

### **Заключение**

об оценке регулирующего воздействия проекта постановления Правительства Белгородской области «О внесении изменений в постановление Правительства Белгородской области от 10 февраля 2006 года № 36-пп»

Департамент экономического развития Белгородской области в соответствии с постановлением Правительства Белгородской области от 13 октября 2014 года № 378-пп в рамках Положения о проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и экспертизы нормативных правовых актов Белгородской области, затрагивающих предпринимательскую и инвестиционную деятельность, рассмотрел проект постановления Правительства Белгородской области «О внесении изменений в постановление Правительства Белгородской области от 10 февраля 2006 года № 36-пп», подготовленный и направленный для подготовки настоящего заключения департаментом имущественных и земельных отношений Белгородской области.

**1. Проект акта направлен органом-разработчиком для подготовки настоящего заключения: впервые.**

**2. Органом-разработчиком проведены публичные обсуждения уведомления о разработке не проводились, а также проекта нормативного правового акта и сводного отчета в сроки с 3 по 17 ноября 2017 года.**

**3. Информация об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта размещена органом-разработчиком на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области (<http://www.dizo31.ru/index.php/normativnaya-pravovaya-baza/otsenka-reguliruyushchego-vozdfejstviya>), департамента экономического развития области (<http://www.derbo.ru/other/oczenka-reguliruyushhego-vozdfejstviya-orr/publ-konsult/>) и Инвестиционном портале Белгородской области (<http://belgorodinvest.ru/ru/-investor/impact-assessment-process/orv-proektov-normativnyh-pravovyh-aktov/>).**

**4. В ходе подготовки настоящего заключения были проведены публичные консультации в сроки: не проводились.**

#### **5. Основные положения предлагаемого правового регулирования:**

Проектом постановления Правительства области «О внесении изменений в постановление Правительства Белгородской области от 10 февраля 2006 года № 36-пп» предлагается перейти к механизму расчета арендных платежей в соответствии со ставками арендной платы, а также изменить периоды уплаты арендных платежей путем перехода на ежеквартальную уплату арендной платы.

При этом для арендаторов, являющихся крестьянскими (фермерскими) хозяйствами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами, в целях упрощения процедуры взаимных расчетов сохраняется единовременный порядок уплаты арендных платежей.

В отношении той части земель, которая не используются сельскохозяйственными товаропроизводителями для выращивания сельскохозяйственной продукции и

представлена склоновыми участками, а также сенокосами и пастбищами, сохраняется действующий порядок определения арендной платы в размере суммы налога, рассчитанной исходя из максимальной ставки земельного налога, установленной Налоговым кодексом.

#### **6. Обоснование органом-разработчиком предлагаемого правового регулирования:**

Проект постановления подготовлен в связи с необходимостью совершенствования порядка определения размера арендной платы за использование земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Белгородской области, с учетом предложений и пожеланий хозяйствующих субъектов, оптимизации поступлений доходов в бюджетную систему области от арендных платежей.

В ходе выявления возможных вариантов решения проблемы, органом - разработчиком разработаны два варианта правового регулирования. Предпочтительным вариантом решения выявленной проблемы департамент имущественных и земельных отношений Белгородской области считает вариант утвердить Проект постановления Правительства области «О внесении изменений в постановление Правительства Белгородской области от 10 февраля 2006 года №36-пп», так как указанный вариант обеспечивает достижение заявленных целей предлагаемого правового регулирования при условии минимизации рисков.

Принятие указанного Проекта позволит оптимизировать поступления доходов в бюджетную систему области от арендных платежей, усовершенствовать порядок формирования арендной платы, путем обеспечения более равномерной нагрузки на сельскохозяйственных товаропроизводителей за счет изменения периодов уплаты арендных платежей, а также порядка их начислений в части бремени содержания арендуемых земель.

По данным органа – разработчика основными группами субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, заинтересованных лиц, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием являются не менее 260 арендаторов, являющихся крестьянскими (фермерскими) хозяйствами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами и иные потенциальные сельскохозяйственные товаропроизводители.

Разработчиком проведена оценка количественного анализа вариантов правового регулирования в части улучшения условий для ведения хозяйственной деятельности арендаторов земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Белгородской области. Согласно предлагаемым изменениям, содержащимися в подготовленном проекте постановления Правительства области, расходы арендаторов в первом полугодии года использования земельного участка составят 20% от годового размера арендной платы, что при существующем размере арендных платежей в денежном выражении составит 560 рублей за 1 гектар пашни (вместо половины суммарной годовой арендной платы, что при действующем размере арендной плате составляет 1400 рублей за 1 гектар пашни).

Согласно данным справочно-правовой системы «Консультант Плюс» нормативные документы, утверждающие аналогичные административные регламенты предоставления государственных услуг, приняты в 95 % субъектов РФ.

#### **7. Результаты анализа предложенного органом - разработчиком варианта правового регулирования:**

- риски недостижения целей правового регулирования: риски не выявлены;

– возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития Белгородской области, в том числе развития субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности: не выявлено.

При проведении оценки регулирующего воздействия использовались количественные методы анализа:

- количественный анализ вариантов правового регулирования;
- количественный анализ потенциальных адресатов, интересы которых будут затронуты предлагаемым регулированием;
- анализ действующих нормативных правовых актов в других субъектах Российской Федерации.

**8. На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта с учетом информации, представленной органом - разработчиком в сводном отчете департаментом экономического развития Белгородской области сделаны следующие выводы:**

- вывод о наличии/отсутствии достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом регулирования: принятие указанного проекта постановления Правительства позволит оптимизировать поступления доходов в бюджетную систему области от арендных платежей, усовершенствовать порядок формирования арендной платы, путем обеспечения более равномерной нагрузки на сельскохозяйственных товаропроизводителей за счет изменения периодов уплаты арендных платежей, а также порядка их начислений в части бремени содержания арендуемых земель и не приводит к дополнительным временным и финансовым затратам;

- вывод о наличии/отсутствии положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и консолидированного бюджета Белгородской области: вышеуказанные положения в проекте нормативного правового акта отсутствуют, проект постановления Правительства области подготовлен в соответствии с федеральным и региональным законодательством;

- вывод о соблюдении/несоблюдении порядка проведения оценки регулирующего воздействия: процедуры оценки регулирующего воздействия были соблюдены, разработчиком проводились публичные консультации по Проекту постановления, в которых приняли участие: Белгородская торгово-промышленная палата, глава К(Ф)Х индивидуальный предприниматель Литвинов А.Н., индивидуальный предприниматель Стрельцов С.В., глава К(Ф)Х индивидуальный предприниматель Кирдеев А.С. По итогам публичных консультаций поступило 10 предложений и замечаний. Замечания и предложения от участников публичных консультаций рассмотрены и учтены в рамках действующего законодательства, проект постановления доработан.

**Заместитель  
Губернатора области – начальник  
департаamenta экономического развития  
области**



**О.Абрамов**

22 ноября 2017 года