

Вносится Губернатором
Белгородской области

Проект

ЗАКОН

БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ «О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ»

Статья 1

Внести в закон Белгородской области от 27 ноября 2003 года №104 «О налоге на имущество организаций» (Сборник нормативных правовых актов Белгородской области, 2003, № 55; 2004, № 60; 2005, № 67; 2006, № 80; 2007, № 117; 2008, № 11 (129), № 14 (132); «Белгородские известия», 2009, 9 октября; 2010, 9 июля, 28 июля; 2011, 15 июля, 8 ноября; 2012, 3 апреля, 30 ноября, 25 декабря; 2013, 30 мая, 27 декабря) следующие изменения:

1) статью 1 после слова «уплаты» дополнить словами «, особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества»;

2) статью 2 дополнить частью 6 следующего содержания:

«6. Ставка налога в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как кадастровая стоимость, устанавливается в следующих размерах:

а) для налогоплательщиков, применяющих специальные налоговые режимы, в отношении объектов недвижимости, указанных в пунктах 1), 2) части 1 статьи 4.1 настоящего закона, в 2016 году – 1,0 процент, в 2017 году – 1,5 процента, в 2018 году и последующие годы – 2,0 процента при соблюдении следующих условий:

- площадь административно-делового центра или торгового центра, являющегося объектом налогообложения или помещению в котором является объектом налогообложения, не превышает 5000 кв.м;

- объект недвижимости, являющийся объектом налогообложения, поставлен на государственный кадастровый учет не позднее 1 января 2015 года и по состоянию на 1 января 2015 года находился в собственности организации, использующей специальный налоговый режим;

б) в других случаях - 2,0 процента.»;

3) дополнить статьей 4.1 следующего содержания:

«Статья 4.1. Особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества

1. Налоговая база определяется с учетом особенностей, установленных настоящей статьей, как кадастровая стоимость имущества, утвержденная в установленном порядке, в отношении следующих видов недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения:

1) административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них;

2) нежилые помещения, назначение которых в соответствии с кадастровыми паспортами объектов недвижимости или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания;

3) объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельности в Российской Федерации через постоянные представительства, а также объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не относящиеся к деятельности данных организаций в Российской Федерации через постоянные представительства;

4) жилые дома и жилые помещения, не учитываемые на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета (за исключением жилых домов и жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда).

2. Налоговая база в отношении объектов недвижимого имущества, указанных в пунктах 1), 2) части 1 настоящей статьи, уменьшается на величину кадастровой стоимости 50 кв. метров площади объекта недвижимого имущества на одного налогоплательщика, применяющего специальный налоговый режим, в отношении одного объекта по выбору такого налогоплательщика. В случае, если при применении указанного налогового вычета налоговая база принимает отрицательное значение, в целях исчисления налога такая налоговая база принимается равной нулю.»

Статья 2

В соответствии с пунктом 2 статьи 4 Федерального закона от 2 ноября 2013 года № 307-ФЗ «О внесении изменений в статью 12 части первой и главу 30 части второй Налогового кодекса Российской Федерации» до установления федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере имущественных отношений, порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, предусмотренного пунктом 9 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, порядок определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений

устанавливается нормативным правовым актом Правительства Белгородской области.

Статья 3

Настоящий закон вступает в силу с 1 января 2016 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, за исключением статьи 2 настоящего закона, которая вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор
Белгородской области**