственников, владельцев или пользователей земельных участков, полностью либо частично попадающих в границы охранной зоны газораспределительной сети (для проектируемых объектов газоснабжения);

д) пояснительная записка, содержащая сведения об общей площади охранной зоны, сведения о земельных участках, полностью либо частично попадающих в границы охранной зоны (площадь, кадастровый номер, категория земель, правообладатель и вид права), с приложением картографического материала, отображающего схему границ охранной зоны газораспределительной сети, схему границ земельных участков, полностью либо частично попадающих в границы охранной зоны, с указанием их кадастровых номеров, схему границы населенного пункта и муниципальных образований (при наличии соответствующих сведений в государственном кадастре недвижимости).

По инициативе заявителя в составе документов, прилагаемых к заявлению, может быть предоставлена выписка из ЕГРП, подтверждающая права заявителя на объект газораспределительной сети, границы охранной зоны которого подлежат утверждению.

В случае непредоставления заявителем по собственной инициативе выписки из ЕГРП, подтверждающей права заявителя на объект газораспределительной сети, границы охранной зоны которого подлежат утверждению, департамент самостоятельно осуществляет запрос соответствующих сведений в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

2.3. В соответствии с Федеральным законом от 18 июня 2001 года N 78-ФЗ "О землеустройстве", Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 июля 2002 года N 514 "Об утверждении Положения о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и ведении государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства", Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2009 года N 621 "Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составу" представляемая вместе с заявлением карта (план) охранной зоны объекта газораспределительной сети должна быть согласована с заинтересованными органами местного самоуправления:

- органом местного самоуправления муниципального района (городского округа) в сфере архитектуры и градостроительства по месту нахождения земельных участков, полностью или частично попадающих в границы охранной зоны объекта газораспределительной сети;

- органом местного самоуправления муниципального района (городского округа) в сфере имущественных и земельных отношений по месту нахождения земельных участков, полностью или частично попадающих в границы охранной зоны объекта газораспределительной сети;

- администрацией городского или сельского поселения по месту нахождения земельных участков, полностью или частично попадающих в границы охранной зоны объекта газораспределительной сети.

Представленная в департамент карта (план) охранной зоны объекта газораспределительной сети должна содержать информацию о ее передаче в составе землеустроительного дела, сформированного в отношении соответствующего объекта землеустройства, в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства, с указанием регистрационного номера и даты передачи в орган, осуществляющий хранение землеустроительной документации.

Экземпляр карты (плана) охранной зоны объекта газораспределительной сети, представленный в департамент на бумажном носителе вместе с заявлением, возврату не подлежит.

3. Сроки и порядок рассмотрения уполномоченным органом

исполнительной власти Белгородской области заявлений

о принятии решения об утверждении границ охранных

зон газораспределительных сетей

3.1. Решения об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей оформляются распоряжениями департамента.

3.2. Департамент в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявления направляет представленную в составе заявления карту (план) охранной зоны объекта газораспределительной сети в управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области для проведения землеустроительной экспертизы в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства Российской Федерации от 4 апреля 2002 года N 214 "Об утверждении Положения о государственной экспертизе землеустроительной документации".

3.3. Распоряжение департамента об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети принимается в течение 20 рабочих дней со дня получения положительного заключения землеустроительной экспертизы карты (плана) охранной зоны объекта газораспределительной сети.

3.4. Основаниями для отказа в принятии решения об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети являются:

- несоответствие заявления и прилагаемых к нему документов требованиям настоящего Порядка;

- получение отрицательного заключения землеустроительной экспертизы карты (плана) охранной зоны объекта газораспределительной сети.

3.5. Уведомление об отказе в принятии решения об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети с указанием основания для такого отказа направляется департаментом заявителю:

- в течение 20 рабочих дней со дня поступления заявления в случае выявления несоответствия заявления и прилагаемых к нему документов требованиям настоящего Порядка;

- в течение 10 рабочих дней со дня поступления в департамент отрицательного заключения землеустроительной экспертизы карты (плана) охранной зоны объекта газораспределительной сети.

3.6. Распоряжение департамента об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети направляется заявителю почтовым отправлением в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

3.7. Департамент обеспечивает представление в электронном виде в орган кадастрового учета документа, воспроизводящего сведения, содержащиеся в решении об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети, для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 февраля 2014 года N 71 "Об утверждении Правил направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также о требованиях к формату таких документов в электронной форме".