



**ДЕПАРТАМЕНТ
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Славы пр-т, 72, г. Белгород, 308000
тел. (4722) 33-62-88, факс (4722) 33-67-46
e-mail: priemnaya@derbo.ru
http://derbo.ru

**Управление жилищного
строительства департамента
строительства и транспорта
Белгородской области**

29.10.2021 № 7-5-09/4543
На № _____ от _____

Заключение

об оценке регулирующего воздействия проекта постановления Правительства Белгородской области «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Белгородской области и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Белгородской области»

Департамент экономического развития Белгородской области в соответствии с постановлением Правительства Белгородской области от 13 октября 2014 года № 378-пп в рамках Положения о проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и экспертизы нормативных правовых актов Белгородской области, затрагивающих предпринимательскую и инвестиционную деятельность, рассмотрел проект постановления Правительства Белгородской области «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Белгородской области и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Белгородской области», разработанный и направленный для подготовки настоящего заключения управлением жилищного строительства департамента строительства и транспорта Белгородской области.

1. Проект акта направлен органом-разработчиком для подготовки настоящего заключения: впервые.

2. Органом-разработчиком проведены публичные обсуждения в сроки: с 7 октября 2021 года по 20 октября 2021 года.

3. Информация об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта размещена органом-разработчиком на инвестиционном портале Белгородской области (<https://belgorodinvest.com/docs/otsenka-reguliruyushchego-vozdeystviya/#tab-197>), а также на сайте департамента экономического развития области (<http://derbo.ru/deyatelnost/ocenka-reguliruyushchego-vozdeystviya/publichnye-konsultacii/ocenka-reguliruyushchego-vozdeystviya-vozdeystviya-p/>) и официальном сайте департамента строительства и транспорта области (<https://www.belgorodstroy.ru/documents/12601.html>).

4. В ходе подготовки настоящего заключения публичные консультации в сроки: с 22 октября 2021 года по 28 октября 2021 года.

5. Основные положения предлагаемого правового регулирования:

Проектом постановления утверждается Положение о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, устанавливающее:

1) предмет и объекты регионального государственного контроля (надзора);
2) критерии отнесения объектов контроля к определенной категории риска в целях оценки риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) и принятии управлением решения о проведении и выборе вида контрольного (надзорного) мероприятия;

3) обязательные виды профилактических мероприятий, направленные на стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

4) виды контрольных (надзорных) мероприятий при взаимодействии с контролируемыми лицами и без взаимодействия с контролируемыми лицами.

В перечень видов профилактических мероприятий добавлен профилактический визит.

6. Обоснование органом-разработчиком предлагаемого правового регулирования:

Проект постановления разработан в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и направлен на реализацию их положений.

Целью предлагаемого правового регулирования является создание результативной и эффективной системы проведения регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Белгородской области; снижение административной нагрузки на добросовестных застройщиков за счет установления приоритета профилактических мероприятий по отношению к контрольно-надзорным.

В ходе подготовки проекта нормативного правового акта, органом-разработчиком проработаны альтернативные варианты контрольных и профилактических мероприятий.

Предложенный разработчиком вариант нормативного регулирования устанавливает оптимальные и наиболее эффективные виды контрольных (надзорных) мероприятий и профилактических мероприятий, позволяющие своевременно и соразмерно реагировать на устранение выявленных нарушений обязательных требований хозяйствующих субъектов.

Субъектами предпринимательской и иной экономической деятельности, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, являются хозяйствующие субъекты, привлекающие денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости – 19 ед.

7. Результаты анализа предложенного органом - разработчиком варианта правового регулирования:

- риски не достижения целей правового регулирования: риски не выявлены;
- возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития Белгородской области, в том числе развития субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности: не выявлено.

При проведении оценки регулирующего воздействия использовались количественные методы анализа:

- количественный анализ потенциальных адресатов, интересы которых будут затронуты предлагаемым регулированием;

- анализ действующих нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации.

8. На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта

нормативного правового акта с учетом информации, представленной органом - разработчиком в сводном отчете департаментом экономического развития Белгородской области сделаны следующие выводы:

- вывод о наличии/отсутствии достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом регулирования: принятие проекта постановления позволит установить наиболее эффективные виды контрольных (надзорных) мероприятий и профилактических мероприятий, снизить административную нагрузку на добросовестных застройщиков;

- вывод о наличии/отсутствии положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и консолидированного бюджета Белгородской области: вышеуказанные положения в проекте нормативного правового акта отсутствуют, проект постановления Правительства области подготовлен в соответствии с федеральным и региональным законодательством;

- вывод о соблюдении/несоблюдении порядка проведения оценки регулирующего воздействия: процедуры оценки регулирующего воздействия были соблюдены, разработчиком проводились публичные консультации по проекту постановления, в которых приняли участие: Союз «Белгородская торгово-промышленная палата», БРОО «Центр социальных инициатив «Вера». При подготовке заключения дополнительно проведены публичные обсуждения проекта нормативного правового акта.

По итогам публичных консультаций поступило 9 предложений и замечаний. Замечания и предложения от участников публичных консультаций рассмотрены и учтены в рамках действующего законодательства, проект нормативного правового акта доработан.

**Временно исполняющий обязанности
заместителя Губернатора
области - начальника департамента
экономического развития области**



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 07cae144edb17f15ec3d21aa4e77087c829fc389

Владелец Гладский Дмитрий Глебович

Действителен с 02.08.2021 по 02.11.2022

Д.Г. Гладский