



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
И ПРОМЫШЛЕННОСТИ
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Славы пр-т. 72, г. Белгород, 308000
тел. (4722) 33-63-00, факс (4722) 33-67-46
e-mail: minecprom@belregion.ru
<http://minecprom.belregion.ru>

**Управление государственной
охраны объектов культурного
наследия Белгородской области**

12.03.2025 № 26-3-11/1289И
На № _____ от _____

Заключение об оценке регулирующего воздействия

проекта постановления Правительства Белгородской области «Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бюст Героя Советского Союза Д.И. Белокопытова», расположенного по адресу: Белгородская область, Корочанский район, с. Короткое, ул. Елаговка»

Министерством экономического развития и промышленности Белгородской области в соответствии с постановлением Правительства Белгородской области от 13 октября 2014 года № 378-пп в рамках Положения о проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и экспертизы нормативных правовых актов Белгородской области рассмотрен проект постановления Правительства Белгородской области «Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бюст Героя Советского Союза Д.И. Белокопытова», расположенного по адресу: Белгородская область, Корочанский район, с. Короткое, ул. Елаговка», разработанный управлением государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области.

1. Проект акта направлен органом-разработчиком для подготовки настоящего заключения: впервые.

2. Органом-разработчиком проведены публичные обсуждения: с 30 января по 26 февраля 2025 года.

3. Информация об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта размещена органом-разработчиком на официальном сайте в сети Интернет по адресу: сайт министерства экономического развития и промышленности Белгородской области (<http://minecprom.belregion.ru/deyatelnost/ocenka-reguliruyushego-vozdejstviya/publichnye-konsultacii/ocenka-reguliruyushego-vozdejstviya-proekta-p30012/>), Инвестиционный портал Белгородской области (<https://belgorodinvest.com/docs/otsenka-reguliruyushchego-vozdeystviya/#tab-197>), сайт управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области (<http://okn31.ru/deyatelnost/ocenka-reguliruyushego-vozdejstviya70921/>).

4. В ходе подготовки настоящего заключения публичные консультации: не проводились.

5. Основные положения предлагаемого правового регулирования: проектом нормативного правового акта утверждаются границы зон охраны, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бюст Героя Советского Союза Д.И. Белокопытова», расположенного по адресу: Белгородская область, Корочанский район, с. Короткое, ул. Елаговка.

6. Обоснование органом-разработчиком предлагаемого правового регулирования: проект нормативного правового акта разработан в соответствии со статьей 34 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, статьей 4 закона Белгородской области от 13 ноября 2003 года № 97 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Белгородской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, получившего положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы.

Отсутствие зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бюст Героя Советского Союза Д.И. Белокопытова», (далее – Объект), режимов строительства и реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в непосредственной близости к Объекту, приведет к утрате пространственной и историко-культурной среды Объекта, исторического ландшафта, к нарушению визуального восприятия Объекта.

В ходе анализа возможных вариантов решения проблемы, органом-разработчиком рассмотрен альтернативный вариант: действие защитной зоны Объекта в соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ.

Однако, согласно требованиям Федерального закона № 73-ФЗ защитные зоны устанавливаются – 100 метров от внешних границ территорий объектов культурного наследия. В границах защитных зон в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещается любое строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высота, количество этажей, площадь), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Оптимальным вариантом решения проблемы управление государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области считает принятие проекта постановления Правительства Белгородской области, разработанного на основании проекта зон охраны Объекта, а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны Объекта. Это позволит обеспечить сохранность, как данного Объекта, так и его пространственной и историко-культурной среды, исторического ландшафта, осуществить природоохранные и культурные мероприятия, способствовать оптимизации визуального восприятия Объекта, а также будет способствовать урегулированию вопроса осуществления хозяйственной деятельности, строительства и реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в границах Объекта.

Основными группами субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, заинтересованных лиц, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, являются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица (по оценке разработчика 65 ед.).

Разработчиком проведен расчет издержек хозяйствующих субъектов на разработку проекта проведения строительных работ и работ по реконструкции объектов

капитального строительство, а также осуществления хозяйственной деятельности на земельных участках, попадающих в границы зон охраны Объекта, содержащего раздел об обеспечении сохранности Объекта, при проведении строительных и иных работ на территории, прилегающей к Объекту. Стоимость требования по разработке одного проекта составляет 150 тыс. рублей.

7. Результаты анализа предложенного органом-разработчиком варианта правового регулирования, в том числе оценка показателей достижения заявленных целей регулирования и сроков их достижения:

Целью предлагаемого правового регулирования является обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Бюст Героя Советского Союза Д.И. Белокопытова», его пространственной и историко-культурной среды, исторического ландшафта.

Ключевым показателем достижения цели регулирования является отсутствие нарушений режимов использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны Объекта. Эффективность достижения целей правового регулирования будет оцениваться по итогам 2030 года.

- риски недостижения целей правового регулирования: не выявлены;
- возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития Белгородской области, в том числе развития субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности: не выявлены.

При проведении оценки регулирующего воздействия использовались количественные и аналитические методы анализа:

- расчет издержек хозяйствующих субъектов на разработку проекта проведения строительных работ и работ по реконструкции объектов капитального строительства, а также осуществления хозяйственной деятельности на земельных участках, попадающих в границы зон охраны Объекта;
- количественный анализ потенциальных адресатов, интересы которых будут затронуты предлагаемым регулированием;
- анализ действующих нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации.

8. На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта с учетом информации, представленной органом - разработчиком в сводном отчете министерством экономического развития и промышленности Белгородской области сделаны следующие выводы:

- вывод о наличии либо отсутствии достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом регулирования: выбранный разработчиком вариант регулирования позволит обеспечить сохранность, как данного Объекта, так и его пространственной и историко-культурной среды.

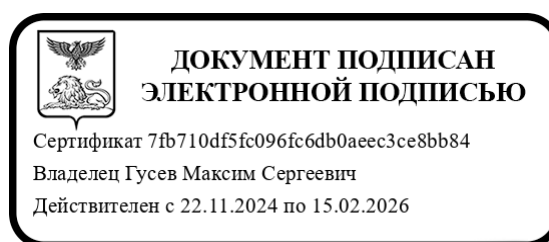
- вывод о наличии либо отсутствии положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности и консолидированного бюджета Белгородской области: положений, которые необоснованно затрудняют ведение предпринимательской и иной экономической деятельности, в проекте нормативного правового акта не выявлено;

- вывод о соблюдении либо несоблюдении принципов установления и оценки применения обязательных требований: проектом постановления утверждаются обязательные требования в виде режимов использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах участка охранной зоны. Установленные проектом нормативного правового акта обязательные требования соответствуют принципам установления и оценки их применения;

- вывод о соблюдении либо несоблюдении порядка проведения оценки регулирующего воздействия: процедуры оценки регулирующего воздействия были соблюдены, разработчиком проводились публичные консультации по проекту постановления, в которых приняли участие: Союз «Торгово-промышленная палата Белгородской области», Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Белгородской области, Белгородская региональная общественная организация «Центр социальных инициатив «Вера», Белгородское региональное отделение «ОПОРА РОССИИ», Управление культуры и молодежной политики администрации Корочанского района.

По итогам публичных консультаций поступило 9 предложений и замечаний. Замечания и предложения от участников публичных консультаций рассмотрены и учтены в рамках действующего законодательства.

**Министр
экономического развития
и промышленности области**



М.С. Гусев