

Заключение

об оценке регулирующего воздействия проекта постановления Правительства Белгородской области «Об утверждении Положения о рассмотрении архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и выдаче Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Белгородской области»

Департамент экономического развития Белгородской области в соответствии с постановлением Правительства Белгородской области от 13 октября 2014 года № 378-пп в рамках Положения о проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и экспертизы нормативных правовых актов Белгородской области, затрагивающих предпринимательскую и инвестиционную деятельность, рассмотрел проект постановления Правительства Белгородской области «Об утверждении Положения о рассмотрении архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и выдаче Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Белгородской области», подготовленный и направленный для подготовки настоящего заключения управлением архитектуры и градостроительства Белгородской области.

1. Проект акта направлен органом-разработчиком для подготовки настоящего заключения: впервые.

2. Органом-разработчиком проведены публичные обсуждения уведомления о разработке не проводились, а также проекта нормативного правового акта и сводного отчета в сроки с 10 ноября по 7 декабря 2017 года.

3. Информация об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта размещена органом-разработчиком на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: на официальном сайте департамента строительства и транспорта Белгородской области (<http://www.belgorodstroy.ru/publications/selected/55/set/91;89;387;49;433;260;281;295/>), департамента экономического развития области (<http://www.derbo.ru/other/oczenka-reguliruyushhego-vozdjestviya-orv/publ-konsult/>) и Инвестиционном портале Белгородской области (<http://belgorodinvest.ru/ru/-investor/impact-assessment-process/orv-proektov-normativnyh-pravovyh-aktov/>).

4. В ходе подготовки настоящего заключения были проведены публичные консультации в сроки: не проводились.

5. Основные положения предлагаемого правового регулирования:

Проектом постановления Правительства области «Об утверждении Положения о рассмотрении архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и выдаче Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика далее – АГО) объекта капитального строительства на территории Белгородской области» утверждаются правила рассмотрения АГО и выдачи Свидетельства о согласовании АГО, а также исчерпывающий список документов, необходимых для согласования АГО. Проект постановления подготовлен в целях:

- регламентирования процедуры рассмотрения АГО;
- максимально полной и комплексной оценки всех характеристик объекта строительства, учитывая технические, экономические, противопожарные параметры, функциональность и целесообразность постройки, а также эстетические требования к застройке и благоустройству территории Белгородской области.

6. Обоснование органом-разработчиком предлагаемого правового регулирования:

Правовое регулирование направлено на установление открытости и доступности для физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, являющихся правообладателями земельных участков и объектов (в случае реконструкции), информации об организации и осуществлении контроля, включая информацию об организации и о проведении проверок, при подготовке архитектурных решений создаваемых (реконструируемых) объектов на территории Белгородской области.

В ходе выявления возможных вариантов решения проблемы, органом - разработчиком разработаны два варианта правового регулирования. Предпочтительным вариантом решения выявленной проблемы управление архитектуры и градостроительства Белгородской области считает вариант утвердить Положение о рассмотрении архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и выдаче Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Белгородской области, так как указанный вариант обеспечивает достижение заявленных целей предлагаемого правового регулирования, закрепляет алгоритм согласования АГО и выдачу свидетельства о согласовании АГО, которое подтверждает сформированность архитектурных решений объекта внешнего вида и пространственную организацию в объеме, необходимом для реализации объекта на территории Белгородской области, при условии минимизации рисков.

По данным органа – разработчика основными группами субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, заинтересованных лиц, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием являются не менее 50 физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, являющихся правообладателями земельных участков и объектов (в случае реконструкции), в том числе собственники, арендаторы, пользователи земельных участков, в отношении которых проведен государственный кадастровый учет и оформлен градостроительный план земельного участка, обеспечивающих на указанных участках подготовку архитектурных решений создаваемых (реконструируемых) объектов на территории Белгородской области.

Разработчиком проведен расчет издержек для субъектов предпринимательской деятельности в результате принятия постановления, издержки составят около 116,2 тысяч рублей.

Согласно данным справочно-правовой системы «Консультант Плюс» аналогичные нормативные документы приняты в 35% субъектов Российской Федерации.

7. Результаты анализа предложенного органом - разработчиком варианта правового регулирования:

- риски недостижения целей правового регулирования: риски не выявлены;
- возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития Белгородской области, в том числе развития субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности: не выявлено.

При проведении оценки регулирующего воздействия использовались

количественные методы анализа:

- расчет стандартных издержек субъектов предпринимательской деятельности;
- количественный анализ потенциальных адресатов, интересы которых будут затронуты предлагаемым регулированием;
- анализ действующих нормативных правовых актов в других субъектах Российской Федерации.

8. На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта с учетом информации, представленной органом - разработчиком в сводном отчете департаментом экономического развития Белгородской области сделаны следующие выводы:

- вывод о наличии/отсутствии достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом регулирования: принятие указанного проекта постановления Правительства регламентирует процесс рассмотрения АГО с последующей выдачей Свидетельства о согласовании АГО, что позволит достичь поставленные цели регулирования;

- вывод о наличии/отсутствии положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и консолидированного бюджета Белгородской области: вышеуказанные положения в проекте нормативного правового акта отсутствуют, проект постановления Правительства области подготовлен в соответствии с федеральным и региональным законодательством;

- вывод о соблюдении/несоблюдении порядка проведения оценки регулирующего воздействия: процедуры оценки регулирующего воздействия были соблюдены, разработчиком проводились публичные консультации по Проекту постановления, в которых приняли участие: Белгородская торгово-промышленная палата, БРОО «Центр социальных инициатив «Вера». По итогам публичных консультаций поступило 8 предложений и замечаний. Замечания и предложения от участников публичных консультаций рассмотрены и учтены в рамках действующего законодательства, проект постановления доработан.

**Заместитель
Губернатора области – начальник
департаментa экономического развития
области**



О.Абрамов

18 декабря 2017 года