

**Сводный отчет
о результатах проведения оценки регулирующего воздействия
проекта нормативного правового акта**

Сроки проведения публичного обсуждения проекта нормативного правового акта:
начало: 10 ноября 2017 года
окончание 07 декабря 2017 года

1. Общая информация

1.1. Орган-разработчик:

управление архитектуры и градостроительства Белгородской области.

1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта:

проект постановления Правительства области «Об утверждении Положения о рассмотрении архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и выдаче Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Белгородской области».

1.3. Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования:

- обеспечение визуальной привлекательности и комфорта застройки на территории Белгородской области;

- формирование силуэта, стиля, композиции и колористики застройки на территории Белгородской области с учетом сложившейся архитектурной среды и достижений в области архитектурного искусства;

- формирование архитектурных решений исходя из современных стандартов качества организации жилых, общественных и рекреационных территорий;

- обеспечение при создании объекта комфортного движения пешеходов и транспорта с учетом маломобильных групп населения;

- формирование в рамках региональной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (далее – РИСОГД) базы данных свидетельств о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Белгородской области (далее – АГО).

1.4. Основание для разработки проекта нормативного правового акта:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 17.11.1995 года № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 года № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 28.03.2017 года № 346 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения и о Правилах ведения реестра описаний процедур, указанных в исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения».

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

цель предлагаемого правового регулирования – согласование АГО и выдача свидетельства о согласовании АГО.

1.6. Краткое описание предлагаемого способа правового регулирования:

проектом постановления Правительства области «Об утверждении Положения о рассмотрении архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и выдаче Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Белгородской области» предлагается регламентировать процесс рассмотрения АГО с последующей выдачей Свидетельства о согласовании АГО.

1.7. Контактная информация исполнителя в органе-разработчике:

Ф.И.О.: Мерзликина Людмила Викторовна

должность: консультант отдела правового сопровождения управления архитектуры и градостроительства Белгородской области

тел.: 27-44-19

адрес электронной почты: oblarchi@mail.ru

2. Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта

2.1. Степень регулирующего воздействия проекта	высокая
<p>2.2. Обоснование отнесения проекта нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия:</p> <p>проект постановления Правительства области «Об утверждении Положения о рассмотрении архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и выдаче Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Белгородской области» содержит положения, устанавливающие ранее не предусмотренные нормативными правовыми актами Белгородской области обязанности физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, являющихся правообладателями земельных участков и объектов (в случае реконструкции), в том числе собственниками, арендаторами, пользователями земельных участков, в отношении которых проведен государственный кадастровый учет и оформлен градостроительный план земельного участка, обеспечивающих на указанных участках подготовку архитектурных решений создаваемых (реконструируемых) объектов на территории Белгородской области</p>	

3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы

3.1. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования, условий и факторов ее существования:

проект постановления Правительства области «Об утверждении Положения о рассмотрении архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и выдаче Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Белгородской области» подготовлен в целях:

- регламентирования процедуры рассмотрения АГО и выдачи Свидетельства о согласовании АГО;

- максимально полной и комплексной оценке всех характеристик объекта строительства, учитывая технические, экономические, противопожарные параметры, функциональность и целесообразность постройки, а также эстетические требования к застройке и благоустройству территории Белгородской области.

3.2. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы:

нарушение принципа открытости и доступности для физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, являющихся правообладателями земельных участков и объектов (в случае реконструкции), в том числе собственниками, арендаторами, пользователями земельных участков, в отношении которых проведен государственный кадастровый учет и оформлен градостроительный план земельного участка, обеспечивающих на указанных участках подготовку архитектурных решений создаваемых (реконструируемых) объектов на территории Белгородской области информации об организации и осуществления контроля, включая информацию об организации и о проведении проверок, о результатах проведения проверок и о принятых мерах по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений за соблюдением и исполнением должностными лицами, государственными гражданскими служащими и специалистами управления архитектуры и градостроительства Белгородской области нормативных правовых актов, устанавливающих требования к рассмотрению АГО и выдаче Свидетельства о согласовании АГО, а также принятием ими решений.

3.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы:

Данная проблема возникла в связи с необходимостью:

- регламентирования процедуры рассмотрения АГО и выдачи Свидетельства о согласовании АГО;

- максимально полной и комплексной оценки всех характеристик объекта строительства, учитывая технические, экономические, противопожарные параметры, функциональность и целесообразность постройки, а также эстетических требований к застройке и благоустройству территории Белгородской области.

3.4. Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства:

Опыт физических лиц, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, являющихся правообладателями земельных участков и объектов (в случае реконструкции), в том числе собственниками, арендаторами, пользователями земельных участков, в отношении которых проведен государственный кадастровый учет и оформлен градостроительный план земельного участка, обеспечивающие на указанных участках подготовку архитектурных решений создаваемых (реконструируемых) объектов на территории Белгородской области регламентируется федеральным законодательством.

3.5. Источники данных:

Информация, размещенная на официальных Интернет-сайтах органов государственной власти Российской Федерации.

3.6. Иная информация о проблеме: Отсутствует.

4. Анализ опыта иных субъектов Российской Федерации в соответствующих сферах деятельности*

4.1. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, иностранных государствах:

- Закон Санкт-Петербурга от 02 декабря 2015 года № 692-147 «О порядке предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта в сфере жилищного строительства» (с изм. от 26.04.2017);

- постановление Правительства Московской области от 30 декабря 2016 года № 1022/47 «Об утверждении Положения о рассмотрении архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и выдаче Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Московской области и внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 11.04.2016 № 270/9 «Об утверждении Положения о Главном управлении государственного строительного надзора Московской области» (с изм. от 17.07.2017);

- постановление Правительства Российской Федерации от 28 марта 2017 года № 346 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения и о Правилах ведения реестра описаний процедур, указанных в исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения».

Опыт решения аналогичных проблем в иностранных государствах не изучался.

4.2. Источники данных:

Информация, размещенная на официальных Интернет-сайтах органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

5. Цели предлагаемого правового регулирования и их соответствие принципам правового регулирования, программным документам Российской Федерации и Белгородской области

5.1. Цели предлагаемого правового регулирования	5.2. Установленные сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования
Процедура рассмотрения и согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Белгородской области	2018

5.3. Обоснование соответствия целей предлагаемого правового регулирования принципам правового регулирования, программным документам Российской Федерации и Белгородской области:

Необходимость обеспечения предполагаемой цели в связи с внесением изменений в нормативные акты:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 17.11.1995 года № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 года № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 28.03.2017 года № 346 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения и о Правилах ведения реестра описаний процедур, указанных в исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения».

5.4. Иная информация о целях предлагаемого правового регулирования: Отсутствует.

6. Описание предлагаемого правового регулирования и иных возможных способов решения проблемы

6.1. Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов:

Проектом постановления Правительства области «Об утверждении Положения о рассмотрении архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и выдаче Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Белгородской области» предлагается перейти к механизму рассмотрения и согласования АГО.

Решение о согласовании АГО вновь строящегося или подлежащего реконструкции объекта капитального строительства или об отказе в согласовании АГО будет приниматься управлением архитектуры и градостроительства Белгородской области по итогам рассмотрения эскизного проекта объекта капитального строительства.

Регулирование распространяется на физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, являющихся правообладателями земельных участков и объектов (в случае реконструкции), в том числе собственниками, арендаторами, пользователями земельных участков, в отношении которых проведен государственный кадастровый учет и оформлен градостроительный план земельного участка, обеспечивающих на указанных участках подготовку архитектурных решений создаваемых (реконструируемых) объектов на территории Белгородской области.

Недостаточное правовое регулирование.

6.2. Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема):

Вариант 1:

Определить Порядок взаимодействия органа исполнительной власти Белгородской области, уполномоченным в сфере регулирования градостроительной деятельности, с физическими лицами, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, являющимися правообладателями земельных участков и объектов (в случае реконструкции), в том числе собственниками, арендаторами, пользователями земельных участков, в отношении которых проведен государственный кадастровый учет и оформлен градостроительный план земельного участка, обеспечивающие на указанных участках подготовку архитектурных решений создаваемых (реконструируемых) объектов на территории Белгородской области.

Вариант 2:

Руководствоваться Правилами благоустройства муниципальных районов.

6.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы:

Предпочтительным вариантом решения выявленной проблемы управление архитектуры и градостроительства Белгородской области считает вариант утвердить проект постановления Правительства области «Об утверждении Положения о рассмотрении архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и выдаче Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Белгородской области», так как указанный вариант обеспечивает достижение заявленных целей предлагаемого

правового регулирования, закрепляет алгоритм согласования АГО и выдачу свидетельства о согласовании АГО, которое подтверждает, сформированность архитектурных решений объекта внешнего вида и пространственную организацию в объеме, необходимом для реализации объекта на территории Белгородской области, при условии минимизации рисков.

6.4. *Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы:* Отсутствует.

7. Основные группы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы государственной власти, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов

7.1. Группа участников отношений	7.2. Оценка количества участников отношений	7.3. Источники данных
Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся правообладателями земельных участков и объектов (в случае реконструкции), в том числе собственники, арендаторы, пользователи земельных участков, в отношении которых проведен государственный кадастровый учет и оформлен градостроительный план земельного участка, обеспечивающих на указанных участках подготовку архитектурных решений создаваемых (реконструируемых) объектов на территории Белгородской области	Не менее 50 участников	Данные управления архитектуры и градостроительства Белгородской области

8. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов государственной власти и органов местного самоуправления области или сведения об их изменении, а также порядок их реализации*

8.1. Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав	8.2. Порядок реализации	8.3. Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах
Введение новых или изменение существующих функций, полномочий, обязанностей или прав не планируется	Утверждение постановления Правительства области «Об утверждении Положения о рассмотрении архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и выдаче Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Белгородской области»	В пределах существующей штатной численности управления архитектуры и градостроительства Белгородской области

9. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) консолидированного бюджета Белгородской области*

9.1. Наименование новой или изменяемой функции (полномочия, обязанности или права) (указываются данные из раздела 8 сводного отчета)	9.2. Описание видов расходов (возможных поступлений) консолидированного бюджета Белгородской области	9.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн. рублей
Введение новых или изменение существующих функций, полномочий, обязанностей или прав не планируется	Изменение расходов (доходов) бюджета не планируется	<i>отсутствуют</i>

9.8. *Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) консолидированного бюджета Белгородской области:* Отсутствуют.

9.9. *Источники данных:* Отсутствуют.

10. Новые преимущества, а также обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, а также порядок организации их исполнения*

10.1. Группа участников	10.2. Описание новых преимуществ, обязанностей, ограничений или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений	10.3. Порядок организации исполнения обязанностей и ограничений
Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся правообладателями земельных участков и объектов (в случае реконструкции), в том числе собственники, арендаторы, пользователи земельных участков, в отношении которых проведен государственный кадастровый учет и оформлен градостроительный план земельного участка, обеспечивающих на указанных участках подготовку архитектурных решений создаваемых (реконструируемых) объектов на территории Белгородской области	Рассмотрение пакета документов будет осуществляться структурными подразделениями управления архитектуры и градостроительства Белгородской области, по итогам которого будет подготовлено сводное заключение. На основании положительного сводного заключения, будет подготовлено Свидетельство о согласовании АГО	Исполнение обязанностей в соответствии с утверждаемым Положением о рассмотрении архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства

11. Оценка расходов и доходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо изменением содержания таких обязанностей и ограничений*

11.1. Группа участников (указываются данные из раздела 7 сводного отчета)	11.2. Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений (указываются данные из раздела 10 сводного отчета)	11.3. Описание и оценка видов расходов
---	--	--

<p>Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся правообладателями земельных участков и объектов (в случае реконструкции), в том числе собственники, арендаторы, пользователи земельных участков, в отношении которых проведен государственный кадастровый учет и оформлен градостроительный план земельного участка, обеспечивающих на указанных участках подготовку архитектурных решений создаваемых (реконструируемых) объектов на территории Белгородской области</p>	<p>Рассмотрение пакета документов будет осуществляться структурными подразделениями управления архитектуры и градостроительства Белгородской области, по итогам которого будет подготовлено сводное заключение. На основании положительного сводного заключения, будет подготовлено Свидетельство о согласовании АГО</p>	<p>Изменение расходов (доходов) участников правоотношений не планируется</p>
--	--	--

11.4. Источники данных: Отсутствуют.

12. Информация об отмене обязанностей, запретов или ограничений для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности**

12.1. Описание отменяемых обязанностей, запретов и ограничений	12.2. Описание и оценка затрат на выполнение отменяемых обязанностей, запретов или ограничений
<i>отсутствуют</i>	

12.3. Нормативный правовой акт, в котором содержатся отменяемые обязанности, запреты или ограничения: Отсутствует.

13. Риски решения проблемы предложенным способом правового регулирования и риски негативных последствий, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования

13.1. Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий	13.2. Оценка вероятности наступления рисков**	13.3. Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования**	13.4. Степень контроля рисков**
---	---	---	---------------------------------

несоответствие способа и цели регулирования	маловероятен	организационно-технические, мероприятия по мониторингу	90
недостаточность механизма реализации для решения проблемы	маловероятен	организационно-технические	90
невозможность обеспечения достаточного контроля	маловероятен	организационно-технические	90
отсутствие необходимых ресурсов и кадров	маловероятен	организационно-технические	90
для инвестиционного климата	маловероятен	организационно-технические	90
для развития малого и среднего предпринимательства	маловероятен	организационно-технические	90
для состояния конкуренции	маловероятен	организационно-технические	100

13.5. Источники данных: Отсутствуют.

14. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия**

14.1. Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования	14.2. Сроки мероприятий	14.3. Описание ожидаемого результата	14.4. Объем финансирования	14.5. Источники финансирования
<i>отсутствуют</i>	-----	-----	-----	-----

14.6. Общий объем затрат на необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: Нет.

15. Индикативные показатели, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования*

15.1. Цели предлагаемого правового регулирования (указываются данные из раздела 5 сводного отчета)	15.2. Индикативные показатели	15.3. Единицы измерения индикативных показателей	15.4. Способы расчета индикативных показателей
Процедура рассмотрения и согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального	Принятие постановления Правительства области «Об утверждении Положения о	Принято/не принято постановление Правительства	-----

строительства на территории Белгородской области	рассмотрении архитектурно- градостроительного облика объекта капитального строительства и выдаче Свидетельства о согласовании архитектурно- градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Белгородской области»	области	
---	--	---------	--

15.5. *Информация о программах мониторинга и иных способах (методах) оценки достижения заявленных целей регулирования:* Отсутствуют.

15.6. *Оценка затрат на осуществление мониторинга (в среднем в год):* отсутствуют

15.7. *Описание источников информации для расчета показателей (индикаторов):*
Отсутствуют.

16. Предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативного правового акта, необходимость установления переходных положений (переходного периода), а также эксперимента*

16.1. *Предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативного правового акта:* «01» января 2018 г.

16.2. *Необходимость установления переходных положений (переходного периода):*
Необходимость установления переходного периода отсутствует.

16.3. *Срок (если есть необходимость):* Нет

16.4. *Обоснование необходимости установления эксперимента:* Нет.

16.5. *Цель проведения эксперимента:* Отсутствует.

16.6. *Срок проведения эксперимента:* Нет.

16.7. *Необходимые для проведения эксперимента материальные и организационно-технические ресурсы:* Отсутствуют.

16.8. *Перечень субъектов Российской Федерации, на территориях которых проводится эксперимент:* Нет.

16.9. *Индикативные показатели, в соответствии с которыми осуществляется оценка достижения заявленных целей эксперимента по итогам проведения:* Нет.

17. Сведения о размещении уведомления, сроках предоставления предложений в связи с таким размещением, лицах, представивших предложения, и рассмотревших их структурных подразделениях органа-разработчика

17.1. *Полный электронный адрес размещения уведомления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет:* предложения не принимались.

17.2. *Срок, в течение которого органом-разработчиком принимались предложения в связи с размещением уведомления о подготовке проекта нормативного правового акта:* предложения не принимались.

17.3. *Сведения о лицах, представивших предложения:* предложения не принимались.

17.4. Сведения о структурных подразделениях разработчика, рассмотревших представленные предложения: предложения не принимались.

17.5. Иные сведения о размещении уведомления: предложения не принимались.

18. Иные сведения, которые, по мнению органа-разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования

18.1. Иные необходимые, по мнению разработчика, сведения: Отсутствуют.

18.2. Источники данных: Отсутствуют.

19. Сведения о проведении публичного обсуждения проекта акта, сроках его проведения, региональных органах исполнительной власти и представителях предпринимательского сообщества, извещенных о проведении публичных консультаций, а также о лицах, представивших предложения, и рассмотревших их структурных подразделениях разработчика

19.1. Полный электронный адрес размещения уведомления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет:

На официальном сайте департамента строительства и транспорта Белгородской области (<http://www.belgorodstroy.ru>), на официальном сайте департамента экономического развития Белгородской области (<http://www.derbo.ru>), и инвестиционном портале Белгородской области (<http://belgorodinvest.com>).

19.2. Срок, в течение которого органом-разработчиком принимались предложения в связи с проведением публичного обсуждения проекта нормативного правового акта:

10.11.2017 г. – 07.12.2017 г.

19.3. Сведения о региональных органах исполнительной власти и представителях предпринимательского сообщества, извещенных о проведении публичных консультаций:

Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Белгородской области, Региональное объединение работодателей «Союз промышленников и предпринимателей Белгородской области», Белгородское областное региональное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия», Белгородское региональное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ», Автономная некоммерческая организация «Институт приграничного сотрудничества и интеграции», Белгородская торгово-промышленная палата, Белгородская региональная общественная организация «Центр социальных инициатив «Вера», Белгородская местная общественная организация «Клуб предпринимателей».

19.4. Сведения о лицах, представивших предложения:

Белгородская региональная общественная организация «Центр социальных инициатив «Вера», Белгородская торгово-промышленная палата.

19.5. Сведения о структурных подразделениях разработчика, рассмотревших представленные предложения:

отдел правового сопровождения управления архитектуры и градостроительства Белгородской области.

19.6. Иные сведения о проведении публичного обсуждения проекта нормативного правового акта: отсутствуют.

Приложение. Сводка предложений, поступивших в ходе публичных консультаций, проводившихся в ходе процедуры оценки регулирующего воздействия с указанием сведений об их учете или причинах отклонения.

Руководитель органа-разработчика

Г.В.Горожанкина
(инициалы, фамилия)

13.12.2014
(дата)


(подпись)