



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
И ПРОМЫШЛЕННОСТИ
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Славы пр-т. 72, г. Белгород, 308000
тел. (4722) 33-63-00, факс (4722) 33-67-46
e-mail: minecprom@belregion.ru
http://minecprom.ru

20.05.2022 № 26-3-09/1688

На № _____ от _____

**Министерство имущественных и
земельных отношений
Белгородской области**

Заключение

об оценке регулирующего воздействия проекта постановления Правительства Белгородской области «О внесении изменений в постановление Правительства Белгородской области от 16 ноября 2015 года № 408-пп»

Министерство экономического развития и промышленности Белгородской области в соответствии с постановлением Правительства Белгородской области от 13 октября 2014 года № 378-пп в рамках Положения о проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и экспертизы нормативных правовых актов Белгородской области» рассмотрело проект постановления Правительства Белгородской области «О внесении изменений в постановление Правительства Белгородской области от 16 ноября 2015 года № 408-пп», разработанный и направленный для подготовки настоящего заключения министерством имущественных и земельных отношений Белгородской области.

1. Проект акта направлен органом-разработчиком для подготовки настоящего заключения: впервые.

2. Органом-разработчиком проведены публичные обсуждения: с 21 апреля 2022 года по 6 мая 2022 года.

3. Информация об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта размещена органом-разработчиком на официальном сайте в сети Интернет по адресу: на инвестиционном портале Белгородской области (<https://belgorodinvest.com/docs/otsenka-reguliruyushchego-vozdeystviya/#tab-197>), на сайте министерства экономического развития и промышленности области (<http://minecprom.ru/deyatelnost/ocenka-reguliruyushchego-vozdejstviya/publichnye-konsultacii/ocenka-reguliruyushchego-vozej444kta-postan/>), а также на сайте министерства имущественных и земельных отношений Белгородской области (<http://dizo31.ru/dokumenty/normativno-pravovaya-baza/ministerstvo-orv-21-04-2022/>).

4. В ходе подготовки настоящего заключения проведены публичные консультации: не проводились.

5. Основные положения предлагаемого правового регулирования:

Проектом постановления вносятся изменения в Порядок и условия размещения на территории Белгородской области объектов, которые могут быть размещены на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков или установления сервитута в части дополнения перечня коммерческих объектов, размещение которых на землях

осуществляется за плату. Перечень дополняется следующими видами объектов коммерческого назначения:

- линии связи, линейно-кабельные сооружения и иные сооружения связи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

- площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж).

6. Обоснование органом-разработчиком предлагаемого правового регулирования:

Проект нормативного правового акта разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута».

Целью предлагаемого правового регулирования является эффективное использование государственных земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

В ходе подготовки проекта нормативного правового акта, органом-разработчиком проработаны два варианта правового регулирования.

Согласно Федеральному закону от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи» пользование услугами связи является платным. При этом тарифы на услуги связи устанавливаются оператором связи самостоятельно в порядке, предусмотренном законом. Для оказания платных услуг связи соответствующими операторами размещаются антенные опоры (мачты, башни) высотой до 50 метров, прокладываются линейно-кабельные сооружения связи на землях и земельных участках без их предоставления, на основании выданных разрешений на использование земли в соответствии со ст. 39.36 Земельного кодекса РФ, и постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300. Строительные площадки, на которых размещаются строительные материалы и техника, бытовые городки и офисы продаж, используемые застройщиками для возведения объектов, используемых в дальнейшем в коммерческой деятельности или реализуемых третьим лицам, размещаются на землях государственной собственности в соответствии с теми же нормами, что и объекты связи.

Бесплатное размещение на государственных землях хозяйствующими субъектами данных объектов, используемых в деятельности, приносящей прибыль, способствует возникновению упущенной выгоды бюджета области. Учитывая вышеизложенное, предпочтительным вариантом решения проблемы министерство имущественных и земельных отношений Белгородской области считает утверждение проекта постановления Правительства Белгородской области «О внесении изменений в постановление Правительства Белгородской области от 16 ноября 2015 года № 408-пп» в части расширения перечня видов платных объектов коммерческого использования.

Указанный вариант решения проблемы обеспечит эффективное использование государственных земель при выдаче разрешения на использование земель или земельного участка без предоставления или установления сервитута для размещения объектов коммерческого назначения за плату, что увеличит доходы консолидированного бюджета области от использования земли и земельных участков в коммерческих целях.

Субъектами предпринимательской и иной экономической деятельности, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность в области информации и связи, а также в области строительства – 4733 ед. При этом фактическое количество хозяйствующих субъектов, обратившихся в министерство имущественных и земельных отношений области с заявлением о выдаче разрешения на использование земельных участков без предоставления и установления сервитута за последние три года составило 76 ед.

Разработчиком проведен расчет стандартных издержек на предоставление пакета документов, необходимого для получения разрешения на использование земель или земельного участка без предоставления земельных участков и установления сервитута. Стоимость требования для одного хозяйствующего субъекта составит 1,4 тыс. рублей.

7. Результаты анализа предложенного органом - разработчиком варианта правового регулирования:

- риски недостижения целей правового регулирования: риски не выявлены;
 - возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития Белгородской области, в том числе развития субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности: не выявлено.

При проведении оценки регулирующего воздействия использовались количественные методы анализа:

- расчет стандартных издержек на предоставление пакета документов, необходимого для получения разрешения на использование земель или земельного участка без предоставления земельных участков и установления сервитута;

- количественный анализ потенциальных адресатов, интересы которых будут затронуты предлагаемым регулированием;

- количественный анализ фактического поступления заявок на получение разрешений на использование земель или земельного участка без предоставления земельных участков и установления сервитута

- анализ действующих нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации.

8. На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта с учетом информации, представленной органом - разработчиком в сводном отчете министерством экономического развития и промышленности Белгородской области сделаны следующие выводы:

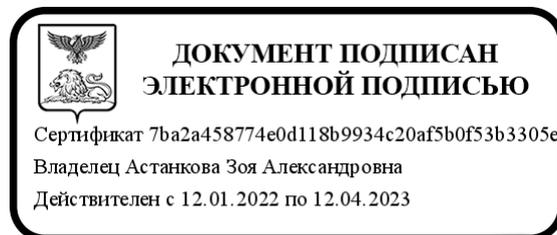
- вывод о наличии/отсутствии достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом регулирования: принятие проекта постановления позволит обеспечить эффективное использование государственных земель и увеличить доходы консолидированного бюджета области от использования земли и земельных участков в коммерческих целях;

- вывод о наличии/отсутствии положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, а также положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, а также консолидированного бюджета Белгородской области: вышеуказанные положения в проекте нормативного правового акта отсутствуют, проект постановления Правительства области подготовлен в соответствии с федеральным и региональным законодательством;

- вывод о соблюдении/несоблюдении порядка проведения оценки регулирующего воздействия: процедуры оценки регулирующего воздействия были соблюдены,

разработчиком проводились публичные консультации по проекту постановления, в которых приняли участие БРОО «Центр социальных инициатив «Вера», Союз «Белгородская торгово-промышленная палата», РОП «Российский Союз Промышленников и Предпринимателей Белгородской области».

По итогам публичных консультаций поступило 6 предложений и замечаний. Замечания и предложения рассмотрены и учтены в рамках действующего законодательства.



Заместитель министра

З.А. Астанкова