



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
И ПРОМЫШЛЕННОСТИ
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Славы пр-т. 72, г. Белгород, 308000
тел. (4722) 33-63-00, факс (4722) 33-67-46
e-mail: minecprom@belregion.ru
<http://minecprom.ru>

**Министерство имущественных
и земельных отношений
Белгородской области**

25.12.2023 № 26-3-09/7123и
На № _____ от _____

Заключение об оценке фактического воздействия

постановления Правительства Белгородской области от 05 ноября 2019 года № 479-пп «Об установлении ставок арендной платы за использование земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена».

Министерством экономического развития и промышленности Белгородской области в соответствии с постановлением Правительства Белгородской области от 6 марта 2023 года № 118-пп согласно Порядка проведения оценки фактического воздействия нормативных правовых актов Белгородской области рассмотрено постановление Правительства Белгородской области от 05 ноября 2019 года № 479-пп «Об установлении ставок арендной платы за использование земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена», разработанное министерством имущественных и земельных отношений Белгородской области.

1. Нормативный правовой акт направлен для подготовки настоящего заключения: впервые (заключение об оценке регулирующего воздействия от 11 октября 2019 года).

2. По результатам рассмотрения представленных материалов установлено: при проведении оценки фактического воздействия нормативного правового акта нарушений порядка проведения оценки фактического воздействия, которые могут оказать негативное влияние на обоснованность полученных разработчиком результатов, не выявлено.

3. Разработчиком проведены публичные консультации по нормативному правовому акту и отчету об оценке фактического воздействия в сроки: с 21 ноября по 18 декабря 2023 года.

4. Информация об оценке фактического воздействия нормативного правового акта размещена разработчиком на официальном сайте в сети Интернет по адресу:
- на официальном сайте министерства экономического развития и промышленности Белгородской области (<http://minecprom.ru/deyatelnost/ocenka->

reguliruyushchego-vozdeystviya/ocenka-fakticheskogo-vozdeystviya/ocenka-fakticheskogo-vozdeystviya-postan-211123/);

- на Инвестиционном портале Белгородской области (<https://belgorodinvest.com/docs/otsenka-reguliruyushchego-vozdeystviya/#tab-202>);

- на официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений Белгородской области (<http://www.dizo31.ru/dokumenty/normativno-pravovaya-baza/ocenka-fakticheskogo-vozdeystviya-postanovleniya-p/>).

5. На основе проведенной оценки фактического воздействия нормативного правового акта с учетом информации, представленной разработчиком в отчете об оценке фактического воздействия, сделаны следующие выводы:

- оценка достижения целей регулирования, заявленных в сводном отчете о проведении оценки регулирующего воздействия:

Постановление разработано в целях усовершенствования порядка определения размера арендной платы за использование земель сельскохозяйственного назначения и оптимизации поступления доходов от арендных платежей в бюджет области. Ставки арендной платы за использование земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена, установлены разработчиком на основании принципа экономической обоснованности.

Цель регулирования достигнута. Установлены ставки арендной платы:

- за использование земель сельскохозяйственного назначения, представленных видами угодий: «пашня» и (или) «многолетние насаждения», «садоводство», вступившими в полное плодоношение и введенными в эксплуатацию - 3900 рублей за 1 гектар земель в год;

- за использование земель сельскохозяйственного назначения, представленных видом угодий «многолетние насаждения», и (или) земельных участков с установленным видом разрешенного использования «садоводство», не вступившими в полное плодоношение и не введенными в эксплуатацию - 1700 рублей за 1 гектар земель в год.

- за использование земель сельскохозяйственного назначения, представленными видом угодий «многолетние насаждения», и переведенными в группу реконструируемых (восстанавливаемых) многолетних насаждений или признанными непригодными и подлежащими списанию и раскорчевке - 0,01 % от кадастровой стоимости соответствующего земельного участка за 1 гектар земель в год.

- определение и оценка фактических положительных и отрицательных последствий принятия нормативного правового акта:

В период с 2017 по 2019 год на территории Белгородской области действовала единая ставка арендной платы за использование земель сельскохозяйственного назначения, равная 3900 рублей за 1 гектар земель в год, соразмерная сумме арендной платы за участки, представленные пашней.

В соответствии с особенностями ведения садоводческой деятельности в первые годы закладки сада (3-5 лет), в связи с отсутствием урожая садоводческих культур, хозяйствующие субъекты, занятые в сфере садоводства, не получают коммерческой прибыли от использования арендуемых земельных участков, а несут лишь издержки на уплату арендных платежей и затраты, необходимые для обеспечения роста многолетних насаждений (внесение удобрений, обрезка деревьев и т.д.). Применение предлагаемого правового регулирования позволило снизить арендную плату для данного вида деятельности на 2200 рублей за 1 гектар. Установленная для данной категории земель пониженная ставка арендной платы в размере 1 700 рублей за 1 гектар земель в год позволила создать более благоприятные условия для ведения садоводческой деятельности на период вступления сада в стадию полного плодоношения.

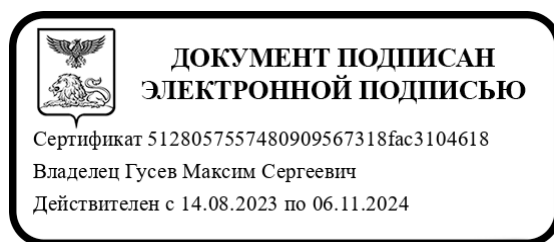
Несмотря на снижение ставки арендной платы за использование земель сельскохозяйственного назначения, представленных видом угодий «многолетние

насаждения», и (или) земельных участков с установленным видом разрешенного использования «садоводство», доходы в консолидированный бюджет Белгородской области увеличились: в 2020 году на 846 тыс. руб., в 2021 году на 211 тыс. руб., в 2022 году на 232 тыс. руб. Увеличение доходов за указанные периоды обусловлено заключением новых договоров аренды.

- наличие либо отсутствие положений, необоснованно затрудняющих ведение предпринимательской и иной экономической деятельности или приводящих к возникновению необоснованных расходов консолидированного бюджета Белгородской области: вышеуказанные положения в постановлении Правительства Белгородской области от 05 ноября 2019 года № 479-пп «Об установлении ставок арендной платы за использование земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена» отсутствуют, нормативный правовой акт соответствует федеральному и региональному законодательству.

- соблюдение или несоблюдение принципов установления и оценки применения обязательных требований: обязательные требования нормативным актом не устанавливаются.

**Временно исполняющий
обязанности министра
Белгородской области**



М.С. Гусев