**Об утверждении ставок арендной платы**

**за использование земель сельскохозяйственного назначения,**

**находящихся в государственной собственности Белгородской области и**

**государственная собственность на которые не разграничена**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», постановлением Правительства Белгородской области от 10 февраля 2006 года № 36-пп «О порядке управления и распоряжения земельными участками и долями в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Белгородской области», в целях оказания поддержки хозяйствующим субъектам, реализующим проекты по закладке или восстановлению многолетних плодово-ягодных насаждений, на основании выполненного независимым оценщиком финансово-экономического обоснования Правительство области **постановляет:**

1. Установить с учетом выполненного независимым оценщиком финансово-экономического обоснования ставку арендной платы за использование земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Белгородской области и государственная собственности на которые не разграничена, представленных видами угодий «пашня» (за исключением пашни, занятой многолетними травами на склонах крутизной более 3 градусов) и (или) «многолетние насаждения», в том числе земельных участков с установленным видом разрешенного использования «садоводство», занятых многолетними плодово-ягодными насаждениями (садами, виноградниками, ягодными и орехоплодными насаждениями), вступившими в плодоношение и введенными в эксплуатацию, в размере
3900 рублей за 1 гектар земель в год, применяемую в соответствии с порядком, установленным нормативными правовыми актами Правительства области.
2. Установить ставку арендной платы за использование земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Белгородской области и государственная собственности на которые не разграничена, представленных видом угодий «многолетние насаждения» и (или) земельных участков с установленным видом разрешенного использования «садоводство», предоставленных для выращивания и (или) занятых многолетними плодово-ягодными насаждениями (садами, виноградниками, ягодными и орехоплодными насаждениями), не вступившими в плодоношение и не введенными в эксплуатацию, в размере 1700 рублей за 1 гектар земель в год, применяемую в соответствии с порядком, установленным нормативными правовыми актами Правительства области.
3. Установить ставку арендной платы за использование земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Белгородской области и государственная собственности на которые не разграничена, занятых многолетними плодово-ягодными насаждениями (садами, виноградниками, ягодными и орехоплодными насаждениями), переведенными в группу реконструируемых (восстанавливаемых) многолетних насаждений или признанными непригодными и подлежащими списанию и раскорчевке, в размере 0,01 процента кадастровой стоимости соответствующего земельного участка за 1 гектар земель в год, применяемую в соответствии с порядком, установленным нормативными правовыми актами Правительства области.
4. Определить, что ставки арендной платы, установленные в пунктах 2,3 настоящего постановления, применяются при расчете арендной платы по ранее заключенным договорам аренды за использование соответствующих земель сельскохозяйственного назначения с 1 января 2020 года.
5. Контроль за исполнением постановления возложить на департамент имущественных и земельных отношений области (Шамаев В.П.).
6. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

**Губернатор**

**Белгородской области Е. Савченко**