

Заключение

об оценке регулирующего воздействия проекта постановления Правительства Белгородской области «Об утверждении административного регламента управления государственного жилищного надзора Белгородской области исполнения государственной функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора»

Департамент экономического развития Белгородской области в соответствии с постановлением Правительства Белгородской области от 13 октября 2014 года № 378-пп в рамках Положения о проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и экспертизы нормативных правовых актов Белгородской области, затрагивающих предпринимательскую и инвестиционную деятельность, рассмотрел проект постановления Правительства Белгородской области «Об утверждении административного регламента управления государственного жилищного надзора Белгородской области исполнения государственной функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора», подготовленный и направленный для подготовки настоящего заключения управлением государственного жилищного надзора Белгородской области.

1. Проект акта направлен органом-разработчиком для подготовки настоящего заключения: впервые.

2. Органом-разработчиком проведены публичные обсуждения уведомления о разработке концепции не проводились, а также проекта нормативного правового акта и сводного отчета в сроки с 10 по 23 мая 2018 года.

3. Информация об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта размещена органом-разработчиком на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: на официальных сайтах управления государственного жилищного надзора области (<http://www.belgji.ru/vse-dokumenty/>), департамента экономического развития области (<http://www.derbo.ru/deyatelnost/ocenka-reguliruyushogo-vozdeystviya/>) и Инвестиционном портале Белгородской области (<http://belgorodinvest.ru/ru/-investor/impact-assessment-process/orv-proektov-normativnyh-pravovyh-aktov/>).

4. В ходе подготовки настоящего заключения были проведены публичные консультации в сроки: не проводились.

5. Основные положения предлагаемого правового регулирования:

Проектом постановления Правительства Белгородской области предлагается:

– отменить действующий административный регламент «Об утверждении административного регламента Государственной жилищной инспекции Белгородской области исполнения государственной функции по контролю за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, соблюдением правил содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, соответствием жилых домов, многоквартирных домов требованиям энергетической эффективности и требованиям их оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также за соответствием жилых помещений, качества, объема

и порядка предоставления коммунальных услуг установленным требованиям законодательства», утвержденный постановлением Правительства Белгородской области от 8 февраля 2010 года № 66-пп;

– утвердить административный регламент управления государственного жилищного надзора Белгородской области исполнения государственной функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора, который определяет предмет, последовательность и сроки исполнения административных процедур при исполнении государственной функции.

Порядок и сроки проведения контрольных мероприятий соответствуют федеральному законодательству.

6. Обоснование органом-разработчиком предлагаемого правового регулирования:

Проект постановления Белгородской области подготовлен в связи с необходимостью исполнения управлением государственного жилищного надзора Белгородской области государственной функции «Осуществление регионального государственного жилищного надзора на территории Белгородской области». В связи со значительными изменениями в Жилищном кодексе Российской Федерации, в Федеральном законе Российской Федерации от 26 декабря 2008 года №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного надзора (контроля) и муниципального контроля» внесение изменений в действующий административный регламент Государственной жилищной инспекции Белгородской области, утвержденный постановлением Правительства Белгородской области от 8 февраля 2010 года № 66-пп, нецелесообразно.

В ходе выявления возможных вариантов решения проблемы, органом-разработчиком разработаны два варианта правового регулирования. Предпочтительным вариантом решения выявленной проблемы управление государственного жилищного надзора Белгородской области считает вариант утвердить проект постановления Правительства Белгородской области «Об утверждении административного регламента управления государственного жилищного надзора Белгородской области исполнения государственной функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора», так как указанный вариант разработан в соответствии с требованиями действующего законодательства и обеспечивает достижение заявленных целей предлагаемого правового регулирования при условии минимизации рисков.

Согласно государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства не менее 160 юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляют деятельность по управлению многоквартирными домами, выполняют работы (оказывают услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, коммунальные услуги.

Разработчиком проведен расчет издержек для субъектов предпринимательской деятельности на подачу документов, составленных совместно с третьими лицами, для направления в управление государственного жилищного надзора области, сумма которых составит около 1,4 млн рублей (на общее количество проведенных проверок – 1711 ед.).

Согласно данным справочно-правовой системы «КонсультантПлюс» и информации, размещенной на официальных Интернет-сайтах органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, аналогичные административные регламенты исполнения государственной функции приняты в 93% субъектах Российской Федерации.

7. Результаты анализа предложенного органом - разработчиком варианта правового регулирования:

- риски недостижения целей правового регулирования: риски не выявлены;
- возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития Белгородской области, в том числе развития субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности: не выявлено.

При проведении оценки регулирующего воздействия использовались количественные методы анализа:

- расчет издержек субъектов предпринимательской деятельности;
- количественный анализ потенциальных адресатов, интересы которых будут затронуты предлагаемым регулированием;
- анализ действующих нормативных правовых актов в других субъектах Российской Федерации.

8. На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта с учетом информации, представленной органом - разработчиком в сводном отчете департаментом экономического развития Белгородской области сделаны следующие выводы:

- вывод о наличии/отсутствии достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом регулирования: принятие нормативного правового акта позволит определить предмет, последовательность и сроки исполнения административных процедур при исполнении управлением государственного жилищного надзора Белгородской области государственной функции «Осуществление регионального государственного жилищного надзора на территории Белгородской области»;

- вывод о наличии/отсутствии положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и консолидированного бюджета Белгородской области: вышеуказанные положения в проекте нормативного правового акта отсутствуют, проект постановления Правительства области подготовлен в соответствии с федеральным и региональным законодательством;

- вывод о соблюдении/несоблюдении порядка проведения оценки регулирующего воздействия: процедуры оценки регулирующего воздействия были соблюдены, разработчиком проводились публичные консультации по проекту постановления, в которых приняли участие: Белгородская торгово-промышленная палата, Региональное объединение работодателей «Российский Союз Промышленников и Предпринимателей Белгородской области», Белгородская региональная общественная организация «Центр социальных инициатив «Вера», ООО «Управляющая компания РЭУ №5», ООО «Управляющая компания по жилью №7». По итогам публичных консультаций поступило 13 предложений и замечаний. Замечания и предложения от участников публичных консультаций рассмотрены и учтены в рамках действующего законодательства.

**Заместитель
Губернатора области – начальник
департаamenta экономического развития
области**



О.Абрамов

15 июня 2018 года