



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
И ПРОМЫШЛЕННОСТИ
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Славы пр-т. 72, г. Белгород, 308000
тел. (4722) 33-63-00, факс (4722) 33-67-46
e-mail: minecprom@belregion.ru
http://minecprom.ru

**Управление государственного
жилищного надзора
Белгородской области**

16.05.2022 № 26-3-09/1609

На № _____ от _____

Заключение

об оценке регулирующего воздействия проекта постановления Правительства Белгородской области «О внесении изменений в постановление Правительства Белгородской области от 27 сентября 2021 года № 429-пп»

Министерство экономического развития и промышленности Белгородской области в соответствии с постановлением Правительства Белгородской области от 13 октября 2014 года № 378-пп в рамках Положения о проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и экспертизы нормативных правовых актов Белгородской области» рассмотрело проект постановления Правительства Белгородской области «О внесении изменений в постановление Правительства Белгородской области от 27 сентября 2021 года № 429-пп», разработанный и направленный для подготовки настоящего заключения управлением государственного жилищного надзора Белгородской области.

1. Проект акта направлен органом-разработчиком для подготовки настоящего заключения: впервые.

2. Органом-разработчиком проведены публичные обсуждения в сроки: с 18 апреля 2022 года по 29 апреля 2022 года.

3. Информация об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта размещена органом-разработчиком на официальном сайте в сети Интернет по адресу: на инвестиционном портале Белгородской области (<https://belgorodinvest.com/docs/otsenka-reguliruyushchego-vozdeystviya/#tab-197>), на сайте министерства экономического развития и промышленности области (<http://minecprom.ru/deyatelnost/ocenka-reguliruyushchego-vozdeystviya/publicnye-konsultacii/ocenka-reguliruyushchego-vo34343tviya-proekta-postan/>), а также на сайте управления государственного жилищного надзора Белгородской области (<http://belgji.ru/dokumenty/proekty-npa/>).

4. В ходе подготовки настоящего заключения публичные консультации не проводились.

5. Основные положения предлагаемого правового регулирования:

Проектом постановления вносятся изменения в Положение о региональном государственном жилищном надзоре на территории Белгородской области:

- конкретизируется понятие «объекты государственного жилищного надзора»;
- изменяются категории риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении государственного жилищного надзора (вводится категория «умеренный риск»);

- устанавливается срок проведения плановых контрольных мероприятий в отношении объектов контроля, отнесенных к категориям среднего и умеренного риска;
- устанавливаются контрольные (надзорные) мероприятия при осуществлении государственного жилищного надзора без взаимодействия с контролируемым лицом (наблюдение за соблюдением обязательных требований и выездное обследование);
- утверждаются критерии отнесения объектов регионального государственного жилищного контроля (надзора) к категориям риска причинения вреда (ущерба) по группе тяжести и оценки вероятности;
- устанавливаются контрольные (надзорные) действия, проводимые в ходе инспекционного визита (осмотр, опрос, получение письменных объяснений, истребование документов);
- изменяются контрольные (надзорные) действия, проводимые в ходе документарной и выездной проверки.

6. Обоснование органом-разработчиком предлагаемого правового регулирования:

Проект постановления подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1670 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора)».

Целью предлагаемого правового регулирования является создание результативной и эффективной системы по организации и осуществлению регионального государственного жилищного надзора на территории Белгородской области.

В ходе подготовки проекта нормативного правового акта органом-разработчиком проработаны альтернативные варианты категорий риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, рассмотрены возможные варианты контрольных (надзорных) действий в ходе инспекционного визита, проработана возможность сокращения сроков проведения контрольных (надзорных) мероприятий.

Предложенный разработчиком вариант нормативного регулирования устанавливает наиболее эффективную систему организации и осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Белгородской области.

Субъектами предпринимательской и иной экономической деятельности, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на территории Белгородской области – 66 ед.

Разработчиком проведен расчет стандартных издержек контролируемых лиц, на предоставление пакета документов, необходимого для поведения контрольных (надзорных) мероприятий. Общая стоимость требования составит 89,3 тыс. рублей.

7. Результаты анализа предложенного органом - разработчиком варианта правового регулирования:

- риски недостижения целей правового регулирования: риски не выявлены;
- возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития Белгородской области, в том числе развития субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности: не выявлено.

При проведении оценки регулирующего воздействия использовались количественные методы анализа:

- расчет стандартных издержек на предоставление пакета документов, необходимого для поведения контрольных (надзорных) мероприятий;
- количественный анализ потенциальных адресатов, интересы которых будут

затронуты предлагаемым регулированием;

- анализ действующих нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации.

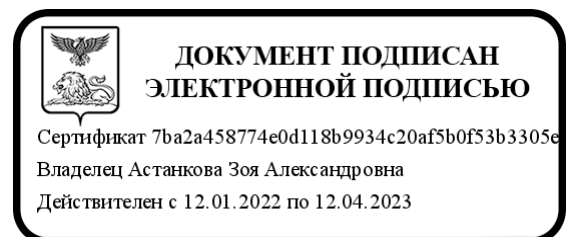
8. На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта с учетом информации, представленной органом - разработчиком в сводном отчете министерством экономического развития и промышленности Белгородской области сделаны следующие выводы:

- вывод о наличии/отсутствии достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом регулирования: принятие проекта постановления позволит минимизировать риски причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного жилищного надзора на территории Белгородской области, установить оптимальные контрольные (надзорные) мероприятия в ходе инспекционного визита, документарной и выездной проверок, снизить административную нагрузку на хозяйствующие субъекты за счет сокращения периодичности проведения контрольных (надзорных) мероприятий.

- вывод о наличии/отсутствии положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, а также положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, а также консолидированного бюджета Белгородской области: вышеуказанные положения в проекте нормативного правового акта отсутствуют, проект постановления Правительства области подготовлен в соответствии с федеральным и региональным законодательством;

- вывод о соблюдении/несоблюдении порядка проведения оценки регулирующего воздействия: процедуры оценки регулирующего воздействия были соблюдены, разработчиком проводились публичные консультации по проекту постановления, в которых приняли участие: ООО «Управляющая компания РЭУ №5», ООО «Управляющая компания по жилью № 7», БРОО Центр социальных инициатив «Вера».

По итогам публичных консультаций поступило 6 предложений и замечаний. Замечания и предложения от участников публичных консультаций рассмотрены и учтены в рамках действующего законодательства.



Заместитель министра

З.А. Астанкова