

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

по внедрению на территории городского округа «Город Белгород» практики № 22 «Формирование обоснованных эффективных ставок земельного налога и арендной платы за земельные участки для приоритетных категорий плательщиков»

С целью внедрения успешной практики № 22 «Формирование обоснованных эффективных ставок земельного налога и арендной платы за земельные участки для приоритетных категорий плательщиков» комитетом имущественных и земельных отношений администрацией города Белгорода проведены следующие мероприятия:

1. В целях обеспечения выполнения на территории городского округа «Город Белгород» работ при рассмотрении обращений граждан и юридических лиц, а также урегулирования споров по вопросам государственной кадастровой оценки земельных участков и иных объектов недвижимости администрацией города Белгорода издано распоряжение от 23.09.2016 г. № 1124 «О создании муниципальной межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с проведением государственной кадастровой оценки земельных участков и иных объектов недвижимости на территории городского округа «Город Белгород».

Вышеназванное распоряжение опубликовано на официальном сайте комитета имущественных и земельных отношений администрации города Белгорода (www.kizo-bel.ru).

По мере поступления заявлений от физических и юридических лиц по вопросам государственной оценки земельных участков и иных объектов недвижимости они будут рассматриваться на заседании муниципальной межведомственной комиссии в установленном порядке.

2. 31.05.2016 г. принято решение Совета депутатов города Белгорода № 385 «Об утверждении Перечня видов разрешенного использования земельных участков, для которых принято решение об определении размера арендной платы равным рыночной стоимости арендной платы, в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена».

Данное решение принято с целью сохранения уникальных характеристик, предоставляемых территорий, в рамках реализации проекта Мультипарка в Белгородской агломерации и поддержки инвесторов, по согласованию департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области.

Вместе с тем, в действующее решение Совета депутатов города Белгорода от 23.07.2013 г. № 749 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности городского округа «Город Белгород» внесены изменения, согласно которым реализуются полномочия Городского округа «Город Белгород» по установлению перечня видов разрешенного использования земельных участков и предусматривается

установление размера арендной платы, который определяется равным рыночной стоимости арендной платы в отношении земельных участков с видами разрешенного использования, соответствующими Приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Все вышеназванные нормативные документы и проекты административных регламентов размещены на официальном сайте органов местного самоуправления в сети Интернет (<http://www.beladm.ru>).

3. В 2016 году объем инвестиций, привлеченных на реализацию инвестиционных проектов, в отношении которых принято решение о предоставлении льготных ставок земельного налог и (или) арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности – составил 637,606 млн. рублей.

КПЭ (коэффициент полезной эффективности) – 150 млн. рублей достигнут.

**Руководитель комитета
имущественных и земельных отношений
администрации города**



В.В.Аборнева

И.Ю. Стрельникова
27-35-59