

**Сводный отчет  
о результатах проведения оценки регулирующего воздействия  
проекта нормативного правового акта**

1. Общая информация:

1.1. Орган-разработчик: министерство имущественных и земельных отношений Белгородской области (далее – министерство).

1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта:  
проект постановления Правительства Белгородской области «О внесении изменений в постановление Правительства Белгородской области от 18 августа 2014 года № 311-пп» (далее – проект постановления).

1.3. Сроки проведения публичного обсуждения проекта нормативного правового акта: с «10» февраля 2026 года по «24» февраля 2026 года.

1.4. Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта: средняя.

Проект нормативного акта предусматривает изменения в Порядок утверждения (изменения) границ охранных зон газопроводов и наложения обременений на земельные участки на территории Белгородской области, установленный Постановлением Правительства Белгородской области от 18.08.2014 г. № 311-пп, в части дополнения перечня документов, которые прилагаются к заявлению, уточнены основания принятия решения об отказе в утверждении (изменении) границ зон с особыми условиями использования территории (охранных зон газопроводов) и способы подачи заявления.

1.5. Контактная информация об исполнителе в органе-разработчике:

Ф.И.О.: Лебедева Елена Викторовна

Должность: заместитель начальника отдела учета государственных земель и кадастровой работы департамента земельных ресурсов министерства имущественных и земельных отношений Белгородской области, контактный телефон:

Тел.: (4722) 32-34-58. Адрес электронной почты: reestrzemli@belregion.ru.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено вводимое правовое регулирование:

2.1. Проблема, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования:

Проект нормативного акта направлен на улучшение качества предоставления государственной услуги. Между государственным автономным учреждением Белгородской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» и министерством имущественных и земельных отношений Белгородской области заключено соглашение о взаимодействии от 27.12.2024 г. № 374 в соответствии с которым заявитель в праве подать заявление на предоставление услуги в «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг».

Частью 1.8 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» организация предоставления государственных услуг, предоставляемых органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, в ходе личного приема в органе, предоставляющем государственную услугу, может не осуществляться при

согласовании с высшим исполнительным органом соответствующего субъекта Российской Федерации в случае, если предоставление таких услуг организовано в многофункциональном центре.

Таким образом, в целях повышения юридической надежности, безопасности и эффективности процедуры утверждения границ охранных зон газопроводов и обеспечения достоверности и идентификации заявителя запланировано исключение пункта Порядка, предусматривающего направление заявления об утверждении (изменении) границ зон с особыми условиями использования территории (охранных зон газопроводов) посредством почтового отправления.

Пунктом 7 статьи 106 Земельного кодекса РФ в решении об установлении зоны с особыми условиями использования территории указываются: наименование, вид объекта, территории, в связи с размещением которых или в целях защиты и сохранения которых устанавливается зона с особыми условиями использования территории, в случае установления зоны с особыми условиями использования территории в связи с размещением вновь создаваемого объекта капитального строительства в решении об установлении зоны с особыми условиями использования территории указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией такого объекта. Указанная документация не относится к документам, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций. Соответственно предоставить их может только заявитель.

## 2.2. Информация о возникновении и выявлении проблемы:

До настоящего времени в адрес уполномоченного органа не поступило ни одного заявления об утверждении (изменении) границ зон с особыми условиями использования территории (охранных зон газопроводов) посредством почтового отправления.

Действующим Порядком не предусмотрено предоставление нотариально удостоверенной копии документа, удостоверяющего личность, в целях идентификации заявителя.

С учетом требований к информационной безопасности представляется целесообразным уточнить требования к подаче заявления об оказании государственной услуги в форме электронного документа.

В процессе подготовки проекта решения об установлении зоны с особыми условиями использования территории указывается, в том числе наименование объекта, в связи с размещением которого или в целях защиты и сохранения которого устанавливается зона с особыми условиями использования территории, в случае установления зоны с особыми условиями использования территории в связи с размещением вновь создаваемого объекта капитального строительства указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией такого объекта. В связи с чем возникает необходимость наличия такой документации. Для решения этой проблемы предлагается добавить в перечень документов, прилагаемых к заявлению, соответствующие документы, содержащие необходимую информацию.

В практике минимущества Белгородской области встречались случаи отказа в предоставлении услуги в отношении объекта, который не являлся объектом газораспределительной сети, в связи с чем добавлено основание для принятия решения

об отказе в утверждении (изменении) границ зон с особыми условиями использования территории.

2.3. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием рассматриваемой проблемы:

Отсутствие юридической надежности, безопасности и эффективности процедуры утверждения границ охранных зон газопроводов и обеспечения достоверности и идентификации заявителя в случае направления заявления об утверждении (изменении) границ зон с особыми условиями использования территории (охранных зон газопроводов) посредством почтового отправления.

В ходе подготовки решения об установлении охранной зоны территории возникает необходимость дополнительных запросов для уточнения наименования объекта, в связи с размещением которого или в целях защиты и сохранения которого устанавливается зона с особыми условиями использования территории.

2.4. Анализ опыта иных субъектов Российской Федерации в соответствующих сферах деятельности: \*

На территории значительного числа регионов Российской Федерации действуют административные регламенты, предусматривающие в целях получения услуги предоставление документов, планируемых к дополнению в перечень документов, которые прилагаются к заявлению об установлении охранных зон газопроводов, рассматриваемым нормативным актом.

Например, Приказ Министерства строительства и ЖКХ Калининградской области от 03.07.2017 г. № 176, постановление Правительства Оренбургской области от 18.11.2011 г. № 1112-п, Приказ Минимущества Республики Дагестан от 08.08.2025 г. № 375, Приказ министерства энергетики и тарифов Липецкой области от 14.05.2025 г. № 01-06/273, Приказ комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 22.12.2025 г. № 100-н.

3. Цели вводимого правового регулирования и измеримые показатели их достижения:

3.1. Описание целей предлагаемого правового регулирования:

Создание результативной и эффективной системы по организации предоставления государственной услуги «Утверждение (изменение) границ зон с особыми условиями использования территории (охранных зон газопроводов) и наложение ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки на территории Белгородской области».

3.2. Обоснование соответствия целей предлагаемого правового регулирования принципам правового регулирования:

- пункт 7 статьи 106 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;

- часть 1.8 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

3.3. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования:

в 2026 году и далее постоянно.

3.4. Иная информация о целях предлагаемого правового регулирования:

Отсутствует.

4. Описание предлагаемого правового регулирования:

4.1. Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов:

Проектом постановления Правительства Белгородской области «О внесении изменений в постановление Правительства Белгородской области от 18 августа 2014 года № 311-пп» вносятся изменения, в части:

1) скорректированы способы подачи заявления об утверждении охранных зон газопроводов:

Исключены:

- подача заявления непосредственно в уполномоченный орган лично (через уполномоченного представителя) или посредством почтового отправления с описью вложения и уведомлением о вручении;
- подача заявления путем направления электронного документа на официальный адрес электронной почты министерства;

Добавлен:

- способ подачи посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг(функций)»

2) уточнен перечень документов, которые заявитель должен предоставить самостоятельно;

3) расширен перечень оснований для принятия решения об отказе в утверждении (изменении) границ зон с особыми условиями использования территории (охранных зон газопроводов):

предусмотрен отказ в случае если:

- объект, границы охранной зоны которого заявлены к утверждению, не является объектом газораспределительной сети;
- не представлены документы и (или) информация, предусмотренные пунктом 2.2 раздела 2 Порядка.

4.2. Альтернативные варианты решения проблемы:

Предлагаемое регулирование	Альтернативный вариант решения проблемы
Заявление об утверждении (изменении) границ зон с особыми условиями использования территории (охранных зон газопроводов) подается по выбору заявителя следующими способами:	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- через многофункциональный центр предоставления государственных или муниципальных услуг;</li> <li>- посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг(функций).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- посредством почтового отправления;</li> <li>- посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг(функций).</li> </ul>
<p><b>Обоснование выбора предлагаемого регулирования:</b> в случае отсутствия части необходимых документов, поданных заявителем посредством почтового отправления (например, подтверждения, что заявитель является уполномоченным лицом) заявление может остаться без рассмотрения, а сотрудник министерства понесет дополнительные затраты рабочего времени на выяснение всех деталей и подтверждение, что заявитель является уполномоченным лицом. Соответственно данный способ подачи может увеличить срок, а также трудозатраты как заявителя, так и сотрудника уполномоченного органа на предоставление услуги.</p> <p>Кроме того, заключенное в декабре 2024 года соглашение о взаимодействии между</p>	

государственным автономным учреждением Белгородской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (МФЦ) и министерством имущественных и земельных отношений, позволит заявителю обращаться с заявлением об утверждении (изменении) границ зон с особыми условиями использования территории (охранных зон газопроводов), не только в уполномоченный орган, но и в МФЦ.	
Основанием для отказа в принятии решения об утверждении (изменении) границ зон с особыми условиями использования территории (охранных зон газопроводов) является:	
- несоответствие заявления и прилагаемых к нему документов установленным требованиям; - объект, границы охранной зоны которого заявлены к утверждению, не является объектом газораспределительной сети; - не представлены документы и (или) информация, предусмотренные Порядком	- несоответствие заявления и прилагаемых к нему документов установленным требованиям
<b>Обоснование выбора предлагаемого регулирования:</b> в практике министерства имущественных и земельных отношений Белгородской области встречались случаи отказа в предоставлении услуги в отношении объекта, который не являлся объектом газораспределительной сети. Также, в целях повышения юридической надежности и эффективности процедуры утверждения границ охранных зон газопроводов предусмотрено основание для отказа «не предоставление необходимых документов».	

#### 4.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы:

Проект нормативного акта направлен на улучшение качества предоставления государственной услуги о принятии решений об утверждении (изменении) границ зон с особыми условиями использования территории (охранных зон газопроводов) и наложении ограничений (обременении) на входящие в них земельные участки на территории Белгородской области. Вносимые в постановление Правительства Белгородской области от 18 августа 2014 года № 311-пп изменения позволят создать результативную и эффективную систему утверждения и изменения границ охранных зон газопроводов. Уточнение перечня документов, прилагаемых к заявлению, и оснований для принятия решения об отказе в утверждении (изменении) границ зон с особыми условиями использования территории, а также корректировка способов подачи заявлений, позволит сделать процесс более прозрачным и эффективным.

4.4. Основные группы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы государственной власти, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием. Оценка их количественного состава:

Группа участников отношений	Оценка количества участников отношений
Собственники газораспределительной сети, газопровода, иные правообладатели газопроводов, если данная обязанность предусмотрена документом, на основании которого ими осуществляются владение и (или) пользование газопроводом, а также застройщики в случае	Более 30

установления, изменения, прекращения существования охранной зоны в связи с размещением планируемого к строительству газопровода	
---	--

4.5. Оценка изменений обязательных требований, обязанностей, ограничений и преимуществ, ответственности за нарушение нормативных правовых актов Белгородской области, расходов и доходов, а также ожидаемых издержек и выгод для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, интересы которых затрагиваются вводимым правовым регулированием:

Группа участников отношений	Описание новых или изменения содержания существующих обязательных требований, обязанностей, ограничений, преимуществ	Оценка изменения расходов/доходов, издержек/выгод, тыс. руб.
Собственники газораспределительной сети, газопровода, иные правообладатели газопроводов, если данная обязанность предусмотрена документом, на основании которого ими осуществляются владение и (или) пользование газопроводом, а также застройщики в случае установления, изменения, прекращения существования охранной зоны в связи с размещением планируемого к строительству газопровода	<p><b>Преимущества:</b> - сокращение затрат времени на подготовку заявления на бумажном носителе.</p> <p><b>Обязанности:</b> - предоставление необходимого пакета документов</p>	<p>Предоставление заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги по утверждению охранных зон газопроводов в электронном виде через единый портал государственных услуг позволит уменьшить расходы заявителей на 121,04 тыс.рублей.</p> <p>Общая стоимость требования: 509,66 тыс. руб. (40,0 чел/час*424,72 руб.*30 ед.)</p>

4.6. Новые функции, полномочия, обязанности и права, а также ожидаемые издержки и выгоды органов государственной власти и органов местного самоуправления области или сведения об их изменении:\*

Наименование органа	Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав	Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах
Министерство имущественных и земельных отношений Белгородской области	Предоставление государственной услуги по утверждению (изменению) границ охранных зон газопроводов и наложения обременений на земельные участки будет осуществляться в соответствии с ранее установленными полномочиями	Дополнительные трудозатраты не потребуются

4.7. Оценка расходов (возможных поступлений) консолидированного бюджета Белгородской области.\*

<b>Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав</b>	<b>Описание видов расходов (возможных поступлений) консолидированного бюджета Белгородской области</b>	<b>Количественная оценка расходов и возможных поступлений, тыс. руб.</b>
Министерство имущественных и земельных отношений Белгородской области	Расходов (дополнительных поступлений) консолидированного бюджета Белгородской области не предусмотрено	-

4.8. Информация о наличии или отсутствии в проекте нормативного правового акта обязательных требований: нормативно-правовой акт не предусматривает обязательных требований.

5. Риски решения проблемы предложенным способом правового регулирования и риски негативных последствий, в том числе для конкуренции, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования:

<b>Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий</b>	<b>Оценка вероятности наступления рисков</b>	<b>Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования</b>
Не предоставление необходимых документов заявителями в целях принятия министерством имущественных и земельных отношений Белгородской области решения о предоставлении государственной услуги по утверждению (изменению) границ охранных зон газопроводов и наложения обременений на земельные участки	Низкая	Качественная проверка комплекта документов на стадии направления заявления через единый портал государственных услуг

6. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия:\*

<b>Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования</b>	<b>Сроки реализации</b>	<b>Описание ожидаемого результата</b>	<b>Объем финансирования</b>	<b>Источники финансирования</b>
Размещение на сайте министерства информации о принятии приказа министерства	март 2026 года	Осведомленность заявителей о внесении изменений в Порядок принятия решений об утверждении (изменении) границ	-	-

		зон с особыми условиями использования территории (охранных зон газопроводов) и наложении ограничений (обременении) на входящие в них земельные участки на территории Белгородской области		
Консультирование (разъяснение по вопросам, связанным с устранением выявленных нарушений по результатам проверки документов и сведений)	по мере необходимости	Осведомленность заявителей о порядке предоставления государственной услуги	-	-

7. Ожидаемые измеримые результаты правового регулирования:\*

<b>Ключевые показатели достижения целей, заявленных в предложенном регулировании</b>	<b>Количественное значение ключевых показателей</b>	<b>Методы контроля эффективности достижения целей правового регулирования</b>	<b>Срок оценки достижения ключевых показателей (не более 5 лет)</b>
Количество установленных границ охранных зон газопроводов и наложения обременений на земельные участки	3182	Анализ количества установленных (измененных) границ охранных зон газопроводов и наложения обременений на земельные участки за истекший период (1 год)	Декабрь 2026 г.

8. Предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативного правового акта: 10 марта 2026 года.

9. Сведения об итогах проведения публичных консультаций:

9.1. Полный электронный адрес размещения уведомления о разработке нормативного правового акта (концепции): не размещалось

9.2. Срок проведения: не проводились

9.3. Сведения об уведомлении о проведении публичных консультаций по проекту нормативного правового акта:

9.3.1. Полный электронный адрес размещения информационного сообщения о разработке нормативного правового акта:

Информация об уведомлении о разработке нормативного правового акта (концепции) размещена на сайте министерства экономического развития и промышленности Белгородской области (<http://minesprom.belregion.ru/deyatelnost/ocenka-reguliruyushhego-vozdjestviya/publichnye-konsultacii/ocenka-reguliruyushhego-vozdjestviya-proekta-10-02/>), на сайте министерства имущественных и земельных отношений Белгородской области (<https://dizo.belregion.ru/dokumenty/normativno-pravovaya-baza/orv-izm-v-311-pp/>) и Инвестиционном портале Белгородской области (<https://belgorodinvest.com/docs/otsenka-reguliruyushchego-vozdjestviya/#tab-197>).

9.3.2. Перечень органов и организаций, в которые были направлены извещения о проведении публичных консультаций: Союз «Торгово-промышленная палата Белгородской области», Белгородская региональная общественная организация «Центр социальных инициатив «Вера», Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Белгородской области, Белгородское областное региональное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия», Белгородское региональное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ», Автономная некоммерческая организация «Институт приграничного сотрудничества и интеграции», Региональное объединение работодателей «Союз промышленников и предпринимателей Белгородской области», ООО «Белгородземпроект», АО «Газпром газораспределение Белгород» филиал в г. Шебекино, АО «Газпром газораспределение Белгород» филиал в г. Старом Осколе, АО «Газпром газораспределение Белгород» филиал в г. Белгороде, АО «Газпром газораспределение Белгород» филиал в г. Строителе, АО «Газпром газораспределение Белгород» филиал в г. Валуйки.

9.4. Срок проведения:

начало «10» февраля 2026 г.;

окончание «24» февраля 2026 г.

9.5. Сведения о лицах, представивших предложения:

Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Белгородской области, Союз «Торгово-промышленная палата Белгородской области», Белгородская региональная общественная организация «Центр социальных инициатив «Вера», Белгородское региональное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ», ООО «Белгородское землеустроительное предприятие».

9.6. Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных разработчиком в результате проведения публичных консультаций, а также результаты рассмотрения и обсуждения проекта нормативного правового акта на круглых столах, рабочих группах и иных мероприятиях с участием субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности:

Всего замечаний и предложений 23; из них учтено полностью 22, учтено частично 0, обоснована невозможность учета 1.

9.7. Иная информация:

Отсутствует.

9.8. Сведения о структурных подразделениях разработчика, рассмотревших представленные предложения:

Министерство имущественных и земельных отношений Белгородской области.

Приложение: сводка предложений, поступивших в ходе публичных консультаций, проводившихся в ходе процедуры оценки регулирующего воздействия, с указанием сведений об их учете или причинах отклонения.

**Заместитель министра области -  
начальник департамента земельных  
ресурсов министерства имущественных  
и земельных отношений  
Белгородской области**

**Я.В. Пойминова**

(инициалы, фамилия)

02.03.2026 г.

(дата)



(подпись)