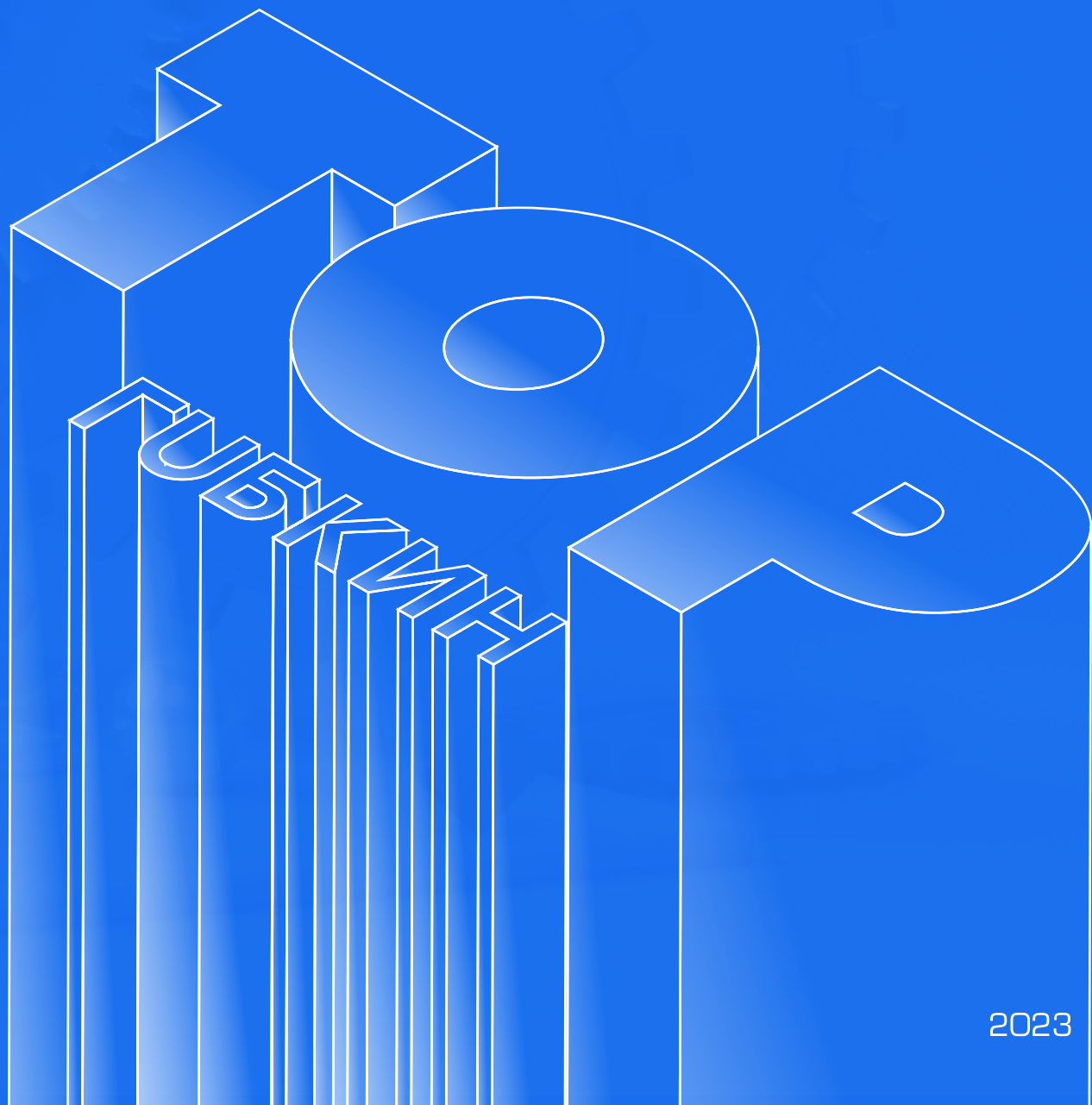
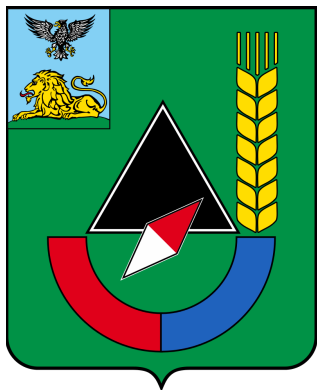


ТЕРРИТОРИЯ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ

«ГУБКИН»





1526,6 км²

площадь городского округа

114 874 чел.

численность населения городского округа

98

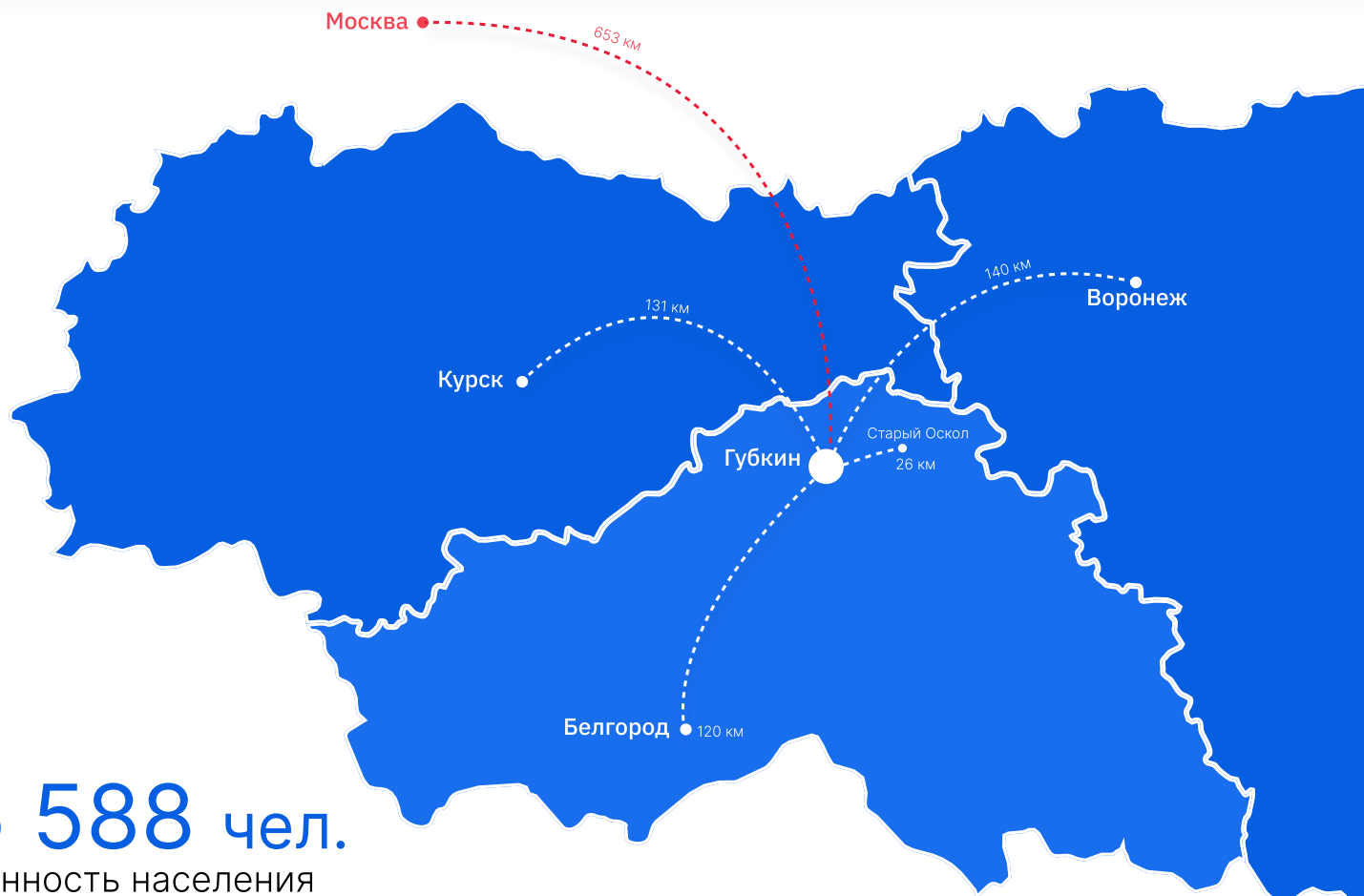
населенных пунктов входят в состав Губкинского городского округа

85 588 чел.

численность населения г. Губкин

75,2 чел./км²

плотность населения



Удельный вес Губкинского городского округа в общеобластных социально-экономических показателях Белгородской области*



сальдированный
финансовый результат
деятельности организаций



инвестиции в основной
капитал (без учета МСП)



объем отгруженных
товаров собственного
производства,
выполненных работ
и оказанных услуг



численность населения
(01.01.2022)








ввод в действие общей
площади жилых домов



продукция сельского хозяйства
(растениеводство)



Ведущие отрасли промышленности Губкинского городского округа

-  черная металлургия
-  металлообработка
-  производство стройматериалов
-  производство машин и оборудования
-  производство пищевых продуктов

АО «Лебединский ГОК» входит в десятку крупнейших в мире горно-обогатительных предприятий по добыче железной руды и производству высококачественного концентрата для черной металлургии.

Лебединский ГОК дважды занесен в книгу рекордов Гиннеса: как предприятие, разрабатывающее уникальное по запасам месторождение железной руды (более 20 млрд тонн) и имеющее крупнейший в мире карьер по добыче негорючих полезных ископаемых

Среднесписочная численность работающих
(без субъектов МСП, чел.)

32 438 чел.

Губкинский городской округ

30 377 чел.

город Губкин

Учебные заведения высшего профессионального образования:

- ▶ филиал ФГБОУ ВО «Белгородский государственный технологический университет им. В.Г. Шухова»
- ▶ филиал ФГАОУ ВО «Национальный исследовательский технологический университет «МИСИС»
- ▶ Губкинский филиал ГБОУ ВО «Белгородский Государственный институт искусств и культуры»

Учебные заведения среднего профессионального образования:

- ▶ ОГАПОУ «Губкинский горно-политехнический колледж»



Преимущества инвесторам

Предоставление земельного участка в аренду без торгов

Льготный налоговый режим

Льготные займы, предоставляемые ВЭБ.РФ и Фондом развития промышленности

4327,3 млн **₽**

совокупный объем освоенных инвестиций резидентов (01.01.2022 г.)

1076

создано новых рабочих мест (01.01.2022 г.)

97

площадок для старта бизнеса (гринфилды и браунфилды)

Постановление Правительства Российской Федерации от 16 марта 2018 года №274 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Губкин»

Постановление Правительства Белгородской области от 16 июля 2018 года №262-пп «Об обеспечении функционирования территории опережающего социально-экономического развития «Губкин»

Земельный налог

0%

Налог на прибыль

федеральный бюджет

0%

в течение 5 налоговых периодов (лет)
с момента получения прибыли

3%

в течение 6-10 налоговых периодов (лет)
с момента получения прибыли

региональный бюджет

5%

в течение 5 налоговых периодов (лет)
с момента получения прибыли

10%

в течение 6-10 налоговых периодов
(лет) с момента получения прибыли

Налог на имущество

0%

в течение 5 налоговых периодов (лет)
с момента постановки имущества на учёт

1,1%

в течение последующих 5 налоговых
периодов (лет)

Предоставление
земельного участка
без торгов

0,01%

кадастровой стоимости

размер арендной платы
за земельный участок в год

15%

кадастровой стоимости

продажа земельного участка резиденту
ТОР «Губкин», своевременно
реализовавшему инвестпроект
с соблюдением условий соглашения

Налог на добычу полезных ископаемых

*Применяется Ктд –
коэффициент,
характеризующий
территорию добычи
полезного ископаемого*

0

в течение 24 первых налоговых
периодов (месяцев)

0,4

с 49 по 72 налоговых периода
(месяцев)

0,8

с 97 по 120 налоговых периода
(месяцев)

0,2

с 25 по 48 налоговых периода
(месяцев)

0,6

с 73 по 96 налоговых периода
(месяцев)

1

в последующие налоговые
периоды

Узнать о мерах государственной
поддержки бизнеса, действующих
на территории Белгородской области



Фонд развития промышленности

Целевые займы
для реализации новых
промышленных проектов

1% – 3%

Годовых

5 – 10 000 млн ₹

сумма займа
(срок - до 15 лет)

ВЭБ.РФ (для моногорода Губкин)

Займ на капитальные
вложения

1% годовых

сумма займа: 5 - 250 млн ₹
(срок - до 15 лет)

5% годовых

сумма займа: 250 - 1000 млн ₹
(срок - до 15 лет)

Участие ВЭБ.РФ в проекте: до 80% от общей стоимости проекта

Софинансирование
строительства и (или)
реконструкции объектов
инфраструктуры
(за исключением
софинансирования
объектов социальной
инфраструктуры)

до 750 млн ₹

максимальная сумма средств
ВЭБ.РФ

Доля софинансирования от стоимости
объекта инфраструктуры

до 95%

ВЭБ.РФ

от 5%

субъект РФ



Растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях



Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения



Деятельность полиграфическая и копирование носителей информации



Складское хозяйство и вспомогательная транспортная деятельность



Производство прочей неметаллической минеральной продукции



Деятельность в области здравоохранения



Производство электрического оборудования



Рыболовство и рыбоводство



Производство одежды



Производство мебели



Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования



Обработка вторичного неметаллического сырья



Производство химических веществ и химических продуктов



Производство компьютеров, электронных и оптических изделий



Добыча прочих полезных ископаемых



Производство кожи и изделий из кожи



Ремонт и монтаж машин и оборудования



Производство пищевых продуктов



Производство бумаги и бумажных изделий



Производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки



Производство резиновых и пластмассовых изделий



Строительство инженерных сооружений



Производство текстильных изделий



Производство прочих готовых изделий

ШАГ 1

Подготовительный этап

- ✓ зарегистрировать ЮЛ на территории Губкинского городского округа
- ✓ разработать бизнес-план и паспорт инвестпроекта
- ✓ определиться с земельным участком
- ✓ подготовить пакет документов

ШАГ 2

7 рабочих дней

Подача заявки на заключение соглашения с администрацией Губкинского городского округа

г. Губкин, ул. Мира, 16

- ✓ паспорт инвестпроекта
- ✓ бизнес-план инвестпроекта
- ✓ пакет учредительных документов
- ✓ принятие заявки/отказ с указанием причин

ШАГ 3

18 рабочих дней

Рассмотрение заявки министерством экономического развития и промышленности Белгородской области

в соответствии с постановлением Правительства Белгородской области от 16 июля 2018 года № 262-ПП «Об обеспечении функционирования территории опережающего социально-экономического развития «Губкин»

ШАГ 4

8 рабочих дней

Подписание трехстороннего Соглашения

о включении в реестр резидентов TOP

ШАГ 5

10 рабочих дней

Признание резидентом TOP «Губкин»

включение в реестр территорий опережающего развития, на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов)

**ВЫ — РЕЗИДЕНТ
TOP «ГУБКИН»**

ИНВЕСТОР

- 01 Юридическое лицо на общей системе налогообложения
- 02 Регистрация на территории Губкинского городского округа
- 03 Наличие инвестиционного проекта по утвержденному виду экономической деятельности
- 04 Неградообразующая или ее дочерняя организация
- 05 Отсутствие задолженности по налогам и сборам

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ

- 01 От 2,5 млн ₽
- 02 От 10 рабочих мест
- 03 Отсутствие филиала и представительства за пределами ТОР
- 04 Менее 25% иностранной рабочей силы
- 05 Не более 50% выручки от реализации договоров (продажа продукции) с градообразующими организациями
- 06 Средняя заработная плата в процессе реализации инвестиционного проекта не ниже среднеотраслевой по Белгородской области и Губкинскому городскому округу



ООО «АЛИ ДЕНТЕ»

ООО «ГУБКИН ПОЛИМЕР»

ООО «БЕЛКОРМ»

ООО «ЛЕМА»

ООО «ТЕХМАШ»

ООО «ЦЕХ
МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИЙ»

ООО «САДЫ МИЧУРИНА»

ООО «ТРОИЦКИЙ ХЛЕБ»

ООО «ТРОИЦКОЕ ЗЕРНО»

ООО «ФЛАГМАН»

ООО «АГРОВИ»

ООО «ВЭЛРОК»

ООО «ИСТОБНЯНСКИЕ САДЫ»

АО «ЛИМКОРМ ПЕТФУД»

ООО «ОЭП НИИКМА-АВТОПЛАЗ»

ООО «АГРОЛОГИСТИКА»

ООО «ЦЕНТР ИННОВАЦИОННЫХ
ТЕХНОЛОГИЙ»

ООО «АНГАР 31»

ООО «ФАСТА»

ООО «АЛЬТАИР»

ООО «ПК УСПЕХ»

ООО «ГУБКИНСКАЯ ШВЕЙНАЯ
ФАБРИКА»

ООО «БИОПРО»

ООО «НЕБЕЛ-ХАУС»

ООО «БЕЛТЕКС»

ООО «СТАРТСЕМ»

ООО «ЭКО-ПЛАСТ»

ООО «ЧИСТКОНТАКТ СЕРВИС»

ООО «СИНДЕС»

ООО «АЛЬТЕРНАТИВА»

ООО «АЛАМЕДА»

ООО «ВЕКТОР СТРОЙ»

ООО «КРИОФЬЮЕЛ»



Находится на территории г. Губкин

Инвесторы ТОР «Губкин» могут реализовать свой проект на площадях одноименного промышленного парка, обеспеченного инфраструктурой. Здесь аккумулированы льготы для инвесторов, объединяющие преимущества территории опережающего развития и действующего в рамках данной территории промышленного парка «Губкин»

Специализированные меры поддержки резидентов промышленного парка

Льготная аренда

Предоставление производственных площадей и помещений для создания (развития) производств

Налог на имущество

0% в отношении вновь созданного и (или) приобретенного недвижимого имущества, не являющегося объектом налогообложения ранее 1 января 2018 года, сроком на 5 лет с момента его ввода в эксплуатацию



Министерство экономического
развития и промышленности
Белгородской области



minecprom.ru
minecprom@belregion.ru
тел.: +7 (4722) 336-300

АО «Корпорация «Развитие»



belgorodinvest.com
info@belgorodinvest.com
тел.: +7 (4722) 400-511
8-800-101-21-05

ТОР «Губкин»



gubkintoser.ru
invest_gbk@mail.ru
тел.: +7 (47241) 555-41



ТЕРРИТОРИЯ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ

«ГУБКИН»

