



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

**ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 16 » декабря 2019 г.

Белгород

№ 543-ПП

**О внесении изменений в постановление  
Правительства Белгородской области  
от 18 августа 2014 года № 311-пп**

В целях приведения нормативных правовых актов области в соответствие с действующим законодательством Правительство Белгородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Белгородской области от 18 августа 2014 года № 311-пп «О Порядке принятия решений об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки на территории Белгородской области» следующие изменения:

- в заголовке к тексту постановления, в тексте постановления, в заголовке к тексту Порядка принятия решений об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки на территории Белгородской области (далее – Порядок), утвержденного в пункте 1 постановления, в тексте Порядка слова «об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей» в соответствующих падежах заменить словами «об утверждении (изменении) границ зон с особыми условиями использования территории (охранных зон газопроводов)» в соответствующих падежах;

- в преамбуле постановления, пункте 1.1 раздела 1 Порядка слова «от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ «О землеустройстве», от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» заменить словами «от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», слова «от 30 июля 2009 года № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению» заменить словами «приказом Минэкономразвития России от 23 ноября 2018 года № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования

территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 года № 163 и от 4 мая 2018 года № 236»;

- пункт 3 постановления изложить в следующей редакции:

«3. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Белгородской области обеспечить включение в правила благоустройства территории муниципального образования, утверждаемые в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», положений об обязательствах собственников (правообладателей) газораспределительных сетей по участию в благоустройстве прилегающей к сооружениям газораспределительных сетей территории в границах их зон с особыми условиями использования территории и порядке такого участия.»;

- в пункте 4 постановления слова «землеустроительные работы в отношении охранных зон газораспределительных сетей» заменить словами «подготовку сведений об описании местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны газопровода)»;

- пункт 5 постановления изложить в следующей редакции:

«5. Рекомендовать собственникам (правообладателям) газораспределительных сетей обеспечить завершение подготовки документов, необходимых для внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории (охранной зоны газопровода) в Единый государственный реестр недвижимости, в целях обеспечения внесения данных сведений в Единый государственный реестр недвижимости в срок не позднее 1 января 2022 года.»;

- в Порядок:

- пункт 2.1 раздела 2 Порядка изложить в следующей редакции:

«2.1. В целях принятия решений об утверждении (изменении) границ зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны газопровода) физическое лицо – собственник газопровода, юридическое лицо – собственник газопровода или эксплуатационная организация газопровода, а также иные лица в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством Российской Федерации, обращается в департамент с заявлением об утверждении (изменении) границ зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны газопровода) (далее – заявление).

Заявление подается в письменной форме или в форме электронного документа с использованием портала государственных и муниципальных услуг

Белгородской области и должно содержать следующую информацию:

- фамилию, имя, отчество (последнее – при наличии) заявителя – физического лица или полное наименование заявителя – юридического лица;
- ИНН заявителя – физического лица, ОГРН заявителя – юридического лица;
- адрес местонахождения заявителя;
- наименование, протяженность и кадастровый номер объекта газораспределительной сети (газопровода) (последний – при наличии), границы зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны) которого подлежат утверждению (изменению);
- адрес электронной почты для направления решения об утверждении (изменении) границ зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны газопровода);
- личную подпись заявителя (уполномоченного представителя заявителя) и дату подписания заявления (при подаче заявления на бумажном носителе).»;
- подпункт «б» пункта 2.2 раздела 2 Порядка изложить в следующей редакции:

«б) описание местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны газопровода) на бумажном носителе и в электронном виде (в виде электронного документа, сформированного в формате XML в соответствии со схемой, размещенной на официальном сайте Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области в сети Интернет, используемой в процессе информационного взаимодействия при ведении Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), либо иной документ о границах зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны газопровода), содержащий текстовое и графическое описание местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения ЕГРН);»;

- в подпункте «в» пункта 2.2 раздела 2 Порядка слова «в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – ЕГРП)» заменить словом «ЕГРН»;

- подпункт «д» пункта 2.2 раздела 2 Порядка исключить;

- пункт 2.3 раздела 2 Порядка изложить в следующей редакции:

«2.3. Графическое и текстовое описание местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны газопровода), представленные в департамент на бумажном носителе вместе с заявлением, подготовленные в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 23 ноября 2018 года № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов,

территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 года № 163 и от 4 мая 2018 года № 236», возврату не подлежат.»;

- пункт 3.2 раздела 3 Порядка исключить;

- пункты 3.3 – 3.7 раздела 3 Порядка считать пунктами 3.2 – 3.6 соответственно;

- пункты 3.2 – 3.6 раздела 3 Порядка изложить в следующей редакции:

«3.2. Распоряжение департамента об утверждении (изменении) границ зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны газопровода), в случае отсутствия оснований для отказа в принятии решения об утверждении (изменении) границ зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны газопровода), принимается в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня поступления заявления на рассмотрение в департамент.

3.3. Основанием для отказа в принятии решения об утверждении (изменении) границ зон с особыми условиями использования территории (охранных зон газопроводов) является несоответствие заявления и прилагаемых к нему документов требованиям настоящего Порядка.

3.4. Уведомление об отказе в принятии решения об утверждении (изменении) границ зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны газопровода) с указанием основания для такого отказа направляется департаментом заявителю в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня поступления заявления в случае выявления несоответствия заявления и прилагаемых к нему документов требованиям настоящего Порядка.

3.5. Распоряжение департамента об утверждении (изменении) границ зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны газопровода) направляется заявителю способом, указанным заявителем в заявлении, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его принятия.

3.6. Департамент обеспечивает представление в электронном виде в орган регистрации прав документа, воспроизводящего сведения, содержащиеся в решении об утверждении (изменении) границ зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны газопровода), в том числе наименование зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны газопровода) и содержание ограничений использования объектов недвижимости в их границах, или сведения, содержащиеся в решении о прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории (охранной зоны газопровода) в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости»

в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор  
Белгородской области**



**Е.С. Савченко**