

**Сводка предложений,  
поступивших в рамках публичных консультаций**

*1. Наименование проекта нормативного правового акта:*

Проект постановления Правительства области «Об утверждении ставок арендной платы за использование земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Белгородской области».

*2. Даты проведения публичного обсуждения: 9 - 22 ноября 2017 г.*

*3. Количество экспертов, участвовавших в обсуждении: 2*

Исполнитель:

Попова Алефтина Владимировна, главный специалист отдела оборота земель сельскохозяйственного назначения департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области

| № п/п | Участник обсуждения                                | Позиция участника обсуждения  | Комментарии разработчика |
|-------|--|---|--------------------------|
| 1     | Белгородская<br>торгово-<br>промышленная<br>палата | Предлагаемое регулирование является оптимальным способом решения проблемы   | Учтено                   |
| 2     |  | Актуальность проблемы в отсутствии возможности определения с 01 января 2018 года размера арендных платежей для арендаторов земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Белгородской области  | Учтено                   |
| 3     |  | Положения, необоснованно затрудняющие ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности не выявлены   | Учтено                   |
| 4     |  | Риски и негативные последствия которые могут возникнуть в случае принятия предлагаемого правового регулирования не выявлены   | Учтено                   |
| 5     |  | Принятие указанного Проекта позволит привести в соответствие с рыночными показателями размер арендной платы, усовершенствовать порядок определения размера арендной платы за использование земель сельскохозяйственного назначения, оптимизировать поступления доходов в бюджетную систему области от арендных платежей, а также обеспечит поддержку крестьянских (фермерских) хозяйств, индивидуальных предпринимателей и физических лиц | Учтено                   |


|   |   |  |   |
|---|---|--|---|
| 6 |   | Проект постановления не содержит положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, расходов консолидированного бюджета Белгородской области | Учтено  |
| 7 |   | Необходимость определения субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, которые затронуты предполагаемым регулированием   | Учтено.<br>Предполагаемым регулированием арендаторы, являющиеся крестьянскими (фермерскими) хозяйствами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами и иные потенциальные сельскохозяйственные товаропроизводители   |
| 8 | Глава К(Ф)Х<br>Индивидуальный предприниматель<br>Литвинов А.Н | Основание подготовки Проекта постановления   | Учтено.<br>В соответствии с пунктом 4 постановления Правительства области от 10 февраля 2006 года №36-пп установлена обязанность департамента имущественных и земельных отношений области по подготовке и внесению на рассмотрение Правительству области проекта постановления, утверждающего ставки арендной платы за 1 гектар земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Белгородской области |
| 9 |   | Необходимость соблюдения принципов определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 г. № 582  | Учтено.<br>В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 г. № 582 одним из основных принципов определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной  |


|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  | <p>или муниципальной собственности, является принцип запрета необоснованных предпочтений, в соответствии с которым порядок расчета размера арендной платы за земельные участки, принадлежащие соответствующему публично-правовому образованию и отнесенные к одной категории земель, используемые или предназначенные для одних и тех же видов деятельности и предоставляемые по одним и тем же основаниям, не должен различаться.</p> <p>В связи с чем, в Проект внесены соответствующие изменения.</p> |
|--|--|--|--|

|  |   |
|--|---|
| Общее количество поступивших предложений       | 9 |
| Общее количество учтенных предложений          | 9 |
| Общее количество частично учтенных предложений | 0 |
| Общее количество неучтенных предложений        | 0 |

**Заместитель  
начальника департамента  
имущественных и земельных  
отношений Белгородской области**

**М.С. Гусев**  
(инициалы, фамилия)

  
(дата)

  
(подпись)