Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 5 ноября 2019 г. N 479-пп

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ СТАВОК АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ

В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

И ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года N 582 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации", постановлением Правительства Белгородской области от 10 февраля 2006 года N 36-пп "О порядке управления и распоряжения земельными участками и долями в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Белгородской области", в целях обеспечения рационального использования сельскохозяйственных земель и поддержки инвестиционных проектов в агропромышленном комплексе области, учитывая выполненное независимым оценщиком финансово-экономическое обоснование, Правительство Белгородской области постановляет:

1. Установить ставку арендной платы за использование земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена, представленных видами угодий: "пашня" (за исключением пашни, занятой многолетними травами, расположенными на склонах крутизной более 3 градусов) и (или) "многолетние насаждения", а также земельных участков с установленным видом разрешенного использования "садоводство", занятых многолетними плодово-ягодными насаждениями (садами, виноградниками, ягодными и орехоплодными насаждениями), вступившими в полное плодоношение и введенными в эксплуатацию, в размере 3900 рублей за 1 гектар земель в год, применяемую в соответствии с порядком, установленным нормативными правовыми актами Правительства области.

2. Установить ставку арендной платы за использование земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена, представленных видом угодий "многолетние насаждения", и (или) земельных участков с установленным видом разрешенного использования "садоводство", предоставленных для выращивания и (или) занятых многолетними плодово-ягодными насаждениями (садами, виноградниками, ягодными и орехоплодными насаждениями), не вступившими в полное плодоношение и не введенными в эксплуатацию, в размере 1700 рублей за 1 гектар земель в год, применяемую в соответствии с порядком, установленным нормативными правовыми актами Правительства области.

3. Установить ставку арендной платы за использование земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена, представленных видом угодий "многолетние насаждения", занятых многолетними плодово-ягодными насаждениями (садами, виноградниками, ягодными и орехоплодными насаждениями), переведенными в группу реконструируемых (восстанавливаемых) многолетних насаждений или признанными непригодными и подлежащими списанию и раскорчевке, в размере 0,01 процента кадастровой стоимости соответствующего земельного участка за 1 гектар земель в год, применяемую в соответствии с порядком, установленным нормативными правовыми актами Правительства области.

4. Определить, что ставки арендной платы, установленные в [пунктах 2](#P15), [3](#P17) настоящего постановления, применяются при расчете арендной платы по ранее заключенным договорам аренды за использование соответствующих земель сельскохозяйственного назначения с 1 января 2020 года.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на департамент имущественных и земельных отношений Белгородской области (Шамаев В.П.).

6. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор Белгородской области

Е.С.САВЧЕНКО