

Заключение

об экспертизе постановления Правительства Белгородской области от 18 августа 2014 года №311-пп «О Порядке принятия решений об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении ограничений (обременении) на входящие в них земельные участки на территории Белгородской области».

Департамент экономического развития Белгородской области в соответствии с постановлением Правительства Белгородской области от 13 октября 2014 года № 378-пп, в рамках Положения о проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и экспертизы нормативных правовых актов Белгородской области, затрагивающих предпринимательскую и инвестиционную деятельность (далее – Положение о проведении ОРВ), рассмотрел постановление Правительства Белгородской области от 18 августа 2014 года №311-пп «О Порядке принятия решений об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении ограничений (обременении) на входящие в них земельные участки на территории Белгородской области», и сообщает следующее:

1. Настоящее заключение подготовлено: впервые.

2. Уполномоченным органом проведены публичные консультации в сроки: с 2 апреля по 3 мая 2018 года.

В ходе проведения публичных консультаций поступило 14 предложений и замечаний. Отзывы участников публичных консультаций приведены в Сводке предложений, поступивших в рамках публичных консультаций.

3. Информация об экспертизе нормативного правового акта размещена уполномоченным органом на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: на сайте департамента экономического развития области (<http://derbo.ru/deyatelnost/ocenka-reguliruyushhego-vozdjeystviya/ekspertiza/>) и Инвестиционном портале Белгородской области (<http://belgorodinvest.com/ru/-investor/impact-assessment-process/ekspertiza-dejstvuyushih-normativnyh-pravovyh-aktov/>).

4. На основе проведенной экспертизы нормативного правового акта с учетом информации сделаны следующие выводы:

4.1. Цели, заявленные при разработке нормативного правового акта, достигнуты.

Постановлением предусматривается упорядочение процедуры принятия решений об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей и установлении ограничений (обременений) прав на входящие в них земельные участки, определяется состав документов, необходимых для принятия решений об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки на территории Белгородской области, сроки и порядок рассмотрения уполномоченным органом исполнительной власти Белгородской области заявлений о принятии решения об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей.

Основными группами субъектов предпринимательской, инвестиционной и (или) иной деятельности, интересы которых затрагиваются регулированием, установленным нормативным правовым актом, являются юридические лица - собственники или эксплуатационные организации газораспределительной сети (не менее 30 обращений),

численность и состав групп которых в течение срока действия постановления существенно не изменялись.

За период действия постановления было принято 93 положительных решения об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей, отрицательные решения не принимались.

Департаментом имущественных и земельных отношений области на постоянной основе ведется учет утвержденных охранных зон газораспределительных сетей, сведения об установленных охранных зонах газораспределительных сетей вносятся в ЕГРН.

4.2. Федеральным законом от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ «О землеустройстве», Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 252-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 1532 «Об утверждении правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости», приказом Минэкономразвития России от 23 марта 2016 года № 163 «Об утверждении Требований к системе координат, точности определения координат характерных точек границ зоны с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах зоны с особыми условиями использования территории» был внесен ряд изменений в действующее законодательство в сфере регулирования механизма установления охранных зон:

– из объектов землеустройства исключены зоны с особыми условиями использования территорий, к которым, в том числе, относятся охранные зоны газораспределительных сетей;

– обязательным приложением к решению об установлении зоны с особыми условиями использования территории являются сведения о границах такой зоны, которые должны содержать текстовое и графическое описание местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости;

– сведения о местоположении границ зон с особыми условиями использования территории подлежат внесению в единый государственный реестр недвижимости до 1.01.2022 года.

4.3. Учитывая вышеизложенное, по итогам проведенной экспертизы департамент экономического развития области пришел к выводу, что действующее регулирование не соответствует положениям федерального законодательства, не содержит всех необходимых требований, предъявляемых к документам в сфере регулирования механизма установления охранных зон, что создает дополнительные барьеры для собственников (эксплуатационных организаций) газораспределительных сетей, не позволяет должным образом осуществлять оформление и учет охранных зон газораспределительных сетей на территории области, что, в свою очередь, создает неблагоприятные условия развития градостроительной деятельности на территории Белгородской области. Требуется внесение изменений в постановление Правительства области от 18 августа 2014 года № 311-пп.

**Заместитель
Губернатора области – начальник
департамент экономического развития
области**



О.Абрамов

26 июня 2018 года