



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО  
НАДЗОРА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

Белгород

«24» сентября 20 18 г.

№ 123/18

**Об утверждении Перечней актов,  
содержащих обязательные требования,  
соблюдение которых оценивается при  
проведении мероприятий по контролю  
при осуществлении регионального  
государственного жилищного контроля  
(надзора), лицензионного контроля**

В соответствии со статьей 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного надзора (контроля) и муниципального контроля», методическими рекомендациями по составлению перечня правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю в рамках отдельного вида государственного контроля (надзора) (вместе с типовой формой перечня правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю), утвержденных протоколом заседания Правительственной комиссии по проведению административной реформы от 18 августа 2016 года № 6, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Перечень актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Белгородской области (приложение № 1).

1.2. Перечень актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении лицензионного контроля (приложение № 2).

1.3. Порядок ведения перечня правовых актов и их отдельных частей (приложений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении регионального государственного жилищного надзора, лицензионного контроля (приложение № 3).

2. Начальнику отдела проектной деятельности, организационно-аналитической работы и отчетности (Колпаковой Ю.И.) ознакомить с приказом сотрудников управления государственного жилищного надзора Белгородской области.

3. Контроль за исполнением приказа возложить на первого заместителя начальника управления государственного жилищного надзора Белгородской области Селиванову О.В.

**Начальник управления  
государственного жилищного надзора  
Белгородской области**



**М. Бредихин**

**Приложение № 1**  
к приказу начальника управления  
государственного жилищного надзора  
Белгородской области  
от «24» 09 2014 № 184/14

**Перечень актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора) на территории Белгородской области**

**Раздел I. Международные договоры Российской Федерации и акты органов Европейского экономического союза**

№	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
		отсутствуют	

**Раздел II. Федеральные законы**

№	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	Жилищный кодекс Российской Федерации	Физические лица Юридические лица и индивидуальные предприниматели Органы государственной власти и местного самоуправления	Ст. 20, глава 6, разделы III, IV, V-IX
2	Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	Лица, осуществляющие управление многоквартирными домами	ст. ст. 12-13
3	Федеральный закон	Юридические лица	ст. ст. 1, ст. 7, ст. 8, ст. 9-

	Российской Федерации от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»	индивидуальные предприниматели осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирных домов, ресурсоснабжающие организации осуществляющие предоставление коммунальных услуг собственникам и нанимателям помещений многоквартирных домов, собственники помещений многоквартирных домов, органы местного самоуправления, Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Белгородской области	13, ст. 13.3, ст. 14-16, ст. 17-25
4	Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»	юридические лица и индивидуальные предприниматели осуществляющие управление многоквартирных домов, собственники помещений многоквартирных домов	ст. ст. 7-32
5	Федеральный закон от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»	Лица, осуществляющие управление многоквартирными домами, специализированные некоммерческие организации, осуществляющие деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, органы местного самоуправления	

**Раздел III. Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации**

№	Наименование документа (обозначение)	Ссылка на утверждение	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме	Постановление Правительства Российской Федерации от 13	Юридические лица и индивидуальные предприниматели осуществляющие	

	доме и правила изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность. Правила изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.	августа 2006 года № 491	управление (обслуживание) многоквартирных домов, собственники помещений многоквартирных домов	
2	Правила пользования жилыми помещениями	Постановление Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 года № 25	Юридические лица и индивидуальные предприниматели осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирных домов, собственники помещений многоквартирных домов	
3	Положение признация	Постановление Правительства	Юридические лица и индивидуальные	

	помещения жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции	Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47	предприниматели осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирных домов, собственники помещений многоквартирных домов	
4	Порядок поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан	Постановление Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 года № 549	Юридические лица и индивидуальные предприниматели осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирных домов, собственники помещений многоквартирных домов, органы местного самоуправления	
5	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов	Постановление Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 года № 354	Юридические лица и индивидуальные предприниматели осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирных домов, ресурсоснабжающие организации осуществляющие предоставление коммунальных услуг собственникам помещений и нанимателям помещений многоквартирных домов, собственники помещений многоквартирных домов	
6	Правила, обязательные при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами	Постановление Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2012 года № 124	Юридические лица и индивидуальные предприниматели осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирных домов, ресурсоснабжающие организации осуществляющие предоставление коммунальных услуг собственникам и нанимателям	п. 1-2, п. 30-32

7	Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения Правила оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме	Постановление Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290	Юридические лица и индивидуальные предприниматели осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирных домов, собственники помещений многоквартирных домов	
8	Постановление Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 года № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»	Постановление Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 года № 410	Юридические лица и индивидуальные предприниматели осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирных домов, собственники помещений многоквартирных домов	
9	Порядок осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами	Постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 года № 416	Юридические лица и индивидуальные предприниматели осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирных домов	Разделы II-V
10	Положение о государственном жилищном надзоре	Постановление Правительства Российской Федерации от 11 июня 2013 года № 493	Юридические лица и индивидуальные предприниматели осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирных домов	

			ресурсообеспечивающие организации осуществляющие предоставление коммунальных услуг и наемникам помещений многоквартирных домов, собственники помещений многоквартирных домов, органы местного самоуправления, Фонд содействия реформированию ЖКХ Белгородской области	
11	Перечень документов и (или) информации, запрашиваемых и получаемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация	Распоряжение Правительства РФ от 19 апреля 2016 года № 724-р	Органы государственной власти, органы местного самоуправления	
12	Правила осуществления и	Постановление Правительства	Органы, устанавливающие	

	определенная нормативов потребления коммунальных услуг	Российской Федерации № 306	от	нормативы потребления коммунальных услуг	
13	Правила установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений, Требования к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов.	Постановление Правительства Российской Федерации № 18	от	Лица, осуществляющие управление многоквартирными домами. Многоквартирные дома.	
14	Перечень документов и (или) информации, запрашиваемых и получаемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления, в распоряжении которых находятся	Распоряжение Правительства РФ от 19 апреля 2016 года № 724-р		Органы государственной власти, органы местного самоуправления	

	эти документы и (или) информация				
15	Основы формирования индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги Российской Федерации	Постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 400		Органы государственной власти и местного самоуправления	Пункт 10
16	Правила представления уведомлений о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности и учет указанных уведомлений	Постановление Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 584	от	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, предполагающие выполнение работ	Пункт 5(9)

Раздел IV. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти и нормативные документы федеральных органов исполнительной власти

№	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы, акты, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда	Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 г. № 170	Лица, осуществляющие управление многоквартирными домами	
2	Порядок содержания и ремонта	Приказ Минрегиона Российской Федерации	Собственники (пользователи) жилых помещений	

	внутридомового газового оборудования Российской Федерации	от Федерации 26.06.2009 № 239	Специализированные организации, осуществляющие техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	
3	Перечень сведений, подлежащих размещению специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, на своем официальном сайте	Приказ Министра России от 11.11.2015 № 803/пр	Специализированная некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах	
4	Требования к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирных домов. Порядок передачи копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах уполномоченным органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющим государственный жилищный надзор	Приказ Министра России от 25.12.2015 № 937/пр	Инициатор собрания  Лица, осуществляющие управление многоквартирными домами	
5	Порядок содержания	Приказ Минрегиона	Специализированные организации	

	и ремонта внутридомового газового оборудования Российской Федерации	от Российской Федерации 26.06.2009 № 239	осуществляющее техническое обслуживание внутридомового газового оборудования.  Потребители услуг	
6	Состав, сроки периодичность размещения информации поставщиками информации государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства	Приказ Минкомсвязи РФ и Министра РФ от 29.02.2016 г. № 74/114-пр	Инициатор собрания Лица, осуществляющие управление многоквартирными домами  Ресурсоснабжающие организации	
7	Решения раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, путем ее опубликования в сети Интернет и об определении официального сайта в сети Интернет, предназначенного для раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами	Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 2 апреля 2013 года № 124	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирных домов	
8	Правила оценки готовности отопительному периоду	Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от	Лица, осуществляющие управление многоквартирным домом.  Многоквартирные дома	

	12.03.2013 № 103		
--	------------------	--	--

Раздел V. Законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации.

№	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акты, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1.	Закон Белгородской области от 31.01.2013 № 173 "О создании системы финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Белгородской области"	Фонд содействия реформированию ЖКХ Белгородской области	
2.	Закон Белгородской области от 08.04.2013 с. № 192 (ред. 18.06.2015) "О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органов муниципального жилищного контроля с органами государственного жилищного надзора Белгородской области"	Органы государственной власти и местного самоуправления	

Раздел VI. Иные нормативные документы, обязанность соблюдения которых установлена законодательством Российской Федерации

№	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акты, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
		отсутствуют	



Приложение № 2

к приказу начальника управления  
государственного жилищного надзора  
Белгородской области  
от «24» 09.2011 № 124/11

Перечень актов, содержащих обязательные требования, соблюдение  
которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при  
осуществлении государственного лицензионного контроля

Раздел I. Международные договоры Российской Федерации и акты органов Евразийского  
экономического союза

№	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
			отсутствуют

Раздел II. Федеральные законы

№	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ	Физические лица Юридические лица и индивидуальные предприниматели Органы государственной власти и местного самоуправления	Ст. 20, глава 6, разделы III, IV, V-IX
2	Федеральный закон от 4 мая 2011 г. № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»	Юридические лица, индивидуальные предприниматели	Весь акт
3	Федеральный закон Российской Федерации от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при	Юридические лица и индивидуальные предприниматели управление (обслуживание) многоквартирных домов, ресурсоснабжающие	ст. ст.1, ст. 7, ст. 8.1, ст.9-13, ст. 13.3, ст.14-16, ст.17-25

	осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»	организации осуществляющие предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений многоквартирных домов, собственников помещений многоквартирных домов, органы местного самоуправления, Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Белгородской области	
4	Федеральный закон от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»	Лица, осуществляющие управление многоквартирными домами, специализированные некоммерческие организации, осуществляющие деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, органы местного самоуправления	Весь акт
5	Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в сфере содержания общего имущества в многоквартирных домах и предоставления коммунальных услуг	Статьи 12, 13
6	Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность содержания общего имущества в многоквартирных домах	Статьи 5.7, 36-41
7	Федеральный закон от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность содержания общего имущества в многоквартирных домах; региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами	Статьи 11, 13, глава V.1.

Раздел III Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения  
Правительства Российской Федерации.

№	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечень объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акты, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами	Постановление Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110	юридические лица и индивидуальные предприниматели	Весь акт
2	Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме и правила изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность	Постановление Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491	юридические лица и индивидуальные предприниматели осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирных домов, собственники помещений многоквартирных домов	Весь акт
3	О порядке информирования о возникновении отдельных оснований прекращения деятельности по управлению многоквартирными	Постановление Правительства РФ от 28 марта 2015 г. № 289	юридические лица и индивидуальные предприниматели	Весь акт

4	Порядок поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан	Постановление Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 года № 549	Юридические лица и индивидуальные предприниматели осуществляющие управление многоквартирных домов, собственники помещений многоквартирных домов, органы самоуправления	Весь акт
5	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов	Постановление Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 года № 354	Юридические лица и индивидуальные предприниматели осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирных домов, ресурсоснабжающие организации осуществляющие предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений многоквартирных домов, собственники помещений многоквартирных домов	Весь акт
6	Правила, обязательные при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами	Постановление Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2012 года № 124	Юридические лица и индивидуальные предприниматели осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирных домов, ресурсоснабжающие организации осуществляющие предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений многоквартирных домов	п.1-2, п.30-32
7	Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядок их оказания и выполнения	Постановление Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290	Юридические лица и индивидуальные предприниматели осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирных домов, собственники помещений многоквартирных домов	Весь акт

	выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме			
8	Постановление Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 года № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»	Постановление Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 года № 410	Юридические лица и индивидуальные предприниматели осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирных домов, собственники помещений многоквартирных домов	Весь акт
9	Порядок осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами	Постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 года № 416	Юридические лица и индивидуальные предприниматели осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирных домов	Разделы II-V
10	Положение о государственном жилищном надзоре	Постановление Правительства Российской Федерации от 11 июня 2013 года № 493	Юридические лица и индивидуальные предприниматели осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирных домов, ресурсоснабжающие организации осуществляющие предоставление коммунальных услуг собственникам и нанимателям помещений многоквартирных домов, собственники помещений многоквартирных домов, органы местного самоуправления, Фонд «действия реформирования ЖКХ Белгородской области»	Весь акт
11	Перечень документов и (или) информации, запрашиваемых и получаемых в рамках межведомственного	Распоряжение Правительства РФ от 19 апреля 2016 года № 724-р	Органы государственной власти, органы местного самоуправления	Весь акт

	о информационного взаимодействия органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация			
12	Правила установления требований к энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений; Требования к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов	Постановление Правительства Российской Федерации от 25.01.2011 № 18	Лица, осуществляющие управление многоквартирными домами. Многоквартирные дома.	Весь акт
13	Правила представления уведомлений о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности и учета указанных уведомлений	Постановление Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 584	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, предполагающие выполнение работ	Пункт 5(9)

Раздел IV. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти и нормативные документы федеральных органов исполнительной власти.

№	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акты, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда	Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 г. № 170	Лица, осуществляющие управление многоквартирными домами	Весь акт
4	Требования к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах Порядок передачи копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор	Приказ Министра России от 25.12.2015 № 937/пр	Инициатор собрания  Лица, осуществляющие управление многоквартирными домами	Весь акт
6	Состав, сроки и	Приказ	Инициатор собрания	Весь акт

периодичность размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства	Минкомсвязи РФ и Минстроя РФ от 29.02.2016 г. № 74/114-пр	Лица, осуществляющие управление многоквартирными домами Ресурсоснабжающие организации	
7 Правила оценки готовности к отопительному периоду	Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103	Лица, осуществляющие управление многоквартирным домом. Многokвартирные дома	Весь акт

Раздел V. Законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации.

№	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акты, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	Административный регламент управления государственного жилищного надзора Белгородской области исполнения государственной функции по лицензионному контролю предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами	Постановление Правительства Белгородской области от 9 февраля 2015 года № 42-пп	Весь акт

Раздел VI. Иные нормативные документы, обязательность соблюдения которых установлена законодательством Российской Федерации.

№	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акты, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
		отсутствуют	

Приложение № 3

к приказу начальника управления  
государственного жилищного надзора  
Белгородской области  
от « 14 » сентября 2018 г. № 14/11/18

**Порядок  
ведения перечня правовых актов и их отдельных частей (приложений),  
содержащих обязательные требования, соблюдение которых  
оценивается при осуществлении регионального государственного  
жилищного надзора, лицензионного контроля**

1. Настоящий порядок разработан в соответствии с методическими рекомендациями по составлению перечня правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю в рамках отдельного вида государственного контроля (надзора) (вместе с типовой формой перечня правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю), утвержденных протоколом заседания Правительственной комиссии по проведению административной реформы от 18 августа 2016 года № 6 (далее – методические рекомендации), и устанавливает правила ведения перечня правовых актов, содержащих обязательные требования.

2. В Перечень актов включаются акты, устанавливающие обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора), лицензионного контроля, в том числе:

- 1) международные договоры Российской Федерации;
- 2) акты органов Евразийского экономического союза;
- 3) федеральные законы;
- 4) акты Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации;
- 5) нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти;
- 6) иные документы, обязательность соблюдения которых установлена законодательством Российской Федерации.

3. Ведение Перечня актов осуществляет управление государственного жилищного надзора Белгородской области (далее - Управление).

4. Ведение Перечня актов включает:

проведение мониторинга и обобщения практики фактического применения перечня актов при планировании и проведении мероприятий по государственному контролю (надзору);

обеспечение размещения Перечня актов в электронной форме на официальном сайте Управления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - Сайт) и поддержания его в актуальном состоянии;  
обеспечение размещения на Сайте информационных материалов и разъяснений, связанных с применением Перечня актов (при необходимости);  
проведение мониторинга изменений актов, включенных в Перечень актов, в том числе отслеживание признания их утратившими силу;  
подготовку предложений о внесении изменений в Перечень актов, в том числе в связи с принятием или выявлением новых актов, устанавливающих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора), лицензионного контроля;  
рассмотрение поступивших в Управление обращений в соответствии с пунктом 47.7 методических рекомендаций.

5. В целях обеспечения и поддержания перечня правовых актов, содержащих обязательные требования, в актуальном состоянии проводится мониторинг изменений нормативных правовых актов и нормативных документов, включенных в перечень актов (далее - мониторинг изменений актов).

6. Мониторинг изменений актов проводится должностными лицами Управления, уполномоченными на осуществление регионального государственного жилищного надзора, лицензионного контроля.

7. В целях организации мониторинга изменений актов в Управлении назначается должностное лицо, ответственное за его осуществление.

8. Ответственным лицом обеспечивается своевременное отслеживание правовых актов и нормативных документов (или их отдельных частей), включенных в перечень правовых актов, содержащих обязательные требования, признанных утратившими силу, а также принятых (выявленных) нормативных правовых актов и нормативных документов (их отдельных частей), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по надзору.

В случае если, по результатам мониторинга изменений актов выявлены акты, подлежащие исключению из перечня правовых актов, содержащих обязательные требования и/или включению в перечень правовых актов, содержащих обязательные требования, ответственным должностным лицом готовятся необходимые изменения в перечень правовых актов, содержащих обязательные требования. Предельный срок, в течение которого должны быть внесены изменения, составляет не более десяти рабочих дней с момента выявления актов, подлежащих исключению и/или включению в перечень правовых актов, содержащих обязательные требования.

9. Внесение изменений в перечень правовых актов, содержащих обязательные требования, осуществляется в оперативном порядке без прохождения этапов, предусмотренных разделом III методических рекомендаций.

10. Обращения, связанные с содержанием, ведением и применением перечня правовых актов, содержащих обязательные требования, поступившие в Управление в соответствии с пунктом 47.7 методических рекомендаций, подлежат рассмотрению. По результатам рассмотрения обращений при необходимости подготавливаются соответствующие изменения в перечень правовых актов, содержащих обязательные требования.

11. Перечень правовых актов, содержащих обязательные требования, размещается на Сайте.

12. При размещении перечня правовых актов, содержащих обязательные требования, на Сайте соблюдаются положения пунктов 46-47.7 методических рекомендаций.

12. В случае внесения изменений в перечень правовых актов, содержащих обязательные требования, на Сайте размещается актуализированная версия перечня правовых актов, содержащих обязательные требования.

13. Предельный срок размещения на Сайте актуализированной версии перечня правовых актов, содержащих обязательные требования, со дня утверждения изменений, не должен превышать двух рабочих дней.