

**Сводный отчет
о результатах проведения оценки регулирующего воздействия
проекта нормативного правового акта**

1. Общая информация

1.1. Орган-разработчик:

Департамент имущественных и земельных отношений Белгородской области.

1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта:

Проект постановления Правительства области «Об утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг департаментом имущественных и земельных отношений Белгородской области».

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:

Со дня официального опубликования

1.4. Краткое описание проблемы на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Отсутствие четкого механизма предоставления государственных услуг, порядка взаимодействия департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области с заявителями, иными органами государственной власти, органами местного самоуправления, учреждениями и организациями, порядка и форм контроля, порядка обжалования заявителями решений и действий (бездействия) департамента и должностных лиц департамента при предоставлении государственных услуг по предоставлению в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной собственности Белгородской области, без проведения торгов и по принятию решения о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по инициативе заинтересованных в предоставлении земельного участка гражданина или юридического лица.

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

Цель предлагаемого правового регулирования – определить состав, последовательность и сроки исполнения административных процедур при предоставлении государственных услуг департаментом имущественных и земельных отношений Белгородской области по предоставлению в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной собственности Белгородской области, без проведения торгов и по принятию решения о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по инициативе заинтересованных в предоставлении земельного участка гражданина или юридического лица.

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

Проектом постановления Правительства области предлагается утвердить административный регламент предоставления государственной услуги департаментом имущественных и земельных отношений Белгородской области по предоставлению в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной собственности Белгородской области, без проведения торгов и административный регламент предоставления государственной услуги департаментом имущественных и земельных отношений Белгородской области по принятию решения о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

участка по инициативе заинтересованных в предоставлении земельного участка гражданина или юридического лица.

1.7. Срок, в течение которого принимались предложения в связи с размещением уведомления о разработке предлагаемого правового регулирования:

Обсуждение концепции предлагаемого правового регулирования не проводилось.

1.8. Количество замечаний и предложений, полученных в связи с размещением уведомления о разработке предлагаемого правового регулирования:

Не поступало.

1.9. Полный электронный адрес размещения сводки предложений, поступивших в связи с размещением уведомления о разработке предлагаемого правового регулирования:

Нет

1.10. Контактная информация исполнителя в органе-разработчике:

Ф.И.О.: Выродова Юлия Николаевна

Должность: первый заместитель начальника департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области

Тел.: 27-35-75

Адрес электронной почты: glotova@inbox.ru

2. Степень регулирующего воздействия проекта акта

2.1 Степень регулирующего воздействия проекта	Низкая
<p>2.2 Обоснование отнесения проекта нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия</p> <p>Проект нормативного правового акта не содержит положений, устанавливающих ранее не предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации и Белгородской области или изменяющих ранее предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации и Белгородской области обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующие их установлению, а также положений, приводящих к возникновению ранее не предусмотренных законодательством расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, консолидированного бюджета Белгородской области, и направлен на определение состава, последовательности и сроков исполнения административных процедур при предоставлении государственных услуг.</p>	

3. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование

3.1. Формулировка проблемы:

Проект постановления Правительства области подготовлен в связи с изменениями, внесенными в Земельный кодекс Российской Федерации Федеральным законом от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

Данная проблема возникла в связи с изменениями, внесенными в Земельный кодекс Российской Федерации Федеральным законом от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», которым существенно изменены

порядок и основания предоставления земельных участков.

При этом постановлением Правительства области от 31 августа 2015 года № 314-пп «О внесении изменений в постановление Правительства Белгородской области от 17 декабря 2012 года № 519-пп» признаны утратившими силу административные регламенты предоставления государственной услуги по рассмотрению заявлений о предоставлении в собственность физических и юридических лиц земельных участков, находящихся в государственной собственности Белгородской области, на которых расположены объекты недвижимости, и подготовке проектов соответствующих распоряжений Правительства Белгородской области, и предоставления государственной услуги по предоставлению в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное (срочное) пользование земельных участков, находящихся в государственной собственности Белгородской области, в связи с чем нормативный документ, регулирующий порядок предоставления государственных услуг уполномоченным органом субъекта РФ отсутствует.

Указанные положения Земельного кодекса Российской Федерации вступили в силу с 1 марта 2015 года. Меры, направленные на решение проблемы, не принимались.

3.3. Социальные группы, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

Физические и юридические лица, заинтересованные в предоставлении земельных участков.

3.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

Отсутствуют.

3.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование:

Отсутствие нормативного правового акта, определяющего состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий) при предоставлении государственной услуги, порядок взаимодействия департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области с заявителями, иными органами государственной власти, органами местного самоуправления, учреждениями и организациями, порядок и формы контроля, порядок обжалования заявителями решений и действий (бездействия) департамента и должностных лиц департамента при предоставлении государственных услуг департаментом имущественных и земельных отношений Белгородской области по предоставлению в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной собственности Белгородской области, без проведения торгов и по принятию решения о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по инициативе заинтересованных в предоставлении земельного участка гражданина или юридического лица.

3.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства государства:

Утверждение административных регламентов предоставления государственных услуг относится к компетенции органов государственной власти.

3.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, иностранных государствах:

Приказом министерства имущественных отношений Иркутской области от 29 июня 2015 года № 36/пр утвержден административный регламент по предоставлению государственной услуги «Принятие решения о предоставлении земельных участков,

находящихся в государственной собственности Иркутской области, на торгах».

Приказом министерства имущественных отношений Иркутской области от 29 июня 2015 года № 33/пр утвержден административный регламент по предоставлению государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Иркутской области, без торгов».

Приказом департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 17 сентября 2015 года № 2008 утвержден административный регламент департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области предоставления государственной услуги по предоставлению земельных участков, на которых расположены здания, сооружения.

Постановлением правительства Тульской области от 25 февраля 2015 года № 88 утвержден административный регламент предоставления государственной услуги «Предоставление гражданам и юридическим лицам земельных участков, на которых расположены здания, строения, сооружения, незавершенные строительством объекты».

Согласно данным справочно-правовой системы «КонсультантПлюс» нормативные документы, утверждающие аналогичные административные регламенты предоставления государственных услуг, приняты в 70 % субъектов РФ.

Опыт решения аналогичных проблем в иностранных государствах не изучался.

3.8. Источники данных:

Информация, размещенная на официальных Интернет-сайтах органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

3.9. Иная информация о проблеме:

Отсутствует.

4. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

<i>4.1. Цели предлагаемого правового регулирования</i>	<i>4.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования</i>	<i>4.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования</i>
<p>Определить состав, последовательность и сроки исполнения административных процедур при предоставлении государственных услуг департаментом имущественных и земельных отношений Белгородской области при предоставлении государственных услуг департаментом имущественных и земельных отношений Белгородской области по предоставлению в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной собственности Белгородской области, без проведения</p>	<p>2015</p>	<p>Не предусмотрена</p>

торгов и по принятию решения о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по инициативе заинтересованных в предоставлении земельного участка гражданина или юридического лица.		
---	--	--

4.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

- Земельный кодекс Российской Федерации;
- закон Белгородской области от 7 июня 2011 года № 44 «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Белгородской области».

4.5. Цели предлагаемого правового регулирования	4.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования	4.7. Единица измерения индикаторов	4.8. Целевые значения индикаторов по годам
<p>Определить состав, последовательность и сроки исполнения административных процедур предоставления государственных услуг департаментом имущественных земельных отношений Белгородской области при предоставлении государственных услуг департаментом имущественных земельных отношений Белгородской области по предоставлению в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной собственности Белгородской области, без проведения торгов и по принятию</p>	<p>Принятие постановления Правительства области «Об утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг департаментом имущественных и земельных отношений Белгородской области».</p>	<p>Принято/не принято постановление Правительства области</p>	<p>ноябрь 2015 года – принято постановление Правительства области (дата, номер акта)</p>

решения о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по инициативе заинтересованных в предоставлении земельного участка гражданина или юридического лица.			
--	--	--	--

4.9. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов: источники официального опубликования нормативных правовых актов Белгородской области.

4.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования: дополнительные затраты не потребуются.

5. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп)

5.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	5.2. Количество участников группы	5.3. Источники данных
Физические и юридические лица, заинтересованные в предоставлении земельных участков.	Не менее 30 физических и юридических лиц, заинтересованных в предоставлении земельных участков, в год	Данные департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области

6. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования

Риски не выявлены.

7. Сравнение возможных вариантов решения проблемы

	Вариант 1	Вариант 2
7.1. Содержание варианта решения проблемы	Утвердить постановлением Правительства области административные регламенты предоставления государственных услуг департаментом имущественных и земельных отношений Белгородской области по предоставлению в собственность, аренду, постоянное	Не утверждать постановлением Правительства области административные регламенты предоставления государственных услуг департаментом имущественных и земельных отношений Белгородской области по предоставлению в собственность, аренду,

	(бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной собственности Белгородской области, без проведения торгов и по принятию решения о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по инициативе заинтересованных в предоставлении земельного участка гражданина или юридического лица.	постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной собственности Белгородской области, без проведения торгов и по принятию решения о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по инициативе заинтересованных в предоставлении земельного участка гражданина или юридического лица.
7.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 – 3 года)	Физические и юридические лица, заинтересованные в предоставлении земельных участков. Не менее 30 физических и юридических лиц, заинтересованных в предоставлении земельных участков, в год.	Адресаты предлагаемого правового регулирования отсутствуют
7.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Не предусмотрено	Не предусмотрено
7.4. Оценка расходов (доходов) консолидированного бюджета Белгородской области, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Не предусмотрено	Не предусмотрено

7.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (раздел 3 сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	Достижение заявленных целей предлагаемого правового регулирования посредством применения рассматриваемого варианта предлагаемого правового регулирования	Достижение заявленных целей предлагаемого правового регулирования невозможно
7.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	Не установлено	Отсутствие нормативного правового акта, определяющего состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий) при предоставлении государственных услуг.

7.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:

Предпочтительным вариантом решения выявленной проблемы департамент имущественных и земельных отношений Белгородской области считает вариант 1, так как указанный вариант обеспечивает достижение заявленных целей предлагаемого правового регулирования при условии минимизации рисков.

7.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:

Проект постановления Правительства области подготовлен в связи с изменениями, внесенными в Земельный кодекс Российской Федерации Федеральным законом от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Проектом постановления Правительства области предлагается утвердить административные регламенты предоставления государственных услуг департаментом имущественных и земельных отношений Белгородской области по предоставлению в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной собственности Белгородской области, без проведения торгов и по принятию решения о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по инициативе заинтересованных в предоставлении земельного участка гражданина или юридического лица.

Предоставление государственной услуги по предоставлению в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной собственности Белгородской области, без проведения торгов включает в себя следующие административные процедуры:

- прием, регистрация и передача на исполнение сотруднику департамента заявления

о предоставлении государственной услуги;

- проверка заявления о предоставлении государственной услуги и прилагаемых к нему документов;

- запрос документов (сведений), необходимых для предоставления государственной услуги, которые находятся в распоряжении других органов исполнительной власти, органов местного самоуправления, организаций;

- подготовка проекта решения о предоставлении земельного участка (распоряжения департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области или распоряжения Правительства Белгородской области);

- принятие распоряжения департамента имущественных и земельных отношений области о предоставлении земельного участка;

- внесение проекта распоряжения Правительства области о предоставлении земельного участка на рассмотрение Правительства области;

- подготовка и направление заявителю проекта договора (акта приема-передачи) для подписания;

- подготовка и направление заявителю письменного уведомления об отказе в предоставлении государственной услуги.

Предоставление государственной услуги по принятию решения о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по инициативе заинтересованных в предоставлении земельного участка гражданина или юридического лица:

- прием, регистрация и передача на исполнение сотруднику департамента заявления о предоставлении государственной услуги;

- проверка заявления о предоставлении государственной услуги и прилагаемых к нему документов;

- запрос документов (сведений), необходимых для предоставления государственной услуги, которые находятся в распоряжении других органов исполнительной власти, органов местного самоуправления, организаций;

- подготовка проекта распоряжения Правительства Белгородской области о проведении аукциона по продаже земельного участка, принятие распоряжения департамента о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

- подготовка и направление заявителю письменного уведомления об отказе в предоставлении государственной услуги.

Сроки осуществления отдельных административных процедур (действий) в рамках регламентов предусмотрены разделами 3 проектов административных регламентов.

8. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения

8.1. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:

Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

8.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: нет.

8.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет.

8.4. Период распространения на ранее возникшие отношения: нет.

8.5. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: не требуется.

Заполняется по итогам проведения публичных консультаций по проекту нормативного правового акта и сводного отчета:

9. Информация о сроках проведения публичных консультаций по проекту нормативного правового акта и сводному отчету

9.1. Срок, в течение которого принимались предложения в связи с публичными консультациями по проекту нормативного правового акта и сводному отчету об оценке регулирующего воздействия:

начало: "22" октября 2015 г.;

окончание: "06" ноября 2015 г.

9.2. Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в ходе публичных консультаций по проекту нормативного правового акта:

Всего замечаний и предложений: 8, из них учтено:

полностью: 8, учтено частично: - .

9.3. Полный электронный адрес размещения сводки предложений, поступивших по итогам проведения публичных консультаций по проекту нормативного правового акта: http://dizo31.ru/index.php?option=com_content&view=article&id=129

Приложение: сводка предложений, поступивших в ходе публичных консультаций, проводившихся в ходе процедуры оценки регулирующего воздействия с указанием сведений об их учете или причинах отклонения.

**Первый заместитель
начальника департамента
имущественных и земельных
отношений Белгородской области**



Ю.Выродова

«13» ноября 2015 г.

