Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

ПРАВИТЕЛЬСТВО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 октября 2018 г. N 393-пп

ОБ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ (ПРОМЫШЛЕННЫХ) ПАРКАХ И УПРАВЛЯЮЩИХ

КОМПАНИЯХ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ (ПРОМЫШЛЕННЫХ) ПАРКОВ

БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. постановлений Правительства Белгородской области  от 03.12.2018 [N 442-пп](consultantplus://offline/ref=AD701D2200D14C1522F44469287707E2758B6A36D80E4E05AE92394DE0AB5E8C8D3FE0F48C80D1DE04CE6C7331F1696593C6DFB28D5E8DAC8138E6F4f1G), от 27.12.2021 [N 690-пп](consultantplus://offline/ref=AD701D2200D14C1522F44469287707E2758B6A36D6084205AF92394DE0AB5E8C8D3FE0F48C80D1DE04CE657E31F1696593C6DFB28D5E8DAC8138E6F4f1G)) |  |

В соответствии со [статьей 7](consultantplus://offline/ref=AD701D2200D14C1522F45A643E1B5DEF75813239D80A4156F1CD6210B7A254DBCA70B9B6C88DD0D605C538277EF03522C6D5DCBA8D5C85B0F8f1G) Федерального закона от 31 декабря 2014 года N 488-ФЗ "О промышленной политике в Российской Федерации", [статьей 3](consultantplus://offline/ref=AD701D2200D14C1522F44469287707E2758B6A36D60C4907AD92394DE0AB5E8C8D3FE0F48C80D1DE04CE6D7631F1696593C6DFB28D5E8DAC8138E6F4f1G) закона Белгородской области от 30 июня 2016 года N 87 "О промышленной политике в Белгородской области", учитывая положения [Постановления](consultantplus://offline/ref=AD701D2200D14C1522F45A643E1B5DEF7582353EDF034156F1CD6210B7A254DBD870E1BACB8DCEDE0CD06E7638FAf7G) Правительства Российской Федерации от 4 августа 2015 года N 794 "Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков", в целях применения мер стимулирования деятельности в сфере промышленности за счет имущества и средств областного бюджета Правительство Белгородской области постановляет:

1. Определить министерство экономического развития и промышленности Белгородской области органом исполнительной власти Белгородской области, уполномоченным:

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=AD701D2200D14C1522F44469287707E2758B6A36D6084205AF92394DE0AB5E8C8D3FE0F48C80D1DE04CE657F31F1696593C6DFB28D5E8DAC8138E6F4f1G) Правительства Белгородской области от 27.12.2021 N 690-пп)

- на проведение подтверждения соответствия индустриальных (промышленных) парков и управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков дополнительным требованиям к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в целях применения мер стимулирования деятельности в сфере промышленности за счет имущества и средств областного бюджета;

- на ведение реестра индустриальных (промышленных) парков и управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков Белгородской области.

2. Утвердить прилагаемый [порядок](#P41) подтверждения соответствия индустриального (промышленного) парка и управляющей компании индустриального (промышленного) парка дополнительным требованиям к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в целях применения мер стимулирования деятельности в сфере промышленности за счет имущества и средств областного бюджета.

3. Признать утратившим силу [постановление](consultantplus://offline/ref=AD701D2200D14C1522F44469287707E2758B6A36DA0A4800AC92394DE0AB5E8C8D3FE0E68CD8DDDD04D06C7E24A73823FCf4G) Правительства Белгородской области от 17 ноября 2014 года N 417-пп "О создании и функционировании индустриальных (промышленных) парков на территории Белгородской области".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на министерство экономического развития и промышленности Белгородской области.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=AD701D2200D14C1522F44469287707E2758B6A36D6084205AF92394DE0AB5E8C8D3FE0F48C80D1DE04CE657F31F1696593C6DFB28D5E8DAC8138E6F4f1G) Правительства Белгородской области от 27.12.2021 N 690-пп)

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор Белгородской области

Е.САВЧЕНКО

Утвержден

постановлением

Правительства Белгородской области

от 22 октября 2018 года N 393-пп

ПОРЯДОК

ПОДТВЕРЖДЕНИЯ СООТВЕТСТВИЯ ИНДУСТРИАЛЬНОГО (ПРОМЫШЛЕННОГО)

ПАРКА И УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ИНДУСТРИАЛЬНОГО (ПРОМЫШЛЕННОГО)

ПАРКА ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ТРЕБОВАНИЯМ К ИНДУСТРИАЛЬНЫМ

(ПРОМЫШЛЕННЫМ) ПАРКАМ И УПРАВЛЯЮЩИМ КОМПАНИЯМ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ

(ПРОМЫШЛЕННЫХ) ПАРКОВ В ЦЕЛЯХ ПРИМЕНЕНИЯ МЕР СТИМУЛИРОВАНИЯ

ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В СФЕРЕ ПРОМЫШЛЕННОСТИ ЗА СЧЕТ ИМУЩЕСТВА

И СРЕДСТВ ОБЛАСТНОГО БЮДЖЕТА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. постановлений Правительства Белгородской области  от 03.12.2018 [N 442-пп](consultantplus://offline/ref=AD701D2200D14C1522F44469287707E2758B6A36D80E4E05AE92394DE0AB5E8C8D3FE0F48C80D1DE04CE6C7031F1696593C6DFB28D5E8DAC8138E6F4f1G), от 27.12.2021 [N 690-пп](consultantplus://offline/ref=AD701D2200D14C1522F44469287707E2758B6A36D6084205AF92394DE0AB5E8C8D3FE0F48C80D1DE04CF6C7631F1696593C6DFB28D5E8DAC8138E6F4f1G)) |  |

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок подтверждения соответствия индустриального (промышленного) парка и управляющей компании индустриального (промышленного) парка дополнительным требованиям к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в целях применения мер стимулирования деятельности в сфере промышленности за счет имущества и средств областного бюджета (далее - порядок) устанавливает дополнительные требования к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в целях применения мер стимулирования деятельности в сфере промышленности за счет имущества и средств областного бюджета (далее - дополнительные требования), порядок подтверждения соответствия индустриального (промышленного) парка и управляющей компании индустриального (промышленного) парка дополнительным требованиям.

1.2. Для целей реализации настоящего порядка применяют следующие понятия:

1) индустриальный (промышленный) парк - совокупность объектов промышленной инфраструктуры, предназначенных для создания промышленного производства и модернизации промышленного производства и управляемых управляющей компанией - коммерческой или некоммерческой организацией, созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации. Понятие установлено Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=AD701D2200D14C1522F45A643E1B5DEF75813239D80A4156F1CD6210B7A254DBD870E1BACB8DCEDE0CD06E7638FAf7G) от 31 декабря 2014 года N 488-ФЗ "О промышленной политике в Российской Федерации". Термины "индустриальный парк" и "промышленный парк" тождественны (далее - индустриальный парк);

2) управляющая компания индустриального парка - юридическое лицо, правомочное и осуществляющее деятельность по управлению созданием, развитием и функционированием индустриального парка;

3) резидент индустриального парка - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, заключивший с управляющей компанией индустриального парка или иными лицами, указанными в [подпункте "з" пункта 3](consultantplus://offline/ref=AD701D2200D14C1522F45A643E1B5DEF7582353EDF034156F1CD6210B7A254DBCA70B9B3C3D9819A51C36F7624A5303FC4CBDEFBf0G) Правил подтверждения соответствия индустриального (промышленного) парка и управляющей компании индустриального (промышленного) парка требованиям к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков в целях применения к ним мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 4 августа 2015 года N 794 "Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков", договор аренды (субаренды) и (или) договор купли-продажи объектов промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка или их частей и (или) земельного участка, находящихся в границах территории индустриального (промышленного) парка, в целях ведения промышленного производства промышленной продукции;

(пп. 3 в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=AD701D2200D14C1522F44469287707E2758B6A36D80E4E05AE92394DE0AB5E8C8D3FE0F48C80D1DE04CE6C7131F1696593C6DFB28D5E8DAC8138E6F4f1G) Правительства Белгородской области от 03.12.2018 N 442-пп)

4) потенциальный резидент индустриального парка - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, заключивший с управляющей компанией индустриального парка предварительный договор аренды (субаренды) и (или) купли-продажи, предусматривающий обязанность управляющей компании индустриального парка предоставить юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю земельный участок и (или) здание, строение и (или) часть здания или строения на территории индустриального парка и обязанность юридического лица или индивидуального предпринимателя осуществить размещение и вести промышленное производство промышленной продукции на территории создаваемого индустриального парка после ввода в эксплуатацию объектов промышленной инфраструктуры индустриального парка.

1.3. Применение мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, установленных нормативными правовыми актами Белгородской области, к управляющим компаниям индустриальных парков и субъектам деятельности в сфере промышленности - резидентам индустриальных парков, использующим объекты промышленной инфраструктуры, находящиеся в составе индустриального парка, осуществляется в порядке, установленном нормативными правовыми актами Белгородской области, в случае соответствия индустриального парка и управляющей компании индустриального парка требованиям, установленным [Постановлением](consultantplus://offline/ref=AD701D2200D14C1522F45A643E1B5DEF7582353EDF034156F1CD6210B7A254DBD870E1BACB8DCEDE0CD06E7638FAf7G) Правительства Российской Федерации от 4 августа 2015 года N 794 "Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков" и дополнительным требованиям, установленным разделом 2 настоящего порядка.

(п. 1.3 в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=AD701D2200D14C1522F44469287707E2758B6A36D80E4E05AE92394DE0AB5E8C8D3FE0F48C80D1DE04CE6C7F31F1696593C6DFB28D5E8DAC8138E6F4f1G) Правительства Белгородской области от 03.12.2018 N 442-пп)

1.4. Подтверждение соответствия дополнительным требованиям осуществляется министерством экономического развития и промышленности Белгородской области (далее - Министерство).

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=AD701D2200D14C1522F44469287707E2758B6A36D6084205AF92394DE0AB5E8C8D3FE0F48C80D1DE04CF6C7631F1696593C6DFB28D5E8DAC8138E6F4f1G) Правительства Белгородской области от 27.12.2021 N 690-пп)

2. Дополнительные требования к индустриальным (промышленным)

паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных)

парков в целях применения мер стимулирования деятельности

в сфере промышленности за счет имущества и

средств областного бюджета

2.1. Требования к индустриальному парку:

- резиденты индустриального парка и (или) потенциальные резиденты индустриального парка зарегистрированы в качестве юридических лиц или индивидуальных предпринимателей на территории Белгородской области в соответствии с законодательством Российской Федерации и поставлены на учет в налоговые органы Российской Федерации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.2. Требования к управляющей компании индустриального парка:

- разработана концепция развития индустриального парка, соответствующая [подпункту 2 пункта 3.1 раздела 3](#P93) настоящего порядка;

- отсутствуют неисполненные обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, на 1 число месяца, в котором подано заявление о проведении проверки индустриального парка и управляющей компании на соответствие дополнительным требованиям;

- управляющая компания индустриального парка не должна находиться в процессе реорганизации, ликвидации или банкротства.

3. Порядок подтверждения соответствия индустриального

(промышленного) парка и управляющей компании индустриального

(промышленного) парка дополнительным требованиям

к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим

компаниям индустриальных (промышленных) парков в целях

применения мер стимулирования деятельности в сфере

промышленности за счет имущества и

средств областного бюджета

3.1. Для рассмотрения возможности подтверждения соответствия индустриального парка и управляющей компании индустриального парка дополнительным требованиям управляющая компания индустриального парка направляет в Министерство непосредственно или по почте заказным письмом с описью вложения [заявление](#P161), подписанное руководителем управляющей компании индустриального парка, о проверке на соответствие дополнительным требованиям по форме согласно приложению N 1 к настоящему порядку с приложением следующих документов:

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=AD701D2200D14C1522F44469287707E2758B6A36D6084205AF92394DE0AB5E8C8D3FE0F48C80D1DE04CF6C7431F1696593C6DFB28D5E8DAC8138E6F4f1G) Правительства Белгородской области от 27.12.2021 N 690-пп)

1) копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц в отношении управляющей компании и резидентов (потенциальных резидентов) индустриального парка, полученной не ранее чем за 6 месяцев до даты представления в Министерство (в случае непредставления указанной выписки такие документы запрашиваются Министерством самостоятельно);

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=AD701D2200D14C1522F44469287707E2758B6A36D6084205AF92394DE0AB5E8C8D3FE0F48C80D1DE04CF6C7431F1696593C6DFB28D5E8DAC8138E6F4f1G) Правительства Белгородской области от 27.12.2021 N 690-пп)

2) концепция развития индустриального парка, содержащая следующую информацию:

- цели и задачи индустриального парка;

- мероприятия по развитию индустриального парка;

- виды хозяйственной деятельности, осуществляемые и планируемые к осуществлению в индустриальном парке с указанием видов и объемов производимой продукции;

- сроки реализации проекта по развитию индустриального парка;

- прогнозируемые финансово-экономические показатели резидентов и управляющей компании индустриального парка, планируемые к реализации инвестиционные проекты резидентов индустриального парка по формам согласно [приложению N 3](#P426) к настоящему порядку, а также строительство (реконструкция) объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, включая обеспечение выполнения инженерных изысканий;

- размер средней заработной платы работников, занятых на производствах, размещенных и планируемых к размещению в индустриальном парке;

3) [информация](#P293) об управляющей компании индустриального парка: копии учредительных документов, краткая характеристика - по форме согласно приложению N 2 к настоящему порядку;

4) копия решения о намерении юридического лица выступить в качестве управляющей компании индустриального парка, принятого органом управления юридического лица в соответствии с полномочиями, предусмотренными учредительными документами;

5) проект планировки индустриального парка;

6) копия выписки из Единого государственного реестра прав недвижимости, подтверждающей права управляющей компании на земельные участки и недвижимое имущество, находящиеся в границах индустриального парка (в случае непредставления указанной выписки такие документы запрашиваются Министерством самостоятельно).

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=AD701D2200D14C1522F44469287707E2758B6A36D6084205AF92394DE0AB5E8C8D3FE0F48C80D1DE04CF6C7431F1696593C6DFB28D5E8DAC8138E6F4f1G) Правительства Белгородской области от 27.12.2021 N 690-пп)

Заявление и прилагаемые к нему документы представляются на бумажном и электронном носителях. Пакет документов на бумажном носителе должен быть прошит в одну или несколько папок (томов), пронумерован и опечатан. Первыми должны быть подшиты заявление и перечень документов, входящих в состав пакета документов, с указанием страницы, на которой находится соответствующий документ. При представлении в составе пакета документов нескольких папок (томов) указываются номера папок (томов) и количество страниц в каждой папке (томе) соответственно.

3.2. Заявление управляющей компании индустриального парка регистрируется в Министерстве в день поступления.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=AD701D2200D14C1522F44469287707E2758B6A36D6084205AF92394DE0AB5E8C8D3FE0F48C80D1DE04CF6C7431F1696593C6DFB28D5E8DAC8138E6F4f1G) Правительства Белгородской области от 27.12.2021 N 690-пп)

3.3. Министерство в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня регистрации заявления в книге входящей корреспонденции организует проверку представленного комплекта документов на соответствие индустриального парка и управляющей компании индустриального парка дополнительным требованиям, указанным в [разделе 2](#P67) настоящего порядка, и принимает в форме приказа решение о соответствии либо несоответствии индустриального парка и управляющей компании индустриального парка дополнительным требованиям.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=AD701D2200D14C1522F44469287707E2758B6A36D6084205AF92394DE0AB5E8C8D3FE0F48C80D1DE04CF6C7431F1696593C6DFB28D5E8DAC8138E6F4f1G) Правительства Белгородской области от 27.12.2021 N 690-пп)

3.4. Срок действия решения о соответствии индустриального парка и управляющей компании индустриального парка дополнительным требованиям составляет 5 (пять) лет.

3.5. Решение о несоответствии индустриального парка и управляющей компании индустриального парка дополнительным требованиям принимается Министерством в случаях, если:

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=AD701D2200D14C1522F44469287707E2758B6A36D6084205AF92394DE0AB5E8C8D3FE0F48C80D1DE04CF6C7431F1696593C6DFB28D5E8DAC8138E6F4f1G) Правительства Белгородской области от 27.12.2021 N 690-пп)

- управляющей компанией индустриального парка подан неполный комплект документов, указанных в [пункте 3.1 раздела 3](#P89) настоящего порядка;

- представленные документы не подтверждают соответствие индустриального парка и управляющей компании индустриального парка дополнительным требованиям, установленным [пунктами 2.1](#P73), [2.2 раздела 2](#P75) настоящего порядка.

3.6. Министерство в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения о соответствии либо несоответствии индустриального парка и управляющей компании индустриального парка дополнительным требованиям:

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=AD701D2200D14C1522F44469287707E2758B6A36D6084205AF92394DE0AB5E8C8D3FE0F48C80D1DE04CF6C7431F1696593C6DFB28D5E8DAC8138E6F4f1G) Правительства Белгородской области от 27.12.2021 N 690-пп)

- направляет управляющей компании индустриального парка соответствующее уведомление;

- вносит сведения об индустриальном парке и управляющей компании индустриального парка в реестр индустриальных (промышленных) парков и управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков Белгородской области (далее - реестр).

В случае принятия решения о несоответствии индустриального парка и управляющей компании индустриального парка дополнительным требованиям в уведомлении управляющей компании индустриального парка указывается основание для принятия такого решения.

Порядок и форму ведения реестра утверждает Министерство.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=AD701D2200D14C1522F44469287707E2758B6A36D6084205AF92394DE0AB5E8C8D3FE0F48C80D1DE04CF6C7431F1696593C6DFB28D5E8DAC8138E6F4f1G) Правительства Белгородской области от 27.12.2021 N 690-пп)

3.7. Управляющая компания индустриального парка вправе повторно представить документы в Министерство после устранения причин, в связи с которыми Министерством было принято решение о несоответствии индустриального парка и управляющей компании индустриального парка дополнительным требованиям.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=AD701D2200D14C1522F44469287707E2758B6A36D6084205AF92394DE0AB5E8C8D3FE0F48C80D1DE04CF6C7431F1696593C6DFB28D5E8DAC8138E6F4f1G) Правительства Белгородской области от 27.12.2021 N 690-пп)

3.8. Министерство в течение 5 (пяти) рабочих дней после включения сведений об индустриальном парке и управляющей компании индустриального парка в реестр направляет управляющей компании индустриального парка и в налоговый орган по местонахождению управляющей компании индустриального парка [уведомление](#P829) о включении в реестр индустриального парка по форме согласно приложению N 4 к настоящему порядку.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=AD701D2200D14C1522F44469287707E2758B6A36D6084205AF92394DE0AB5E8C8D3FE0F48C80D1DE04CF6C7431F1696593C6DFB28D5E8DAC8138E6F4f1G) Правительства Белгородской области от 27.12.2021 N 690-пп)

3.9. На период действия решения о соответствии индустриального парка и управляющей компании индустриального парка дополнительным требованиям управляющая компания индустриального парка ежеквартально, не позднее 30 (тридцатого) числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет в Министерство информацию о реализации проекта по развитию индустриального парка по формам согласно [приложениям N 5](#P868), [6](#P961) к настоящему порядку.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=AD701D2200D14C1522F44469287707E2758B6A36D6084205AF92394DE0AB5E8C8D3FE0F48C80D1DE04CF6C7431F1696593C6DFB28D5E8DAC8138E6F4f1G) Правительства Белгородской области от 27.12.2021 N 690-пп)

3.10. Министерство исключает сведения об индустриальном парке и управляющей компании индустриального парка из реестра:

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=AD701D2200D14C1522F44469287707E2758B6A36D6084205AF92394DE0AB5E8C8D3FE0F48C80D1DE04CF6C7431F1696593C6DFB28D5E8DAC8138E6F4f1G) Правительства Белгородской области от 27.12.2021 N 690-пп)

- по истечении 5 (пяти) лет со дня принятия Министерством решения о соответствии индустриального парка и управляющей компании индустриального парка дополнительным требованиям;

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=AD701D2200D14C1522F44469287707E2758B6A36D6084205AF92394DE0AB5E8C8D3FE0F48C80D1DE04CF6C7431F1696593C6DFB28D5E8DAC8138E6F4f1G) Правительства Белгородской области от 27.12.2021 N 690-пп)

- до истечения 5 (пяти) лет со дня принятия решения Министерством о соответствии индустриального парка и управляющей компании индустриального парка дополнительным требованиям на основании:

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=AD701D2200D14C1522F44469287707E2758B6A36D6084205AF92394DE0AB5E8C8D3FE0F48C80D1DE04CF6C7431F1696593C6DFB28D5E8DAC8138E6F4f1G) Правительства Белгородской области от 27.12.2021 N 690-пп)

заявления управляющей компании индустриального парка об исключении сведений об индустриальном парке и управляющей компании индустриального парка из реестра;

обращения органа местного самоуправления, на территории которого расположен индустриальный парк, о несоответствии указанного индустриального парка и управляющей компании индустриального парка дополнительным требованиям с обоснованием причин несоответствия (далее - обращение).

Министерство проводит проверку фактов нарушения дополнительных требований, изложенных в обращении, путем направления управляющей компании индустриального парка запросов о представлении разъяснений, дополнительной информации и (или) посещения территории индустриального парка в сроки, согласованные с управляющей компанией индустриального парка.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=AD701D2200D14C1522F44469287707E2758B6A36D6084205AF92394DE0AB5E8C8D3FE0F48C80D1DE04CF6C7431F1696593C6DFB28D5E8DAC8138E6F4f1G) Правительства Белгородской области от 27.12.2021 N 690-пп)

В случае подтверждения информации о несоответствии индустриального парка и управляющей компании индустриального парка дополнительным требованиям по итогам проведения мероприятий, указанных в абзаце шестом настоящего пункта, Министерство в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня поступления обращения органа местного самоуправления, на территории которого расположен индустриальный парк, принимает решение об исключении сведений об индустриальном парке и управляющей компании индустриального парка из реестра.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=AD701D2200D14C1522F44469287707E2758B6A36D6084205AF92394DE0AB5E8C8D3FE0F48C80D1DE04CF6C7431F1696593C6DFB28D5E8DAC8138E6F4f1G) Правительства Белгородской области от 27.12.2021 N 690-пп)

3.11. Министерство в течение 5 (пяти) рабочих дней после исключения сведений об индустриальном парке и управляющей компании индустриального парка из реестра направляет управляющей компании индустриального парка и в налоговый орган по местонахождению управляющей компании индустриального парка [уведомление](#P829) об исключении из реестра по форме согласно приложению N 4 к настоящему порядку.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=AD701D2200D14C1522F44469287707E2758B6A36D6084205AF92394DE0AB5E8C8D3FE0F48C80D1DE04CF6C7431F1696593C6DFB28D5E8DAC8138E6F4f1G) Правительства Белгородской области от 27.12.2021 N 690-пп)

Приложение N 1

к порядку подтверждения соответствия

индустриального (промышленного) парка и

управляющей компании индустриального

(промышленного) парка дополнительным

требованиям к индустриальным (промышленным)

паркам и управляющим компаниям индустриальных

(промышленных) парков в целях применения мер

стимулирования деятельности в сфере промышленности

за счет имущества и средств областного бюджета

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=AD701D2200D14C1522F44469287707E2758B6A36D6084205AF92394DE0AB5E8C8D3FE0F48C80D1DE04CF6C7731F1696593C6DFB28D5E8DAC8138E6F4f1G) Правительства Белгородской области  от 27.12.2021 N 690-пп) |  |

Заявление о проверке соответствия индустриального (промышленного) парка

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и управляющей компании

(наименование индустриального (промышленного) парка)

индустриального (промышленного) парка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование индустриального

(промышленного) парка)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дополнительным

(наименование управляющей компании индустриального

(промышленного) парка)

требованиям к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим

компаниям индустриальных (промышленных) парков в целях применения мер

стимулирования деятельности в сфере промышленности за счет имущества и

средств областного бюджета

1. Общие сведения об управляющей компании индустриального (промышленного) парка (полное наименование; местонахождение; должность, Ф.И.О. руководителя; ответственное лицо и его контакты (телефон, адрес электронной почты)).

2. Общие сведения о проекте по развитию индустриального (промышленного) парка (далее - Проект):

2.1. Наименование Проекта.

2.2. Наличие концепции развития индустриального парка.

2.3. Цель Проекта.

2.4. Информация о специализации индустриального парка.

2.5. Общий объем инвестиций в Проект.

2.6. Местоположение индустриального парка:

- наименование муниципальных образований, на территории которых предполагается реализация Проекта;

- описание границ индустриального парка.

2.7. Характеристика земельного участка (земельных участков):

- кадастровые номера земельных участков;

- размер земельного участка (размер каждого земельного участка и общий размер земельных участков);

- вид права на земельный участок (земельные участки);

- категория земель и вид разрешенного использования земельного участка (земельных участков).

2.8. Перечень объектов, предполагаемых к созданию, реконструкции или техническому перевооружению в ходе реализации Проекта:

- энергетическая инфраструктура: инфраструктура электроснабжения, инфраструктура газоснабжения;

- транспортная инфраструктура: автодороги и автомобильная инфраструктура, железнодорожная инфраструктура;

- инфраструктура водоснабжения;

- инфраструктура водоотведения;

- инфраструктура связи.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование объекта капитального строительства | Технические характеристики | Стоимость, млн рублей, с учетом НДС | Право собственности |
| 1. |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |
| ... |  |  |  |  |
| Итого | |  |  |  |

2.9. Основные показатели потребления инженерных ресурсов индустриального парка:

- водопотребление хозяйственно-бытовое, тыс. куб. м/сут;

- водопотребление производственное, тыс. куб. м/сут;

- водоотведение, тыс. куб. м/сут;

- электропотребление, МВт;

- газопотребление, млн куб. м.

2.10. Обоснование соответствия решаемой при реализации Проекта задачи приоритетам социально-экономического развития области, определенным Стратегией социально-экономического развития области.

2.11. Значения количественных критериев эффективности Проекта:

- критерий чистой приведенной стоимости (NPV);

- критерий внутренней нормы доходности (IRR);

- индекс доходности PI;

- средневзвешенная цена капитала (WACC);

- индекс бюджетной эффективности PI (в случае оказания мер государственной поддержки инвестиционной деятельности);

- срок окупаемости проекта.

2.12. Сметная стоимость Проекта (в ценах на 1 января соответствующего финансового года, с учетом НДС, и в ценах на 1 января прогнозного года, с учетом НДС), в том числе по источникам финансирования (в млн рублей):

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Источники финансирования | Годы | | | | | Итого |
| 1. |  |  |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |  |  |
| ... |  |  |  |  |  |  |
| Итого |  |  |  |  |  |  |

Осведомлен(а) о том, что несу ответственность за достоверность и подлинность представленных в министерство экономического развития и промышленности Белгородской области документов и сведений в соответствии с законодательством Российской Федерации и даю письменное согласие на обработку моих персональных данных в целях применения мер стимулирования деятельности в сфере промышленности за счет имущества и средств областного бюджета.

Неисполненных обязанностей по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах на 1 (первое) число текущего месяца, не имею.

Приложение: опись документов, прилагаемых к данной заявке, на \_\_\_ л.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(наименование должности руководителя (подпись)

управляющей компании), М.П.

Приложение N 2

к порядку подтверждения соответствия

индустриального (промышленного) парка и

управляющей компании индустриального

(промышленного) парка дополнительным

требованиям к индустриальным (промышленным)

паркам и управляющим компаниям индустриальных

(промышленных) парков в целях применения мер

стимулирования деятельности в сфере промышленности

за счет имущества и средств областного бюджета

Информация об управляющей компании

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование индустриального (промышленного) парка)

1. Наименование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Дата образования юридического лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Основной вид деятельности: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Руководитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Учредители: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Основные показатели: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование показателя | Год  (X1 [<\*>](#P420)) | Год  (X + 1) | Год  (X + 2) | Год  (X + 3) |
| 1. | Площадь, га |  |  |  |  |
| 2. | Планируемый уровень заполненности, % (от площади) |  |  |  |  |
| 3. | Планируемое количество резидентов, шт., в т.ч.: |  |  |  |  |
| 3.1. | - начавших производство, шт. |  |  |  |  |
| 3.2. | - начавших строительство, шт. |  |  |  |  |
| 4. | Количество создаваемых рабочих мест |  |  |  |  |
| 5. | Средняя заработная плата по индустриальному парку, тыс. руб. |  |  |  |  |
| 6. | Планируемый объем выручки управляющей компании за оказываемые услуги, млн руб. |  |  |  |  |
| 7. | Планируемые затраты управляющей компании, млн руб. |  |  |  |  |
| 8. | Планируемый объем налоговых отчислений, млн руб., в т.ч.: |  |  |  |  |
| 8.1. | - в федеральный бюджет, млн руб. |  |  |  |  |
| 8.2. | - в региональный бюджет, млн руб. |  |  |  |  |
| 8.3. | - в муниципальный бюджет, млн руб. |  |  |  |  |
| 9. | Планируемые объем прямых субсидий для управляющей компании, млн руб., в т.ч.: |  |  |  |  |
| 9.1. | - из федерального бюджета, млн руб. |  |  |  |  |
| 9.2. | - из регионального бюджета, млн руб. |  |  |  |  |
| 9.3. | - из муниципального бюджета, млн руб. |  |  |  |  |

--------------------------------

<\*> X1 - год создания индустриального (промышленного) парка

Приложение N 3

к порядку подтверждения соответствия

индустриального (промышленного) парка и

управляющей компании индустриального

(промышленного) парка дополнительным

требованиям к индустриальным (промышленным)

паркам и управляющим компаниям индустриальных

(промышленных) парков в целях применения мер

стимулирования деятельности в сфере промышленности

за счет имущества и средств областного бюджета

Размеры прогнозируемой выручки резидентов и управляющей компании

индустриального (промышленного) парка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование индустриального

(промышленного) парка)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование хозяйствующего субъекта | Выручка, млн руб. с НДС | | | | | | | | |
| Год  (X1 [<\*>](#P812)) | Год  (X + 1) | Год  (X + 2) | Год  (X + 3) | Год  (X + 4) | Год  (X + 5) | Год  (X + 6) | Год  (X + 7) | Год  (X + 8) |
| Наименование управляющей компании |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Наименование резидента (потенциального резидента) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Наименование резидента (потенциального резидента) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Наименование резидента (потенциального резидента) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Другие резиденты (другие потенциальные резиденты) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ИТОГО |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Размеры прогнозируемых налоговых отчислений резидентов и управляющей

компании индустриального (промышленного) парка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование индустриального

(промышленного) парка)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование хозяйствующего субъекта | Налоговые отчисления, млн руб. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Год (X1 [<\*>](#P812)) | | Год (X + 1) | | Год (X + 2) | | Год (X + 3) | | Год (X + 4) | | Год (X + 5) | | Год (X + 6) | | Год (X + 7) | | Год (X + 8) | |
| фед. | обл. | фед. | обл. | фед. | обл. | фед. | обл. | фед. | обл. | фед. | обл. | фед. | обл. | фед. | обл. | фед. | обл. |
| Наименование управляющей компании |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Наименование резидента (потенциального резидента) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Наименование резидента (потенциального резидента) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Наименование резидента (потенциального резидента) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Другие резиденты (другие потенциальные резиденты) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ИТОГО |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Количество создаваемых рабочих мест на территории индустриального

(промышленного) парка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование индустриального (промышленного) парка)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование хозяйствующего субъекта | Количество новых рабочих мест, чел. | | | | | | | | |
| Год  (X1 [<\*>](#P812)) | Год  (X + 1) | Год  (X + 2) | Год  (X + 3) | Год  (X + 4) | Год  (X + 5) | Год  (X + 6) | Год  (X + 7) | Год  (X + 8) |
| Наименование управляющей компании |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Наименование резидента (потенциального резидента) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Наименование резидента (потенциального резидента) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Другие резиденты  (другие потенциальные резиденты) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ИТОГО |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Информация о реализации инвестиционных проектов на территории

индустриального (промышленного) парка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование индустриального

(промышленного) парка)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование инвестиционного проекта | Количество осваиваемых инвестиций, млн руб. | | | | | | | | |
| Год  (X1 [<\*>](#P812)) | Год  (X + 1) | Год  (X + 2) | Год  (X + 3) | Год  (X + 4) | Год  (X + 5) | Год  (X + 6) | Год  (X + 7) | Год  (X + 8) |
| Организация производства  (наименование резидента (потенциального резидента)) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Модернизация (наименование резидента (потенциального резидента)) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ИТОГО |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

--------------------------------

<\*> X1 - год создания индустриального (промышленного) парка

Приложение N 4

к порядку подтверждения соответствия

индустриального (промышленного) парка и

управляющей компании индустриального

(промышленного) парка дополнительным

требованиям к индустриальным (промышленным)

паркам и управляющим компаниям индустриальных

(промышленных) парков в целях применения мер

стимулирования деятельности в сфере промышленности

за счет имущества и средств областного бюджета

Уведомление о включении в реестр (исключении из реестра)

индустриальных (промышленных) парков и управляющих компаний

индустриальных (промышленных) парков Белгородской области

N \_\_\_\_

Настоящим удостоверяется факт включения в реестр (исключения из

реестра) индустриальных (промышленных) парков и управляющих компаний

индустриальных (промышленных) парков Белгородской области индустриального

(промышленного) парка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, номер в

(наименование индустриального (промышленного) парка)

реестре индустриальных (промышленных) парков и управляющих компаний

индустриальных (промышленных) парков Белгородской области \_\_\_\_\_\_\_.

Управляющая компания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование индустриального (промышленного) парка)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование управляющей компании индустриального

(промышленного) парка, адрес, ИНН)

Дата включения в реестр (исключения из реестра) "\_\_" 20\_\_ г.

Основание исключения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность руководителя (подпись) (расшифровка подписи)

уполномоченного органа)

Приложение N 5

к порядку подтверждения соответствия

индустриального (промышленного) парка и

управляющей компании индустриального

(промышленного) парка дополнительным

требованиям к индустриальным (промышленным)

паркам и управляющим компаниям индустриальных

(промышленных) парков в целях применения мер

стимулирования деятельности в сфере промышленности

за счет имущества и средств областного бюджета

Форма N 1

отчета управляющей компании

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование индустриального (промышленного) парка)

за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (период)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование показателя | Информация |
| 1. | Общая площадь земельных участков, на которых расположен индустриальный (промышленный) парк, га |  |
| 2. | Общая площадь производственных помещений индустриального (промышленного) парка, кв. м |  |
| 3. | Общая площадь административно-бытовых помещений, кв. м |  |
| 4. | Площадь пустующих производственных помещений, предназначенных для размещения резидентов, кв. м |  |
| 5. | Средняя стоимость аренды 1 кв. м в месяц, руб. |  |
| 6. | Объем инвестиций в создание и развитие индустриального (промышленного) парка, тыс. руб. |  |
| 7. | Уровень наполненности, % (от площади) |  |
| 8. | Количество резидентов, размещающихся в индустриальном (промышленном) парке, ед. |  |
| 9. | Общее количество работников резидентов индустриального (промышленного) парка, чел. |  |
| 10. | Количество созданных рабочих мест, чел. |  |
| 11. | Средняя заработная плата по индустриальному парку, руб. |  |
| 12. | Общий объем выручки по индустриальному (промышленному) парку за отчетный период, млн руб. |  |
| в том числе:  - управляющей компании индустриального (промышленного) парка; |  |
| - резидентов индустриального (промышленного) парка |  |
| 13. | Общий объем налоговых отчислений по индустриальному (промышленному) парку за отчетный период, млн руб.: |  |
| - в федеральный бюджет, млн руб. |  |
| - в региональный бюджет, млн руб. |  |
| - в муниципальный бюджет, млн руб. |  |
| 14. | Объем налоговых отчислений управляющей компании индустриального (промышленного) парка за отчетный период, млн руб.: |  |
| - в федеральный бюджет, млн руб. |  |
| - в региональный бюджет, млн руб. |  |
| - в муниципальный бюджет, млн руб. |  |
| 15. | Общий объем налоговых отчислений резидентов индустриального (промышленного) парка за отчетный период, млн руб.: |  |
| - в федеральный бюджет, млн руб. |  |
| - в региональный бюджет, млн руб. |  |
| - в муниципальный бюджет, млн руб. |  |

Приложение N 6

к порядку подтверждения соответствия

индустриального (промышленного) парка и

управляющей компании индустриального

(промышленного) парка дополнительным

требованиям к индустриальным (промышленным)

паркам и управляющим компаниям индустриальных

(промышленных) парков в целях применения мер

стимулирования деятельности в сфере промышленности

за счет имущества и средств областного бюджета

Форма N 2

отчета управляющей компании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование индустриального (промышленного) парка)

за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (период)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование резидента, Ф.И.О. руководителя, юридический адрес, банковские реквизиты, контактные данные (телефон, факс) | Основной вид деятельности резидента | Количество освоенных инвестиций по проекту (нарастающим итогом), млн руб. | Среднесписочная численность, чел. | Выручка (нарастающим итогом), млн руб. | Объем налоговых отчислений, млн руб. | |
| в консолидированный бюджет области | в федеральный бюджет |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |