

**Сводный отчет
о результатах проведения оценки регулирующего воздействия
проекта нормативного правового акта**

1. Общая информация:

1.1. Орган-разработчик (инициатор проекта закона Белгородской области):
Министерство экономического развития и промышленности Белгородской области
(место для текстового описания)

1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта:
Проект постановления Правительства Белгородской области «О внесении изменений в постановление Правительства Белгородской области от 21 ноября 2016 года № 408-пп»
(место для текстового описания)

1.3. Сроки проведения публичного обсуждения проекта нормативного правового акта:

начало: «29» сентября 2023 г.;
окончание «12» октября 2023 г.

1.4. Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта: средняя.

Изменены условия получения льготного коэффициента расчета арендной платы, для субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность в области информационных технологий.

Изменено положение в области предоставления по договорам аренды по рыночной стоимости арендной платы нежилых помещений (части нежилых помещений) технопарка, определенной оценщиком в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, с учетом назначения помещений для субъектов малого и среднего предпринимательства, оказывающих юридические, финансовые, информационно-технологические, маркетинговые, патентные, лицензионные, рекламно-издательские услуги, услуги по организации питания сотрудников резидентов регионального технопарка и другие услуги, не противоречащие целям и задачам деятельности технопарка – сервисных компаний.

Включено утверждение министерством имущественных и земельных отношений Белгородской области ежегодное, в срок до 30 декабря текущего финансового года, утверждение бюджета ООО «Технопарк «Контакт» на следующий финансовый год.

(высокая / средняя / низкая, обоснование степени)

1.5. Контактная информация об исполнителе в органе-разработчике:

Ф.И.О.: Белых Александр Юрьевич

Должность: консультант отдела развития малого и среднего предпринимательства департамента промышленности и предпринимательства министерства экономического развития и промышленности Белгородской области.

Тел.: (4722) 32-45-19 Адрес электронной почты: belykh_ay@belregion.ru

2. Описание проблемы, на решение которой направлено вводимое правовое регулирование:

2.1. Проблема, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования:

Отсутствие возможности предоставления нежилых помещений по договорам аренды субъектами предпринимательской деятельности, оказывающими услуги по организации питания сотрудников резидентов регионального технопарка;

Отсутствие срока, по истечении которого устанавливается коэффициент льгот, равный 0,15 от рыночной величины арендной платы за пользование имуществом регионального технопарка при условии завершения работ по капитальному ремонту;

Отсутствие контроля по утверждению бюджета регионального технопарка министерством имущественных и земельных отношений Белгородской области.

(место для текстового описания)

2.2. Информация о возникновении и выявлении проблемы:

Проведенный министерством экономического развития и промышленности Белгородской области мониторинг работы регионального технопарка.

(место для текстового описания)

2.3. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием рассматриваемой проблемы:

Субъектам предпринимательской деятельности, оказывающим услуги по организации питания сотрудников резидентов регионального технопарка не могут предоставляться в аренду нежилые помещения регионального технопарка.

Из-за отсутствия срока, по истечении которого устанавливается коэффициент льгот, равный 0,15 от рыночной величины арендной платы за пользование имуществом регионального технопарка при условии завершения работ по капитальному ремонту, происходит постоянная текучка арендополучателей нежилых помещений регионального технопарка.

(место для текстового описания)

2.4. Анализ опыта иных субъектов Российской Федерации в соответствующих сферах деятельности:*

Постановление Правительства Брянской области от 18.07.2016 № 379-п «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов, виды которых определены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Брянской области»; постановление Правительства Самарской области от 17 октября 2018 г. № 595 «Об утверждении порядка и условий размещения объектов, виды которых определены постановлением Правительства Российской Федерации и размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Самарской области».

(место для текстового описания)

3. Цели вводимого правового регулирования и измеримые показатели их достижения:

3.1. Описание целей предлагаемого правового регулирования:

Расширение категорий субъектов малого и среднего предпринимательства, имеющих право на получение по договорам аренды нежилых помещений регионального технопарка;

Установление 3-х летнего срока, по истечении которого устанавливается коэффициент льгот, равный 0,15 от рыночной величины арендной платы за пользование имуществом регионального технопарка при условии завершения работ по капитальному ремонту в целях предотвращения текучки субъектов малого и среднего предпринимательства – арендополучателей нежилых помещений регионального технопарка;

Принятие положения об утверждении бюджета регионального технопарка министерством имущественных и земельных отношений Белгородской области в целях дополнительного контроля за планированием бюджета со стороны государственных органов Белгородской области.

(место для текстового описания)

3.2. Обоснование соответствия целей предлагаемого правового регулирования принципам правового регулирования:

Проект постановления Правительства Белгородской области «О внесении изменений в постановление Правительства Белгородской области от 21 ноября 2016 года № 408-пп» (далее – проект постановления) подготовлен в целях повышения эффективности реализации государственной программы Белгородской области «Развитие экономического потенциала и формирование благоприятного предпринимательского климата в Белгородской области», утвержденной постановлением Правительства Белгородской области от 16 декабря 2013 года № 522-пп».

(место для текстового описания)

3.3. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования:
30 декабря 2024 года.

(место для текстового описания)

3.4. Иная информация о целях предлагаемого правового регулирования:
Отсутствует.

(место для текстового описания)

4. Описание предлагаемого правового регулирования:

4.1. Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов:

Проектом постановления предусматривается:

- ежегодное утверждение министерством имущественных и земельных отношений Белгородской области по согласованию с министерством экономического развития и промышленности Белгородской области бюджета регионального технопарка «Контакт»;

- установление для субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, в случае направления ими финансирования на неотделимые улучшения арендованного имущества (капитальный ремонт) в объеме не менее 10,0 тыс. рублей на 1 кв. метр, коэффициента льгот, равного 0,15 от рыночной величины арендной платы за пользование имуществом в течение 3 (трех) лет с даты завершения работ по капитальному ремонту;

- предусматривается возможность предоставления помещений регионального технопарка «Контакт» сервисным компаниям – субъектам малого и среднего предпринимательства, оказывающим услуги по организации питания сотрудников резидентов регионального технопарка, по рыночной стоимости арендной платы, определенной оценщиком в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, с учетом назначения помещений.

4.2. Альтернативные варианты решения проблемы:

I. Расширение категорий субъектов малого и среднего предпринимательства, имеющих право на предоставление выездных услуг по организации питания сотрудников регионального технопарка;

II. Установление 2-х летнего срока, по истечении которого устанавливается коэффициент льгот, равный 0,15 от рыночной величины арендной платы за пользование имуществом регионального технопарка при условии завершения работ по капитальному ремонту.

(место для текстового описания)

4.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы:

I. Экономическое обоснование выбранного варианта правового регулирования по сравнению с альтернативным.

Сравнительный анализ затрат субъектов малого и среднего предпринимательства на оказание услуг по организации питания в арендованных помещениях и на организацию собственной доставочной структуры.

Затраты предпринимателя на организацию пункта питания на территории регионального технопарка «Контакт».

Набор базового инструментария, необходимого для старта проекта, будет зависеть от многих индивидуальных параметров. Однако существует и первостепенный перечень:

Статья начальных расходов	Сумма, тыс. руб.
Получение разрешительных бумаг	20
Аренда	20
Кухонное оборудование	300
Компьютер	12
Программное обеспечение	17
Реклама	20
Мобильная связь	5
Заработная плата 3 поваров, 1 кассира	200
Итого	594

*Все перечисленные позиции представлены по ценам, актуальным на состояние 2022 года.

Расчет стандартных издержек заявителей при участии в отборе претендентов на заключение договора аренды с региональным технопарком ООО «Контакт»

Названия требования

Представление документов для участия в отборе претендентов на заключение договора аренды с региональным технопарком ООО «Контакт»

Тип требования

Подготовка и представление документов.

Масштаб: 1

Действия:

Подготовка документов:

1. Подготовка заявления на участие в отборе претендентов (конкурсном отборе) и присвоение статуса резидента технопарка по установленной форме с приложением следующих документов:

- анкета по установленной форме - 0,5 чел./часа;
- копии учредительных документов: устав и изменения к нему, учредительный договор или решение уполномоченного органа о создании организации – для юридических лиц; свидетельство о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя; свидетельство о постановке на налоговый учет юридического лица или индивидуального предпринимателя (с предъявлением оригиналов указанных документов в случае, если их копии не заверены нотариально) - 0,5 чел./часа;
- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), полученную не ранее чем за 30 календарных дней до даты подачи заявки - 1 чел./час;

- копии документов, подтверждающих полномочия лиц, подписавших и имеющих право подписи документов заявки, заверенные заявителем - 0,5 чел./часа;
- презентацию инновационного проекта, подтверждающего целесообразность размещения субъекта малого и среднего предпринимательства в технопарке - 2 чел./часа.

2. Направление заявления о внесении сведений в реестр парковок общего пользования - 0,5 чел./час;

Итого трудозатрат: 5 чел./часов.

Список приобретений: заключение договора аренды с региональным технопарком ООО «Контакт».

Среднемесячная заработная плата по Белгородской области: 41380 рублей.

Средняя стоимость часа работы: $41380:22:8=235,11$ рубля.

Стоимость требования: 5 чел./часов*235,11 руб.= 1,2 тыс. руб.

Итого: затраты предпринимателя на организацию пункта питания на территории регионального технопарка «Контакт» составят 595,2 тыс. руб.

Предприниматель имеющий собственное помещение для приготовления пищи и сделавший выбор в пользу открытия собственной доставочной структуры, должен быть готов к большой и достаточно сложной работе. Для реализации всех процедур на самом качественном уровне придется учитывать, в том числе и объем будущих вложений.

Затраты предпринимателя на организацию собственной доставочной структуры.

Статья начальных расходов	Сумма, тыс. руб.
Получение разрешительных бумаг	20
Кухонное оборудование	300
Техника и компьютерная аппаратура	40
Программное обеспечение	17
Создание сетевого портала	60
Реклама	20
Мобильная связь	5
Заработная плата 3 поваров, 1 оператора, 2 водителя, 2 доставщика	400
Расходные изделия и упаковка	25
ГСМ	30
Услуги ЖКХ	10
Итого	927

Таким образом, дополнительные расходы компаний, оказывающих услуги по доставке готовых обедов (на индивидуальную упаковку продукции, ГСМ, заработную плату сотрудников, осуществляющих доставку и т.д.) составят не менее 331,8 тыс. руб., что в свою очередь повлечет удорожание готовой продукции.

Предоставление выездных услуг по организации питания сотрудников регионального технопарка является экономически невыгодным решением, так как стоимость данного вида услуг будет значительно дороже.

Предусмотренная проектом постановления возможность предоставления помещений регионального технопарка «Контакт» субъектам малого и среднего предпринимательства, оказывающим услуги по организации питания сотрудников регионального технопарка, по рыночной стоимости арендной платы, определенной оценщиком в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, с учетом назначения помещений, является оптимальным способом решения проблемы, экономически выгодным как для субъектов хозяйствующих субъектов, так и для самого технопарка «Контакт».

II. Установление 3-х летнего срока, по истечении которого устанавливается коэффициент льгот, равный 0,15 от рыночной величины арендной платы за пользование имуществом регионального технопарка при условии завершения работ по капитальному ремонту будет являться оптимальным способом решения проблемы, так как позволит осуществлять сотрудничество региональному технопарку с субъектами малого и среднего предпринимательства на долгосрочный период.

(место для текстового описания)

4.4. Основные группы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы государственной власти, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием. Оценка их количественного состава:

Группа участников отношений	Оценка количества участников отношений
субъекты предпринимательской деятельности, оказывающие услуги по организации питания сотрудников резидентов регионального технопарка	Около 2800 участников – субъектов малого и среднего предпринимательства

4.5. Оценка изменений обязательных требований, обязанностей, ограничений и преимуществ, ответственности за нарушение нормативных правовых актов Белгородской области, расходов и доходов, а также ожидаемых издержек и выгод для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, интересы которых затрагиваются вводимым правовым регулированием:

Группа участников отношений	Описание новых или изменения содержания существующих обязательных требований, обязанностей, ограничений, преимуществ	Оценка изменения расходов/доходов, издержек/выгод, тыс. руб.
субъекты предпринимательской деятельности, оказывающие услуги по организации питания сотрудников резидентов регионального технопарка	Предоставление помещений регионального технопарка субъектам малого и среднего предпринимательства по договорам аренды нежилых помещений в размере рыночной величины арендной платы за пользование имуществом, определенной на основании заключения независимого оценщика в соответствии с законодательством об оценочной деятельности	Представлена в п. 4.3. Сводного отчета

субъекты предпринимательской деятельности	Установление 3-х летнего срока, по истечении которого устанавливается коэффициент льгот, равный 0,15 от рыночной величины арендной платы за пользование имуществом регионального технопарка при условии завершения работ по капитальному ремонту	По истечении 3-х летнего срока сокращение арендной платы на 15%
---	--	---

4.6. Новые функции, полномочия, обязанности и права, а также ожидаемые издержки и выгоды органов государственной власти и органов местного самоуправления области или сведения об их изменении:*

Наименование органа	Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав	Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах
министерство имущественных и земельных отношений Белгородской области	утверждение бюджета регионального технопарка ООО «Контакт»	-
министерство экономического развития и промышленности Белгородской области	согласование бюджета регионального технопарка ООО «Контакт»	-

4.7. Оценка расходов (возможных поступлений) консолидированного бюджета Белгородской области:*

Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав	Описание видов расходов (возможных поступлений) консолидированного бюджета Белгородской области	Количественная оценка расходов и возможных поступлений, тыс. руб.
утверждение бюджета регионального технопарка ООО «Контакт» министерством имущественных и земельных отношений Белгородской области	-	-
согласование бюджета регионального технопарка ООО «Контакт» министерством экономического развития и промышленности Белгородской области	-	-

4.8. Информация о наличии или отсутствии в проекте нормативного правового акта обязательных требований: обязательные требования проектом НПА не устанавливаются

(наличие/отсутствие, описание обязательных требований при наличии)

5. Риски решения проблемы предложенным способом правового регулирования и риски негативных последствий, в том числе для конкуренции, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования:

Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий	Оценка вероятности наступления рисков	Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования
Отсутствие заявок на участие в отборе	Маловероятно	Мониторинг количества поданных заявок

6. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия:*

Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования	Сроки реализации	Описание ожидаемого результата	Объем финансирования	Источники финансирования
размещение проекта постановления правительства Белгородской области «О внесении изменений в постановление Правительства Белгородской области от 21 ноября 2016 года № 408-пп» на сайте Губернатора Белгородской области и министерства экономического развития и промышленности Белгородской области	Октябрь 2023 г.	проект постановления правительства Белгородской области «О внесении изменений в постановление Правительства Белгородской области от 21 ноября 2016 года № 408-пп» размещен на сайте Губернатора Белгородской области и министерства экономического развития и промышленности Белгородской области	-	-
консультирование заинтересованных субъектов малого и среднего предпринимательства по вопросам изменений в постановление Правительства Белгородской области от 21 ноября 2016 года № 408-пп	На постоянной основе	министерством экономического развития и промышленности Белгородской области проведены разъяснения по поводу внесения изменений в постановление Правительства Белгородской области от 21 ноября 2016 года № 408-пп в рамках проведения публичных консультаций	-	-

7. Ожидаемые измеримые результаты правового регулирования:*

Ключевые показатели достижения целей, заявленных в предложенном регулировании	Количественное значение ключевых показателей	Методы контроля эффективности достижения целей правового регулирования	Срок оценки достижения ключевых показателей (не более 5 лет)
Количество участников, подавших заявку на участие в отборе претендентов на заключение договора аренды с региональным технопарком ООО «Контакт»	Получение не менее 6 потенциальных заявок	Оценка поступивших заявок от субъектов малого и среднего предпринимательства	декабрь 2024 года
Количество участников, заключивших договор аренды с региональным технопарком ООО «Контакт»	Не менее 1 субъекта малого и среднего предпринимательства	Оценка одобренных заявок от субъектов малого и среднего предпринимательства	декабрь 2024 года

8. Предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативного правового акта: IV кв.2023 г.

9. Сведения об итогах проведения публичных консультаций:

9.1. Полный электронный адрес размещения уведомления о разработке нормативного правового акта (концепции): не размещалось.

9.2. Срок проведения: ПК не проводились.

9.3. Сведения об уведомлении о проведении публичных консультаций по проекту нормативного правового акта:

9.3.1. Полный электронный адрес размещения информационного сообщения о разработке нормативного правового акта: на инвестиционном портале Белгородской области <https://belgorodinvest.com/docs/otsenka-reguliruyushchego-vozdystviya/#tab-197>, а также на сайте министерства экономического развития и промышленности области <http://minecprom.ru/deyatelnost/ocenka-reguliruyushchego-vozdystviya/publichnye-konsultacii/ocenka-reguliruyushchego-vozdystviya-proekta-po2892/>.

9.3.2. Перечень органов и организаций, в которые были направлены извещения о проведении публичных консультаций:

- Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Белгородской области;
- Региональное объединение работодателей «Союз промышленников и предпринимателей Белгородской области»;
- Белгородское областное региональное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия»;
- Белгородское региональное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ»;
- Автономная некоммерческая организация «Институт приграничного сотрудничества и интеграции»;
- Белгородская торгово-промышленная палата;
- Белгородская региональная общественная организация «Центр социальных инициатив «Вера»;

– Национальная Ассоциация инвесторов инфраструктурных проектов

9.4. Срок проведения:

начало «29» сентября 2023 г.;

окончание «12» октября 2023 г.

9.5. Сведения о лицах, представивших предложения:

– Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Белгородской области;

– Белгородская торгово-промышленная палата.

9.6. Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных разработчиком в результате проведения публичных консультаций, а также результаты рассмотрения и обсуждения проекта нормативного правового акта на круглых столах, рабочих группах и иных мероприятиях с участием субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности:

Всего замечаний и предложений 9; из них учтено полностью 9, учтено частично 0, обоснована невозможность учета 0.

9.7. Иная информация: отсутствует

9.8. Сведения о структурных подразделениях разработчика, рассмотревших представленные предложения: отдел развития предпринимательства департамента промышленности и предпринимательства министерства экономического развития и промышленности Белгородской области.

Приложение: сводка предложений, поступивших в ходе публичных консультаций, проводившихся в ходе процедуры оценки регулирующего воздействия, с указанием сведений об их учете или причинах отклонения.

Руководитель органа-разработчика

**Заместитель министра области –
начальник департамента
промышленности
и предпринимательства области**

В.В. Зябрев

(инициалы, фамилия)

19.10.2023 г.

(дата)

(подпись)