**Сводный отчет**

**о результатах проведения оценки регулирующего воздействия**

**проекта нормативного правового акта**

1. Общая информация:

1.1. Орган-разработчик (инициатор проекта закона Белгородской области):

Министерство имущественных и земельных отношений Белгородской области.

1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта:

Проект постановления Правительства Белгородской области «О внесении изменений в постановление Правительства Белгородской области от 16 ноября 2015 года № 408-пп».

1.3. Сроки проведения публичного обсуждения проекта нормативного правового акта:

начало: «25» мая 2023 г.;

окончание «07» июня 2023 г.

1.4. Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта:

Средняя, поскольку проект нормативного правового акта вносит изменения в принятое постановление в части дополнения видов объектов, размещение которых на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется платно.

1.5. Контактная информация об исполнителе в органе-разработчике:

Ф.И.О.: Новикова Яна Ивановна

Должность:

Консультант отдела учета государственных земель и кадастровой работы департамента земельных ресурсов министерства имущественных и земельных отношений Белгородской области.

Тел.: (4722) 35-39-74.

Адрес электронной почты: [reestrzemli@belregion.ru](mailto:reestrzemli@belregion.ru)

2. Описание проблемы, на решение которой направлено вводимое правовое регулирование:

2.1. Проблема, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования:

Не предусмотрен порядок и условия размещения следующих коммерческих объектов:

- площадок для размещения автомобильных заправочных станций компримированным и (или) сжиженным природным газом (контейнерных, модульных, передвижных автомобильных газовых заправщиков, модулей разгрузки емкостей с транспортными резервуарами) и оборудования, позволяющего осуществлять заправку транспортных средств компримированным и (или) сжиженным природным газом с таких объектов, а также некапитальных сооружений (мобильные комплексы производственного быта, офисы продаж) с целью обеспечения потребностей служб эксплуатации указанных объектов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

- объектов для оказания услуг общественного питания (сезонные (летние) кафе предприятий общественного питания), бытовых услуг;

- площадок для размещения строительной техники и грузов для осуществления капитального или текущего ремонта объектов капитального строительства;

- технических средств, которые обеспечивают возможность резервирования даты и времени в целях пересечения государственной границы Российской Федерации и соблюдения зарезервированных даты и времени и которыми оборудуются площадки для стоянки грузовых транспортных средств.

2.2. Информация о возникновении и выявлении проблемы:

Проведен анализ практики применения постановления Правительства Белгородской области от 16 ноября 2015 года № 408-пп «Об утверждении порядка и условий размещения на территории Белгородской области объектов, которые могут быть размещены на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута», выявивший отсутствие правового регулирования при размещении коммерческих объектов, указанных в пункте 2.1.

2.3. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием рассматриваемой проблемы:

Неупорядоченные правоотношения, в части порядка и условий размещения коммерческих объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, что может привести к возникновению коррупциогенных факторов и ущемления прав предпринимателей.

2.4. Анализ опыта иных субъектов Российской Федерации   
в соответствующих сферах деятельности:\*

Анализ законодательства субъектов Российской Федерации, в части условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, показал, что платное размещение объектов, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300, предусмотрено в Брянской, Липецкой, Орловской, Рязанской, Смоленской, Волгоградской областях.

3. Цели вводимого правового регулирования и измеримые показатели   
их достижения:

3.1. Описание целей предлагаемого правового регулирования:

Упорядочение правоотношений в части порядка и условий размещения коммерческих объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

3.2. Обоснование соответствия целей предлагаемого правового регулирования принципам правового регулирования:

Проект нормативного правового акта разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов».

3.3. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования:

Декабрь 2023 года

3.4. Иная информация о целях предлагаемого правового регулирования:

Отсутствует

4. Описание предлагаемого правового регулирования:

4.1. Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов:

Проектом постановления предполагается внесение изменений в части упорядочения расчета платы за размещение следующих коммерческих объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности:

- площадки для размещения автомобильных заправочных станций компримированным и (или) сжиженным природным газом (контейнерных, модульных, передвижных автомобильных газовых заправщиков, модулей разгрузки емкостей с транспортными резервуарами) и оборудования, позволяющего осуществлять заправку транспортных средств компримированным и (или) сжиженным природным газом с таких объектов, а также некапитальных сооружений (мобильные комплексы производственного быта, офисы продаж) с целью обеспечения потребностей служб эксплуатации указанных объектов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

- объекты для оказания услуг общественного питания (сезонные (летние) кафе предприятий общественного питания), бытовых услуг;

- площадки для размещения строительной техники и грузов для осуществления капитального или текущего ремонта объектов капитального строительства;

- технические средства, которые обеспечивают возможность резервирования даты и времени в целях пересечения государственной границы Российской Федерации и соблюдения зарезервированных даты и времени и которыми оборудуются площадки для стоянки грузовых транспортных средств

4.2. Альтернативные варианты решения проблемы:

Размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без взимания платы, в случае принятия соответствующего нормативного правового акта на федеральном уровне.

4.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы:

Предпочтительным вариантом решения проблемы считаем принятие постановления Правительства Белгородской области, дополняющего перечень объектов коммерческого использования, размещение которых на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется платно.

Планируемые к внесению в перечень объекты, с учетом анализа позиции исполнительных органов Белгородской области, органов местного самоуправления объекты, относятся к видам коммерческих объектов, т.к. они предназначены для извлечения прибыли путем ведения предпринимательской деятельности.

4.4. Основные группы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы государственной власти, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием. Оценка их количественного состава:

|  |  |
| --- | --- |
| **Группа участников отношений** | **Оценка количества участников отношений** |
| Юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица | 31 |

4.5. Оценка изменений обязательных требований, обязанностей, ограничений   
и преимуществ, ответственности за нарушение нормативных правовых актов Белгородской области, расходов и доходов, а также ожидаемых издержек и выгод   
для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, интересы которых затрагиваются вводимым правовым регулированием:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Группа участников отношений** | **Описание новых или изменения содержания существующих обязательных требований, обязанностей, ограничений, преимуществ** | **Оценка изменения расходов/доходов,**  **издержек/выгод** |
| Юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица | Подготовка пакета документов:  Заявление о выдаче разрешения на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов в части платы за размещение объектов;  Копия паспортных данных и доверенность;  Выписка из ЕГРЮЛ;  Выписка ЕГРН о постановке земельного участка на ГКУ и зарегистрированных правах;  Составление текста разрешения на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов в части платы за размещение объектов и подписание его уполномоченным лицом. | 70 825,7 руб. |
| Юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица | Изменение расходов, связанных с размещением объектов | Экономия составляет  от 660 руб.  до 2427 руб.  в год за 1 кв.м. |

4.6. Новые функции, полномочия, обязанности и права, а также ожидаемые издержки и выгоды органов государственной власти и органов местного самоуправления области или сведения об их изменении:\*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование органа** | **Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей  или прав** | **Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах** |
| Министерство имущественных и земельных отношений Белгородской области | Функции и полномочия исполнительного органа по выдаче разрешений на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности будет осуществляться в рамках ранее установленных полномочий | Дополнительные трудозатраты не требуются |

4.7. Оценка расходов (возможных поступлений) консолидированного бюджета Белгородской области:\*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав** | **Описание видов расходов (возможных поступлений) консолидированного бюджета Белгородской области** | **Количественная оценка расходов и возможных поступлений** |
| Функции и полномочия исполнительного органа по выдаче разрешений на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности будет осуществляться в рамках ранее установленных полномочий | Оплата за размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности | Минимальный размер поступлений в год  307 499,4 руб.  из расчета:  средняя площадь – 131,41 кв.м.;  2 340 руб.  за 1 кв.м. в год |

4.8. Информация о наличии или отсутствии в проекте нормативного правового акта обязательных требований:

Отсутствуют.

5. Риски решения проблемы предложенным способом правового регулирования и риски негативных последствий, в том числе для конкуренции, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Риски решения проблемы предложенным способом**  **и риски негативных последствий** | **Оценка вероятности наступления рисков** | **Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования** |
| Изменение федерального законодательства | низкая | - |

6. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия:\*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования** | **Сроки реализации** | **Описание ожидаемого результата** | **Объем финансиро- вания** | **Источники финансиро- вания** |
| Размещение информации в СМИ, на официальных сайтах исполнительных органов, органов местного самоуправления, социальных сетях о внесении изменений в постановление Правительства Белгородской области | 2 квартал 2023 года | Информирование неограниченного круга лиц | - | - |

7. Ожидаемые измеримые результаты правового регулирования:\*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Ключевые показатели достижения целей, заявленных  в предложенном регулировании** | **Количественное значение ключевых показателей** | **Методы контроля эффективности достижения целей правового регулирования** | **Срок оценки достижения ключевых показателей  (не более 5 лет)** |
| Выдача разрешения на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности. | 31 | Анализ количества поступивших обращений (заявлений) | декабрь 2024 года |

8. Предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативного правового акта: II квартал 2023 года.