**Сводный отчет  
о результатах проведения оценки регулирующего воздействия  
проекта нормативного правового акта**

|  |
| --- |
| Сроки проведения публичного обсуждения проекта нормативного правового акта:  Начало: «03» ноября 2017 г.  Окончание «17» ноября 2017 г. |

**1. Общая информация**

*1.1. Орган-разработчик:*

Департамент имущественных и земельных отношений Белгородской области.

*1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта:*

Проект постановления Правительства области «О внесении изменений в постановление Правительства Белгородской области от 10 февраля 2006 года № 36-пп».

*1.3. Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования:*

Оптимизация поступлений доходов в бюджетную систему области от арендных платежей.

*1.4. Основание для разработки проекта нормативного правового акта:*

Совершенствование порядка определения размера арендной платы за использование земель сельскохозяйственного назначения, поступающие от сельскохозяйственных товаропроизводителей.

*1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:*

Цель предлагаемого правового регулирования – оптимизировать поступления доходов в бюджетную систему области от арендных платежей, усовершенствовать порядок формирования арендной платы.

*1.6. Краткое описание предлагаемого способа правового регулирования:*

Проектом постановления Правительства области «О внесении изменений в постановление Правительства Белгородской области от 10 февраля 2006 года № 36-пп» предлагается перейти к механизму расчета арендных платежей в соответствии со ставками арендной платы, а также изменить периоды уплаты арендных платежей путем перехода на ежеквартальную уплату арендной платы.

*1.7. Контактная информация исполнителя в органе-разработчике:*

Ф.И.О.: Цапков Андрей Николаевич

Должность: начальник отдела оборота земель сельскохозяйственного назначения департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области

Тел.: 32-32-08, 26-18-86

Адрес электронной почты: [sxzemli@yandex.ru](mailto:sxzemli@yandex.ru).

**2. Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта**

|  |  |
| --- | --- |
| 2.1. Степень регулирующего воздействия проекта | средняя |
| 2.2. Обоснование отнесения проекта нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия  Вносятся изменения в действующий нормативно-правовой акт. | |

**3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы**

*3.1. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования, условий и факторов ее существования:*

Проект постановления Правительства области «О внесении изменений в постановление Правительства Белгородской области от 10 февраля 2006 года № 36-пп» подготовлен в целях совершенствования порядка определения размера арендной платы за использование земель сельскохозяйственного назначения.

*3.2. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы:*

Сохранение сложной конструкции формирования размера арендной платы на основании рыночных подходов, менее доступных для понимания арендаторам земельных участков. Неудобства в обеспечении расходов за использование арендуемых земель.

*3.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы:*

Данная проблема возникла в связи с необходимостью совершенствования порядка определения размера арендной платы за использование земель сельскохозяйственного назначения расположенных на территории Белгородской области с учетом предложений и пожеланий хозяйствующих субъектов.

*3.4. Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства:*

Внесение изменений в постановление Правительства Белгородской области от 10 февраля 2006 года № 36-пп «О порядке управления и распоряжения земельными участками и долями в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Белгородской области».

*3.5. Источники данных:*

Информация, размещенная на официальных Интернет-сайтах органов государственной власти Российской Федерации.

*3.6. Иная информация о проблеме:* Отсутствует.

**4. Анализ опыта иных субъектов Российской Федерации в соответствующих сферах деятельности\***

*4.1. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, иностранных государствах:*

- Постановление администрации Воронежской области от 25.04.2008 № 349 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, в порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Воронежской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»;

- Постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21.03.2016 № 121 «О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Краснодарского края, и за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена на территории Краснодарского края, предоставленные в аренду без торгов»;

- Постановление администрации Курской области от 27.03.2017 № 249-па «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Курской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов»;

- Постановление администрации Липецкой области от 24.12.2007 № 179 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках ее внесения за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»;

- Постановление администрации Липецкой области от 22.02.2013 № 90 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках ее внесения за использование земельных участков, находящихся в собственности Липецкой области»;

- Постановление Правительства Ростовской области от 02.03.2015 № 135 «Об арендной плате за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области».

Согласно данным справочно-правовой системы «Консультант Плюс» нормативные документы, утверждающие аналогичные административные регламенты предоставления государственных услуг, приняты в 95 % субъектов РФ.

Опыт решения аналогичных проблем в иностранных государствах не изучался.

*4.2. Источники данных:*

Информация, размещенная на официальных Интернет-сайтах органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

**5. Цели предлагаемого правового регулирования и их соответствие принципам правового регулирования, программным документам Российской Федерации и Белгородской области**

|  |  |
| --- | --- |
| 5.1. Цели предлагаемого правового регулирования | 5.2. Установленные сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования |
| Оптимизировать поступления доходов в бюджетную систему области от арендных платежей, усовершенствовать порядок формирования арендной платы | 2018 |

*5.3. Обоснование соответствия целей предлагаемого правового регулирования принципам правового регулирования, программным документам Российской Федерации и Белгородской области:*

Необходимость обеспечения предполагаемой цели в связи с внесением изменений в нормативные акты:

- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года   
№ 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации»;

- Законом Белгородской области от 7 июня 2011 года № 44 «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Белгородской области».

*5.4. Иная информация о целях предлагаемого правового регулирования:* Отсутствует.

**6. Описание предлагаемого правового регулирования и иных возможных способов решения проблемы**

*6.1. Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов:*

Проектом постановления Правительства области «О внесении изменений в постановление Правительства Белгородской области от 10 февраля 2006 года № 36-пп» предлагается перейти к механизму расчета арендных платежей в соответствии со ставками арендной платы, а также изменить периоды уплаты арендных платежей путем перехода на ежеквартальную уплату арендной платы.

При этом для арендаторов, являющихся крестьянскими (фермерскими) хозяйствами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами, в целях упрощения процедуры взаимных расчетов сохраняется единовременный порядок уплаты арендных платежей.

В отношении той части земель, которая не используются сельскохозяйственными товаропроизводителями для выращивания сельскохозяйственной продукции и представлена склоновыми участками, а также сенокосами и пастбищами, сохраняется действующий порядок определения арендной платы в размере суммы налога, рассчитанной исходя из максимальной ставки земельного налога, установленной Налоговым кодексом.

*6.2. Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема):*

В соответствии с постановлением Правительства Белгородской области от 10 февраля 2006 года № 36-пп «О порядке управления и распоряжения земельными участками и долями в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Белгородской области» арендная плата в год использования земельного участка за 1 гектар определяется в размере рыночной стоимости арендной платы за 1 гектар земель сельскохозяйственного назначения по Белгородской области, арендная плата вносится арендатором единовременным платежом не позднее 1 декабря отчетного года.

*6.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы:*

Предпочтительным вариантом решения выявленной проблемы департамент имущественных и земельных отношений Белгородской области считает вариант утвердить Проект постановления Правительства области «О внесении изменений в постановление Правительства Белгородской области от 10 февраля 2006 года №36-пп», так как указанный вариант обеспечивает достижение заявленных целей предлагаемого правового регулирования при условии минимизации рисков.

Принятие указанного Проекта позволит оптимизировать поступления доходов в бюджетную систему области от арендных платежей, усовершенствовать порядок формирования арендной платы, путем обеспечения более равномерной нагрузкой на сельскохозяйственных товаропроизводителей за счет изменения периодов уплаты арендных платежей, а также порядка их начислений в части бремени содержания арендуемых земель

*6.4. Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы:* Отсутствует.

**7. Основные группы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы государственной власти, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 7.1. Группа участников отношений | 7.2. Оценка количества участников отношений | 7.3. Источники данных |
| Арендаторы, являющиеся крестьянскими (фермерскими) хозяйствами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами и иные потенциальные сельскохозяйственные товаропроизводители | Не менее 260 арендаторов | Данные департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области |

**8. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов государственной власти и органов местного самоуправления области или сведения об их изменении, а также порядок их реализации\***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 8.1. Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав | 8.2. Порядок реализации | 8.3. Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах |
| Отсутствуют | | |
| N.1 |  |  |
| N.K |  |  |

**9. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) консолидированного бюджета Белгородской области\***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 9.1. Наименование новой или изменяемой функции (полномочия, обязанности или права) (указываются данные из раздела 8 сводного отчета) | 9.2. Описание видов расходов (возможных поступлений) консолидированного бюджета Белгородской области | 9.3. Количест-венная оценка расходов и возможных поступлений,  млн рублей |
| Отсутствуют | | |
| 9.4.1. N.K | Единовременные расходы (от 1 до N)  в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.: |  |
| Периодические расходы (от 1 до N)  за период\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_гг.: |  |
| Возможные поступления (от 1 до N)  за период\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_гг.: |  |
| 9.5. Итого единовременные расходы: | |  |
| 9.6. Итого периодические расходы за год: | |  |
| 9.7. Итого возможные поступления за год: | |  |

*9.8. Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) консолидированного бюджета Белгородской области:* Отсутствуют.

*9.9. Источники данных:* Отсутствуют.

**10. Новые преимущества, а также обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, а также порядок организации их исполнения\***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 10.1. Группа участников | 10.2. Описание новых преимуществ, обязанностей, ограничений или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений | 10.3. Порядок организации исполнения обязанностей и ограничений |
| Арендаторы, являющиеся крестьянскими (фермерскими) хозяйствами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами и иные потенциальные сельскохозяйственные товаропроизводители | Изменения периодов уплаты арендных платежей, а также порядка их начислений в части бремени содержания арендуемых земель | Исполнение обязательств по договорам аренды |

**11. Оценка расходов и доходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо изменением содержания таких обязанностей и ограничений\***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 11.1. Группа участников (указываются данные из раздела 7 сводного отчета) | 11.2. Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений (указываются данные из раздела 10 сводного отчета) | 11.3. Описание и оценка видов расходов |
| Арендаторы, являющиеся крестьянскими (фермерскими) хозяйствами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами и иные потенциальные сельскохозяйственные товаропроизводители | Изменения периодов уплаты арендных платежей, а также порядка их начислений в части бремени содержания арендуемых земель | Исполнение обязательств по договорам аренды |

*11.4. Источники данных:* Отсутствуют.

**12. Информация об отмене обязанностей, запретов или ограничений для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности\*\***

|  |  |
| --- | --- |
| 12.1. Описание отменяемых обязанностей, запретов и ограничений | 12.2. Описание и оценка затрат на выполнение отменяемых обязанностей, запретов или ограничений |
| N.1 |  |
| N.K |  |

*12.3. Нормативный правовой акт, в котором содержатся отменяемые обязанности, запреты или ограничения:* Отсутствует.

**13. Риски решения проблемы предложенным способом правового регулирования и риски негативных последствий, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 13.1. Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий | 13.2. Оценка вероятности наступления рисков\*\* | 13.3. Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования\*\* | 13.4. Степень контроля рисков\*\* |
| Риски не выявлены. |  |  |  |

*13.5. Источники данных:* Отсутствуют.

**14. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия\*\***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 14.1. Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования | 14.2.  Сроки мероприятий | 14.3. Описание ожидаемого результата | 14.4.  Объем финансирования | 14.5. Источники финансирования |
| Отсутствуют |  |  |  |  |

*14.6. Общий объем затрат на необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ млн руб.:* Нет.

**15. Индикативные показатели, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования\***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 15.1. Цели предлагаемого правового регулирования (указываются данные из раздела 5 сводного отчета) | 15.2. Индикативные показатели | 15.3. Единицы измерения индикативных показателей | 15.4. Способы расчета индикативных показателей |
| Оптимизировать поступления доходов в бюджетную систему области от арендных платежей, усовершенствовать порядок формирования арендной платы | Принятие постановления Правительства области «О внесении изменений в постановление Правительства Белгородской области от 10 февраля 2006 года №36-пп» | Принято/не принято постановление Правительства области |  |
| Показатель N.К |  |  |

*15.5. Информация о программах мониторинга и иных способах (методах) оценки достижения заявленных целей регулирования:* Отсутствуют.

*15.6. Оценка затрат на осуществление мониторинга (в среднем в год): \_\_\_ млн руб.*

*15.7. Описание источников информации для расчета показателей (индикаторов):* Отсутствуют.

**16. Предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативного правового акта, необходимость установления переходных положений (переходного периода), а также эксперимента\***

*16.1. Предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативного правового акта:* «01» января 2018 г.

*16.2. Необходимость установления переходных положений (переходного периода):*

Необходимость установления переходного периода отсутствует.

*16.3. Срок (если есть необходимость):* Нет

*16.4. Обоснование необходимости установления эксперимента:* Нет.

*16.5. Цель проведения эксперимента:* Отсутствует.

*16.6. Срок проведения эксперимента:* Нет.

*16.7. Необходимые для проведения эксперимента материальные и организационно-технические ресурсы:* Отсутствуют.

*16.8. Перечень субъектов Российской Федерации, на территориях которых проводится эксперимент:* Нет.

*16.9. Индикативные показатели, в соответствии с которыми осуществляется оценка достижения заявленных целей эксперимента по итогам проведения:* Нет.

**17. Сведения о размещении уведомления, сроках предоставления предложений в связи с таким размещением, лицах, представивших предложения, и рассмотревших их структурных подразделениях органа-разработчика**

*17.1. Полный электронный адрес размещения уведомления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет:*

*17.2. Срок, в течение которого органом-разработчиком принимались предложения в связи с размещением уведомления о подготовке проекта нормативного правового акта:*

*17.3. Сведения о лицах, представивших предложения:*

*17.4. Сведения о структурных подразделениях разработчика, рассмотревших представленные предложения:*

*17.5. Иные сведения о размещении уведомления:*

**18. Иные сведения, которые, по мнению органа-разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования**

*18.1. Иные необходимые, по мнению разработчика, сведения:* Отсутствуют.

*18.2. Источники данных:* Отсутствуют.

**19. Сведения о проведении публичного обсуждения проекта акта, сроках его проведения, региональных органах исполнительной власти и представителях предпринимательского сообщества, извещенных о проведении публичных консультаций, а также о лицах, представивших предложения, и рассмотревших их структурных подразделениях разработчика**

*19.1. Полный электронный адрес размещения уведомления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет:*

*19.2. Срок, в течение которого органом-разработчиком принимались предложения в связи с проведением публичного обсуждения проекта нормативного правового акта:*

*19.3. Сведения о региональных органах исполнительной власти и представителях предпринимательского сообщества, извещенных о проведении публичных консультаций:*

*19.4. Сведения о лицах, представивших предложения:*

*19.5. Сведения о структурных подразделениях разработчика, рассмотревших представленные предложения:*

*19.6. Иные сведения о проведении публичного обсуждения проекта нормативного правового акта:*

Приложение. Сводка предложений, поступивших в ходе публичных консультаций, проводившихся в ходе процедуры оценки регулирующего воздействия с указанием сведений об их учете или причинах отклонения.

**Первый заместитель**

**начальника департамента**

**имущественных и земельных**

**отношений Белгородской области Ю. Выродова**

**«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017г.**