

**Сводный отчет
о результатах проведения оценки регулирующего воздействия
проекта нормативного правового акта**

1. Общая информация:

1.1. Орган-разработчик (инициатор проекта закона Белгородской области):
Министерство имущественных и земельных отношений Белгородской области.

1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта:

Проект постановления Правительства Белгородской области «О внесении изменений в постановление Правительства Белгородской области от 16 ноября 2015 года № 408-пп».

1.3. Сроки проведения публичного обсуждения проекта нормативного правового акта:

начало: «25» мая 2023 г.;

окончание «07» июня 2023 г.

1.4. Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта:

Средняя, поскольку проект нормативного правового акта вносит изменения в принятое постановление в части дополнения видов объектов, размещение которых на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется платно.

1.5. Контактная информация об исполнителе в органе-разработчике:

Ф.И.О.: Новикова Яна Ивановна

Должность:

Консультант отдела учета государственных земель и кадастровой работы департамента земельных ресурсов министерства имущественных и земельных отношений Белгородской области.

Тел.: (4722) 35-39-74.

Адрес электронной почты: reestrzemli@belregion.ru

2. Описание проблемы, на решение которой направлено вводимое правовое регулирование:

2.1. Проблема, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования:

Не предусмотрен порядок и условия размещения следующих коммерческих объектов:

- площадок для размещения автомобильных заправочных станций компримированным и (или) сжиженным природным газом (контейнерных, модульных, передвижных автомобильных газовых заправщиков, модулей разгрузки емкостей с транспортными резервуарами) и оборудования, позволяющего осуществлять заправку транспортных средств компримированным и (или) сжиженным природным газом с таких объектов, а также некапитальных сооружений (мобильные комплексы производственного быта, офисы продаж) с целью обеспечения потребностей служб эксплуатации указанных объектов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

- объектов для оказания услуг общественного питания (сезонные (летние) кафе предприятий общественного питания), бытовых услуг;

- площадок для размещения строительной техники и грузов для осуществления капитального или текущего ремонта объектов капитального строительства;

- технических средств, которые обеспечивают возможность резервирования даты и времени в целях пересечения государственной границы

Российской Федерации и соблюдения зарезервированных даты и времени и которыми оборудуются площадки для стоянки грузовых транспортных средств.

2.2. Информация о возникновении и выявлении проблемы:

Проведен анализ практики применения постановления Правительства Белгородской области от 16 ноября 2015 года № 408-пп «Об утверждении порядка и условий размещения на территории Белгородской области объектов, которые могут быть размещены на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута», выявивший отсутствие правового регулирования при размещении коммерческих объектов, указанных в пункте 2.1.

2.3. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием рассматриваемой проблемы:

Неупорядоченные правоотношения, в части порядка и условий размещения коммерческих объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, что может привести к возникновению коррупциогенных факторов и ущемления прав предпринимателей.

2.4. Анализ опыта иных субъектов Российской Федерации в соответствующих сферах деятельности:*

Анализ законодательства субъектов Российской Федерации, в части условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, показал, что платное размещение объектов, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300, предусмотрено в Брянской, Липецкой, Орловской, Рязанской, Смоленской, Волгоградской областях.

3. Цели вводимого правового регулирования и измеримые показатели их достижения:

3.1. Описание целей предлагаемого правового регулирования:

Упорядочение правоотношений в части порядка и условий размещения коммерческих объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

3.2. Обоснование соответствия целей предлагаемого правового регулирования принципам правового регулирования:

Проект нормативного правового акта разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов».

3.3. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования:

Декабрь 2023 года

3.4. Иная информация о целях предлагаемого правового регулирования:

Отсутствует

4. Описание предлагаемого правового регулирования:

4.1. Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов:

Проектом постановления предполагается внесение изменений в части упорядочения расчета платы за размещение следующих коммерческих объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности:

- площадки для размещения автомобильных заправочных станций компримированным и (или) сжиженным природным газом (контейнерных,

модульных, передвижных автомобильных газовых заправщиков, модулей разгрузки емкостей с транспортными резервуарами) и оборудования, позволяющего осуществлять заправку транспортных средств компримированным и (или) сжиженным природным газом с таких объектов, а также некапитальных сооружений (мобильные комплексы производственного быта, офисы продаж) с целью обеспечения потребностей служб эксплуатации указанных объектов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

- объекты для оказания услуг общественного питания (сезонные (летние) кафе предприятий общественного питания), бытовых услуг;

- площадки для размещения строительной техники и грузов для осуществления капитального или текущего ремонта объектов капитального строительства;

- технические средства, которые обеспечивают возможность резервирования даты и времени в целях пересечения государственной границы Российской Федерации и соблюдения зарезервированных даты и времени и которыми оборудуются площадки для стоянки грузовых транспортных средств

4.2. Альтернативные варианты решения проблемы:

Размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без взимания платы, в случае принятия соответствующего нормативного правового акта на федеральном уровне.

4.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы:

Предпочтительным вариантом решения проблемы считаем принятие постановления Правительства Белгородской области, дополняющего перечень объектов коммерческого использования, размещение которых на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется платно.

Планируемые к внесению в перечень объекты, с учетом анализа позиции исполнительных органов Белгородской области, органов местного самоуправления объекты, относятся к видам коммерческих объектов, т.к. они предназначены для извлечения прибыли путем ведения предпринимательской деятельности.

4.4. Основные группы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы государственной власти, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием. Оценка их количественного состава:

Группа участников отношений	Оценка количества участников отношений
Юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица	31

4.5. Оценка изменений обязательных требований, обязанностей, ограничений и преимуществ, ответственности за нарушение нормативных правовых актов Белгородской области, расходов и доходов, а также ожидаемых издержек и выгод для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, интересы которых затрагиваются вводимым правовым регулированием:

Группа участников отношений	Описание новых или изменения содержания существующих обязательных требований, обязанностей, ограничений, преимуществ	Оценка изменения расходов/доходов, В,

		издержек/выгод, тыс. руб.
Юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица	Подготовка пакета документов: Заявление о выдаче разрешения на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов в части платы за размещение объектов; Копия паспортных данных и доверенность; Выписка из ЕГРЮЛ; Выписка ЕГРН о постановке земельного участка на ГКУ и зарегистрированных правах; Составление текста разрешения на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов в части платы за размещение объектов и подписание его уполномоченным лицом.	70 825,7
Юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица	Изменение расходов, связанных с размещением объектов	Экономия составляет от 660 руб. до 2427 руб. в год за 1 кв.м.

4.6. Новые функции, полномочия, обязанности и права, а также ожидаемые издержки и выгоды органов государственной власти и органов местного самоуправления области или сведения об их изменении:*

Наименование органа	Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав	Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах
Министерство имущественных и земельных отношений Белгородской области	Функции и полномочия исполнительного органа по выдаче разрешений на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности будет осуществляться в рамках ранее установленных полномочий	Дополнительные трудозатраты не требуются

4.7. Оценка расходов (возможных поступлений) консолидированного бюджета Белгородской области:*

Описание новых или изменения существующих	Описание видов расходов (возможных поступлений)	Количественная оценка расходов и
--	--	---

функций, полномочий, обязанностей или прав	консолидированного бюджета Белгородской области	возможных поступлений, тыс. руб.
Функции и полномочия исполнительного органа по выдаче разрешений на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности будут осуществляться в рамках ранее установленных полномочий	Оплата за размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности	Минимальный размер поступлений в год 307 499,4 руб. из расчета: средняя площадь – 131,41 кв.м.; 2 340 руб. за 1 кв.м. в год

4.8. Информация о наличии или отсутствии в проекте нормативного правового акта обязательных требований:

Отсутствуют.

5. Риски решения проблемы предложенным способом правового регулирования и риски негативных последствий, в том числе для конкуренции, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования:

Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий	Оценка вероятности наступления рисков	Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования
Изменение федерального законодательства	низкая	-

6. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия:*

Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования	Сроки реализации	Описание ожидаемого результата	Объем финансирования	Источники финансирования
Размещение информации в СМИ, на официальных сайтах исполнительных органов, органов местного самоуправления, социальных сетях о внесении изменений в постановление Правительства Белгородской области	2 квартал 2023 года	Информирование неограниченного круга лиц	-	-

7. Ожидаемые измеримые результаты правового регулирования:*

Ключевые показатели достижения целей, заявленных в предложенном регулировании	Количественное значение ключевых показателей	Методы контроля эффективности достижения целей правового регулирования	Срок оценки достижения ключевых показателей (не более 5 лет)
Выдача разрешения на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности.	31	Анализ количества поступивших обращений (заявлений)	декабрь 2024 года

8. Предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативного правового акта: II квартал 2023 года.

9. Сведения об итогах проведения публичных консультаций:

9.1. Полный электронный адрес размещения уведомления о разработке нормативного правового акта (концепции): не размещалось

9.2. Срок проведения: не проводились

9.3. Сведения об уведомлении о проведении публичных консультаций по проекту нормативного правового акта:

9.3.1. Полный электронный адрес размещения информационного сообщения о разработке нормативного правового акта:

на сайте министерства экономического развития и промышленности Белгородской области (<http://minecprom.ru/deyatelnost/ocenka-reguliruyushhego-vozdeystviya/publichnye-konsultacii/ocenka-reguliruyushhego-vozdeystviya-proekta-p25052/>), Инвестиционном портале Белгородской области (<https://belgorodinvest.com/docs/otsenka-reguliruyushchego-vozdeystviya/#tab-197>)

9.3.2. Перечень органов и организаций, в которые были направлены извещения о проведении публичных консультаций:

ООО «Бриз», БРОО «Центр социальных инициатив «Вера», ООО «Компас Тевяшова», Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Белгородской области, ООО «Синтез геодезии и картографии», Региональное объединение работодателей «Российский Союз Промышленников и Предпринимателей Белгородской области», Союз «Белгородская торгово-промышленная палата», ООО «Белгородское землеустроительное проектно-изыскательское предприятие», ООО «Центр оценки и экспертиз», Национальная Ассоциация инвесторов инфраструктурных проектов, АНО «Институт приграничного сотрудничества и интеграции», Белгородское региональное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ», Белгородское областное региональное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия»

9.4. Срок проведения: с 25 мая 2023 года по 7 июня 2023 года

9.5. Сведения о лицах, представивших предложения:

ООО «Бриз», БРОО «Центр социальных инициатив «Вера», ООО «Компас Тевяшова», Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Белгородской области, ООО «Синтез геодезии и картографии», Региональное объединение работодателей «Российский Союз Промышленников и Предпринимателей Белгородской области», Союз «Белгородская торгово-промышленная палата», ООО «Белгородское землеустроительное проектно-изыскательское предприятие»

9.6. Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных разработчиком в результате проведения публичных консультаций, а также результаты рассмотрения и обсуждения проекта нормативного правового акта на круглых столах, рабочих группах и иных мероприятиях с участием субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности:

всего замечаний и предложений – 20;

из них учтено полностью 19, учтено частично – 0, обоснована невозможность учета – 1

9.7. Иная информация: отсутствует

9.8. Сведения о структурных подразделениях разработчика, рассмотревших представленные предложения:

отдел оценки регулирующего воздействия, государственно-частного партнерства и инновационной деятельности

Приложение: сводка предложений, поступивших в ходе публичных консультаций, проводившихся в ходе процедуры оценки регулирующего воздействия, с указанием сведений об их учете или причинах отклонения.

**Заместитель министра
имущественных и земельных
отношений Белгородской области –
начальник департамента
земельных ресурсов
Пойминова Я.В.**

9 июня 2023 года

