

Отчет об оценке фактического воздействия

1. Общая информация:

1.1. Наименование нормативного правового акта:

Постановление Правительства Белгородской области от 05.11.2019 г. № 479-пп «Об установлении ставок арендной платы за использование земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена».

1.2. Реквизиты и источники официального опубликования нормативного правового акта и сведения о вносившихся в нормативный правовой акт изменениях (при наличии) (в том числе вид, дата, номер, наименование, редакция, источник опубликования):

Сайт "Вестник нормативных правовых актов Белгородской области"
<http://www.zakon.belregion.ru>, 15.11.2019 г.

1.3. Дата вступления в силу акта и его отдельных положений: 25.11.2019 г.

1.4. Сроки проведения публичного обсуждения нормативного правового акта:

начало «21» ноября 2023 г.;

окончание «18» декабря 2023 г.

1.5. Исполнительный орган Белгородской области – составитель отчета об оценке фактического воздействия (орган – разработчик):

Министерство имущественных и земельных отношений Белгородской области

1.6. Контактная информация об исполнителе в органе-разработчике:

Ф.И.О. Шляхов Сергей Иванович

Должность: начальник отдела оборота земель сельскохозяйственного назначения управления земельных ресурсов министерства имущественных и земельных отношений Белгородской области

Тел.: 8 (4722) 32-32-08

Адрес электронной почты: shlyakhov_si@belregion.ru

2. Результаты проведения оценки регулирующего воздействия в отношении проекта акта (при наличии):

2.1. Сроки проведения публичного обсуждения проекта нормативного правового акта:

начало «09» сентября 2019 г.;

окончание «20» сентября 2019 г.

2.2. Исполнительный орган Белгородской области – составитель отчета об оценке регулирующего воздействия: департамент имущественных и земельных отношений Белгородской области (в настоящее время министерство имущественных и земельных отношений области).

2.3 Сведения о лицах, представивших предложения: департамент агропромышленного комплекса и воспроизводства окружающей среды области, КФХ Белагробонус, Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Белгородской области, Белгородская торгово-промышленная палата, Региональное объединение работодателей «Союз промышленников и предпринимателей Белгородской области», Белгородская региональная общественная организация «Центр социальных инициатив «Вера».

2.4. Сведения о структурных подразделениях органа-разработчика, рассмотревших представленные предложения: отдел оборота земель сельскохозяйственного назначения департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области.

2.5. Полный электронный адрес размещения документов по оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта:

на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений области (http://dizo31.ru/dokumenty/normativno-pravovaya-baza/?rb=110&order=creation_date_desc), министерство экономического развития и промышленности области (<http://minecprom.ru/devatelnost/ocenka-reguliruyushhego-vozdeystviya/publichnye-konsultacii/uvedomlenie-o-provedenii-publichnyh-konsultacij-23/>) и Инвестиционном портале Белгородской области (<https://belgorodinvest.com/docs/doc/327/>).

2.6. Иные сведения о проведении публичного обсуждения проекта нормативного правового акта: -

2.7. Дата и реквизиты заключения об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта: 11 октября 2019 г.

3. Результаты проведения предыдущих оценок фактического воздействия нормативного правового акта (при наличии): не проводились

3.1. Сроки проведения публичного обсуждения нормативного правового акта: -

3.2. Исполнительный орган Белгородской области – составитель отчета об оценке фактического воздействия: -

3.3. Контактная информация об исполнителе в органе-разработчике: -

3.4. Дата и реквизиты заключения об оценке фактического воздействия нормативного правового акта: -

3.5. Полный электронный адрес размещения документов по оценке фактического воздействия нормативного правового акта: -

4. Сравнительный анализ установленных в сводном отчете прогнозных показателей (индикаторов) достижения целей и их фактических значений:

Цель регулирования	На основании принципа экономической обоснованности установить ставки арендной платы за использование земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена.
Показатели достижения целей регулирования	<p>1. Установить ставку арендной платы за использование земель сельскохозяйственного назначения, представленных видами угодий: "пашня" (за исключением пашни, занятой многолетними травами, расположенными на склонах крутизной более 3 градусов) и (или) "многолетние насаждения", а также земельных участков с установленным видом разрешенного использования "садоводство", занятых многолетними плодово-ягодными насаждениями (садами, виноградниками, ягодными и орехоплодными насаждениями), вступившими в полное плодоношение и введенными в эксплуатацию, в размере 3900 рублей за 1 гектар земель в год, применяемую в соответствии с порядком, установленным нормативными правовыми актами Правительства области.</p> <p>2. Установить ставку арендной платы за использование земель сельскохозяйственного назначения, представленных видом угодий "многолетние насаждения", и (или) земельных участков с установленным видом разрешенного использования "садоводство", предоставленных для выращивания и (или) занятых многолетними плодово-ягодными насаждениями (садами, виноградниками, ягодными и орехоплодными насаждениями), не вступившими в полное плодоношение и не введенными в эксплуатацию, в размере 1700 рублей за 1 гектар земель в год, применяемую в соответствии с порядком, установленным нормативными правовыми актами Правительства области.</p> <p>3. Установить ставку арендной платы за использование земель сельскохозяйственного назначения, представленных видом угодий "многолетние насаждения", занятых многолетними плодово-ягодными насаждениями (садами, виноградниками, ягодными и орехоплодными насаждениями), переведенными в группу реконструируемых (восстанавливаемых) многолетних насаждений или признанными непригодными и подлежащими списанию и раскорчевке, в размере 0,01 процента кадастровой</p>

	стоимости соответствующего земельного участка за 1 гектар земель в год, применяемую в соответствии с порядком, установленным нормативными правовыми актами Правительства области.
Способ расчета показателя (индикатора)	Количественный
Значение до введения правового регулирования	Размер ставок арендной платы за использование областных земель сельскохозяйственного назначения, утвержденный постановлением Правительства Белгородской области от 27.11.2017 года № 428-пп. Предусмотрена единая ставка арендной платы, равная 3900 рублей за 1 гектар земель в год, соразмерная сумме арендной платы за участки, представленные пашней.
Текущее значение	<p>1. Установлена ставка арендной платы за использование земель сельскохозяйственного назначения, представленных видами угодий: "пашня" и (или) "многолетние насаждения", "садоводство", вступившими в полное плодоношение и введенными в эксплуатацию - 3900 рублей за 1 гектар земель в год.</p> <p>2. Установлена ставка арендной платы за использование земель сельскохозяйственного назначения, представленных видом угодий "многолетние насаждения", и (или) земельных участков с установленным видом разрешенного использования "садоводство", не вступившими в полное плодоношение и не введенными в эксплуатацию - 1700 рублей за 1 гектар земель в год.</p> <p>3. Установлена ставка арендной платы за использование земель сельскохозяйственного назначения, представленными видом угодий "многолетние насаждения", и переведенными в группу реконструируемых (восстанавливаемых) многолетних насаждений или признанными непригодными и подлежащими списанию и раскорчевке - 0,01 % от кадастровой стоимости соответствующего земельного участка за 1 гектар земель в год</p>
Плановое значение	Согласно требованиям действующего законодательства, с учетом выполненного независимым оценщиком экономического обоснования, проектом постановления Правительства области планировалось установить следующие ставки арендной платы - 4300 рублей в год за использование земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Белгородской области и государственной собственности на которые не разграничена, представленных видами угодий «пашня» (за исключением пашни, занятой многолетними травами на склонах крутизной более 3 градусов), «многолетние насаждения»; 1700 рублей в год за использование земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена, фактически занятых многолетними плодовыми насаждениями, не вступившими в плодоношение.

4.1. Источники данных:

отсутствуют

5. Анализ последствий установленного правового регулирования:

5.1. Анализ фактических положительных и отрицательных последствий установленного правового регулирования:

Группы заинтересованных лиц	Описание прогнозных положительных и отрицательных последствий установленного регулирования	Описание фактических положительных и отрицательных последствий установленного регулирования	Оценка фактических последствий в сравнении с прогнозными
Арендаторы государственных земель, являющиеся крестьянскими (фермерскими) хозяйствами, индивидуальными предпринимателями, физическими и юридическими лицами, а также иные лиц, заинтересованные в аренде государственных земель сельскохозяйственного назначения	В соответствии с особенностями ведения садоводческой деятельности в первые годы закладки сада (3-5 лет), в связи с отсутствием урожая садоводческих культур, хозяйствующие субъекты, занятые в сфере садоводства, не получают коммерческой прибыли от использования арендуемых земельных участков, а несут лишь издержки на уплату арендных платежей и затраты, необходимые для обеспечения роста многолетних насаждений (внесение удобрений, обрезка деревьев и т.д.). Применение предлагаемого правового регулирования позволит снизить арендную плату для данного вида деятельности на 2200 руб. (с 3900 руб. до 1700 руб. за 1 га.).	Постановлением Правительства Белгородской области от 05.11.2019 г. № 479-пп установлена пониженная ставка арендной платы за использование земель сельскохозяйственного назначения, представленных видом угодий "многолетние насаждения", и (или) земельных участков с установленным видом разрешенного использования "садоводство", не вступившими в полное плодоношение и не введенными в эксплуатацию - 1700 рублей за 1 гектар земель в год.	Установленная пониженная ставка - 1 700 рублей арендной платы в год для целей садоводства (на период до вступления плодовых насаждений в плодоношение) позволяет создать инвесторам более благоприятные условия ведения садоводческой деятельности на период вступления сада в стадию полного плодоношения.

5.2. Анализ фактических затрат субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности на соблюдение установленного правового регулирования (на соблюдение обязательных требований):

Группы заинтересованных лиц	Описание плановых затрат субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности	Описание фактических затрат субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности	Оценка фактических затрат в сравнении с прогнозными
Арендаторы государственных земель, являющиеся крестьянскими (фермерскими) хозяйствами, индивидуальными предпринимателями,	- Ставка арендной платы за использование земель сельскохозяйственного назначения, представленных видами угодий: "пашня" и (или) "многолетние насаждения", "садоводство",	- Ставка арендной платы за использование земель сельскохозяйственного назначения, представленных видами угодий: "пашня" и (или) "многолетние насаждения", "садоводство",	Фактические затраты арендаторов в сравнении с прогнозными на уплату аренды за использование

<p>физическими и юридическими лицами, а также иные лица, заинтересованные в предоставлении аренду государственных земель сельскохозяйственного назначения</p>	<p>и вступившими в полное плодonoшение и введенными в эксплуатацию - 4300 руб. за 1 гектар земель в год.</p> <p>-Ставка арендной платы за использование земель сельскохозяйственного назначения, представленных видом угодий "многолетние насаждения", и (или) земельных участков с установленным видом разрешенного использования "садоводство", не вступившими в полное плодonoшение и не введенными в эксплуатацию - 1700 руб. за 1 гектар земель в год.</p>	<p>и вступившими в полное плодonoшение и введенными в эксплуатацию - 3900 руб. за 1 гектар земель в год.</p> <p>-Ставка арендной платы за использование земель сельскохозяйственного назначения, представленных видом угодий "многолетние насаждения", и (или) земельных участков с установленным видом разрешенного использования "садоводство", не вступившими в полное плодonoшение и не введенными в эксплуатацию - 1700 руб. за 1 гектар земель в год.</p> <p>-Ставка арендной платы за использование земель сельскохозяйственного назначения, представленными видом угодий "многолетние насаждения", и переведенными в группу реконструируемых (восстанавливаемых) многолетних насаждений или признанными непригодными и подлежащими списанию и раскорчевке - 0,01 % от кадастровой стоимости соответствующего земельного участка за 1 гектар земель в год.</p>	<p>земель сельскохозяйственного назначения, представленных видами угодий: "пашня" и (или) "многолетние насаждения", "садоводство", вступившими в полное плодonoшение и введенными в эксплуатацию сократятся на 400 руб. за 1 гектар в год. Установлен оптимальный размер арендной платы исчисленный исходя из принципов экономической обоснованности.</p>
---	---	---	---

5.3. Анализ расходов (возможных поступлений) консолидированного бюджета Белгородской области:

<p>Описание расходов (поступлений) консолидированного бюджета Белгородской области</p>	<p>Плановая количественная оценка, тыс. рублей</p>	<p>Фактическая количественная оценка, тыс. рублей</p>	<p>Оценка фактических расходов/доходов в сравнении с прогнозными (тыс. рублей)</p>
<p>Арендная плата за 2020 г.:</p>	<p>1 886</p>	<p>2 732</p>	<p>846</p>
<p>Арендная плата за 2021 г.:</p>	<p>1 732</p>	<p>1 943</p>	<p>211</p>
<p>Арендная плата за 2022 г.:</p>	<p>1 732</p>	<p>1 964</p>	<p>232</p>

Увеличение доходов за указанные периоды обусловлено за счет вновь заключаемых договоров аренды на дополнительно вовлекаемые в оборот земельные участки, а также в результате обследования земельных участков на предмет соответствия представленной информации о площади пашни крутизной более трех градусов, засеянной многолетними травами и корректировки размера арендной платы.

6. Оценка соблюдения принципов установления и оценки применения обязательных требований: обязательные требования нормативным правовым актом не установлены.

7. Иные сведения, позволяющие оценить фактическое воздействие:

7.1. Иные сведения: -

7.2. Источники данных: -

8. Сведения об итогах проведения публичного обсуждения акта и отчета об оценке фактического воздействия:

8.1. Полный электронный адрес размещения документов по оценке фактического воздействия нормативного правового акта: на официальном сайте министерства экономического развития и промышленности области (<http://mincprom.ru/deyatelnost/ocenka-reguliruyushhego-vozdjestviya/ocenka-fakticheskogo-vozdjestviya-postan-211123/>), на Инвестиционном портале Белгородской области (<https://belgorodinvest.com/docs/otsenka-reguliruyushchego-vozdjestviya/#tab-202>), на официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений Белгородской области (<http://www.dizo31.ru/dokumenty/normativno-pravovaya-baza/ocenka-fakticheskogo-vozdjestviya-postanovleniya-p/>).

8.2. Сведения об исполнительных органах Белгородской области и представителях предпринимательского сообщества, извещенных о проведении публичных консультаций: Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Белгородской области (Епанчинцев В.В.), Белгородская торгово-промышленная палата, Белгородское областное региональное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия», Белгородское региональное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ», Региональное объединение работодателей «Союз промышленников и предпринимателей Белгородской области», Белгородская региональная общественная организация «Центр социальных инициатив «Вера», Автономная некоммерческая организация «Институт приграничного сотрудничества и интеграции», Национальная Ассоциация инвесторов инфраструктурных проектов, ИП Болгова Е.Ф., ИП Литвинов А.Н., ООО «Яровит Агро».

8.3. Сведения о лицах, представивших предложения:

- Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Белгородской области;
- Белгородская торгово-промышленная палата;
- Белгородская региональная общественная организация «Центр социальных инициатив «Вера»;
- ИП Болгова Е.Ф.;
- ИП Литвинов А.Н.;
- ООО «Яровит Агро».

8.4. Сведения о структурных подразделениях органа-разработчика, рассмотревших представленные предложения: отдел оборота земель сельскохозяйственного назначения департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области

8.5. Иные сведения о проведении публичного обсуждения нормативного правового акта: -

9. Подготовленные на основе полученных выводов предложения об отмене или изменении нормативного правового акта или его отдельных положений, а также о принятии иных мер, направленных на решение проблемы и преодоление связанных с ней негативных эффектов:

9.1. Содержание предложения: цели нормативного правового регулирования достигнуты, положения, содержащие избыточные обязательные требования, обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующие их введению не выявлены; установлена ставка арендной платы за использование земель сельскохозяйственного назначения, вид угодий «пашня» -

