Приложение № 2 к распоряжению министерства имущественных и земельных отношений Белгородской области

Алгоритм действий инвестора для получения земельного участка на торгах

N₂	Шаг алгоритма	Срок	Срок	Количество	Входящие	Результирующие	Нормативный	Категории	Примечание	Ответственный
п/п	(процедура)	фактически	целевой	документов	документы	документы	правовой акт	инвестиционных		ОИВ
		Й						проектов		
1.	Направление в	1 рабочий	1	2	1. Заявление о	Отметка о	1. Земельный	Реализация	-	Министерство
	уполномоченный	день	рабочий	(от	проведении	получении	кодекс РФ	земельных		имущественных
	орган заявления		день	заявителя)	аукциона по	заявления	2. Федеральный	участков для		и земельных
	о проведении				продаже земельного		закон от 25	целей		отношений
	аукциона по				участка или		октября 2001 года	капитального		Белгородской
	продаже				аукциона на право		N 137-Φ3	строительства и		области
	земельного				заключения		"О введении в	эксплуатации		
	участка или				договора аренды		действие			
	аукциона на				земельного участка		Земельного			
	право				2. Документ,		кодекса			
	заключения				подтверждающий		Российской			
	договора аренды				личность заявителя		Федерации"			
	земельного				(личность		3. Федеральный			
	участка				представителя)		закон от 27 июля			
							2010 года			
							N 210-ФЗ "Об			
							организации			
							предоставления			
							государственных			
							и муниципальных			
							услуг"			
							4. Приказ			
							Минстроя России			
							от 15.05.2020			
							N 264/πp			
							"Об установлении			
							срока,			

	1	ı	ı				1			
							необходимого для			
							выполнения			
							инженерных			
							изысканий,			
							осуществления			
							архитектурно-			
							строительного			
							проектирования и			
							строительства			
							зданий,			
							сооружений, в			
							целях расчета			
							срока договора			
							аренды			
							земельного			
							участка,			
							находящегося в			
							государственной			
							или			
							муниципальной			
							собственности"			
							5. Постановление			
							Правительства			
							Белгородской обл.			
							от 08.02.2016			
							N 29-пп			
							"Об утверждении			
							административны			
							х регламентов			
							предоставления			
							_			
							государственных			
							услуг			
							департаментом			
							имущественных и			
							земельных			
							отношений			
							Белгородской			
	П	60. 5	(0		1.0	1 D	области"	D) f
2	Принятие	60 рабочих	60	6	1. Заявление о	1. Внесение на	1. Земельный	Реализация	-	Министерство
	решения о	дней	рабочих		проведении	рассмотрение	кодекс РФ	земельных		имущественных
	проведении		дней		аукциона по	Правительства	2. Федеральный	участков для		и земельных
	аукциона по				продаже земельного	Белгородской	закон	целей		отношений
	продаже				участка или	области проекта	от 25 октября	капитального		

земельного	аукциона на право	распоряжения о	2001 года	строительства и	Белгородской
участка или	заключения	продаже	N 137-Φ3	эксплуатации	области
аукциона на	договора аренды	земельного	"О введении в		
право	земельного участка	участка на	действие		
заключения	2. Документ,	аукционе	Земельного		
договора аренды	подтверждающий		кодекса		
земельного	личность заявителя	Или	Российской		
участка	(представителя		Федерации"		
	заявителя)	2. Издание	3. Федеральный		
	3. Выписка из	распоряжения	закон от 27 июля		
	ЕГРН об основных	департамента о	2010 года		
	характеристиках и	проведении	N 210-ФЗ "Об		
	зарегистрированных	аукциона на	организации		
	правах на	право заключения	предоставления		
	земельный участок	договора аренды	государственных		
	4. Выписка из	земельного	и муниципальных		
	ЕГРЮЛ о	участка	услуг"		
	юридическом лице,		4. Приказ		
	являющемся		Минстроя России		
	заявителем.		от 15.05.2020		
	5. Технические		N 264/πp		
	условия		"Об установлении		
	подключения		срока,		
	(технологического		необходимого для		
	присоединения)		выполнения		
	объектов к сетям		инженерных		
	инженерно-		изысканий,		
	технического		осуществления		
	обеспечения, если		архитектурно-		
	наличие таких		строительного		
	условий является		проектирования и		
	обязательным		строительства		
	условием для		зданий,		
	проведения		сооружений, в		
	аукциона.		целях расчета		
	6 Выписка из		срока договора		
	информационной		аренды		
	системы		земельного		
	обеспечения		участка,		
	градостроительной		находящегося в		
	деятельности		государственной		
			ИЛИ		

yı	Направление в лолномоченный орган заявки на участие в аукционе	1 рабочий день	1 рабочий день	4	1. заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юрилического пина	Уведомление о признании заявителя участником аукциона	муниципальной собственности" 5. Постановление Правительства Белгородской обл. от 08.02.2016 N 29-пп "Об утверждении административны х регламентов предоставления государственных услуг департаментом имущественных и земельных отношений Белгородской области" 1. Земельный кодекс РФ 2. Федеральный закон от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" 3. Федеральный закон от 27 июля 2010 года N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" 4. Приказ Минстроя России	Реализация земельных участков для целей капитального строительства и эксплуатации	Заявление на участие в аукционе подается на земельный участок, в отношении которого в установленно м порядке на официальном сайте torgi.gov.ru опубликовано соответствую щее извещение о проведении аукциона.	Государственное унитарное предприятие Белгородской области «Фонд государственного имущества Белгородской области»

законодательством	от 15.05.2020	
иностранного	N 264/πp	
государства в	"Об установлении	
случае, если	срока,	
заявителем является	необходимого для	
иностранное	выполнения	
юридическое лицо;	инженерных	
4) документы,	изысканий,	
подтверждающие	осуществления	
внесение задатка.	архитектурно-	
	строительного	
	проектирования и	
	строительства	
	зданий,	
	сооружений, в	
	целях расчета	
	срока договора	
	аренды	
	земельного	
	участка,	
	находящегося в	
	государственной	
	или	
	муниципальной	
	собственности"	
	5. Постановление	
	Правительства	
	Белгородской обл.	
	от 08.02.2016	
	N 29-пп	
	"Об утверждении	
	административны	
	х регламентов	
	предоставления	
	государственных	
	услуг	
	департаментом	
	имущественных и	
	земельных	
	отношений	
	Белгородской	
	области"	

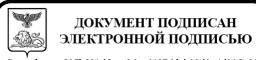
4	Проведение	2 рабочих	2	-	-	Протокол о	1. Земельный	Реализация	-	Государственное
	аукциона	дня: 1	рабочих			результатах	кодекс РФ	земельных		унитарное
		рабочий	дня			аукциона	2. Федеральный	участков для		предприятие
		день —	A)	закон	целей		Белгородской
		проведение					от 25 октября	капитального		области «Фонд
		аукциона, 1					2001 года	строительства и		государственного
		рабочий					N 137-Φ3	эксплуатации		имущества
		день					"О введении в	•		Белгородской
		подведение					действие			области»
		итогов					Земельного			0 00-000
		проведения					кодекса			
		аукциона,					Российской			
		подписание					Федерации"			
		И					3. Федеральный			
		размещение					закон от 27 июля			
		протокола о					2010 года			
		результатах					N 210-ФЗ "Об			
		аукциона					организации			
							предоставления			
							государственных			
							и муниципальных			
							услуг"			
							4. Приказ			
							Минстроя России			
							от 15.05.2020			
							N 264/πp			
							"Об установлении			
							срока,			
							необходимого для			
							выполнения			
							инженерных			
							изысканий,			
							осуществления			
							архитектурно-			
							строительного			
							проектирования и			
							строительства			
							зданий,			
							сооружений, в			
							целях расчета			
							срока договора			
							аренды			
							земельного			

							участка,			
							находящегося в			
							государственной			
							ИЛИ			
							муниципальной			
							собственности"			
							5. Постановление			
							Правительства			
							Белгородской обл.			
							от 08.02.2016			
							N 29-пп			
							"Об утверждении			
							административны			
							х регламентов			
							предоставления			
							государственных			
							услуг			
							департаментом			
							имущественных и			
							земельных			
							отношений			
							Белгородской			
							области"			
5	Заключение	40 дней:	10 дней	1	1. Протокол о	Договор купили-	1. Земельный	Реализация	_	Министерство
	договора купли-	10 дней со	то днен	1	результатах	продажи или	кодекс РФ	земельных		имущественных
	продажи или	дня			аукциона	аренды	2. Федеральный	участков для		и земельных
	аренды	составления			ијициони	аренды	закон от 25	целей		отношений
	земельного	протокола о					октября 2001 года	капитального		Белгородской
	участка	результатах					N 137-Ф3	строительства и		области
	j ide ika	аукциона					"О введении в	эксплуатации		003140111
		направление					действие	эксплуигиции		
		победителю					Земельного			
		аукциона					кодекса			
		договора, 30					Российской			
		дней на					Федерации"			
		подписание					3. Федеральный			
		договора					закон от 27 июля			
		договори					2010 года			
							N 210-ФЗ "Об			
							организации			
							предоставления			
							государственных			
	1	I	I	I			тосударственных			

и муниципальных
услуг"
4. Приказ
Минстроя России
от 15.05.2020
N 264/πp
"Об установлении
срока,
необходимого для
выполнения
инженерных
изысканий,
осуществления
архитектурно-
строительного
проектирования и
строительства
зданий,
сооружений, в
целях расчета
срока договора
аренды
земельного
участка,
находящегося в
государственной
или
муниципальной
собственности"
5. Постановление
Правительства
Белгородской обл.
от 08.02.2016
N 29-mi
"Об утверждении
административны
х регламентов
предоставления
государственных
услуг
департаментом
имущественных и
земельных
SUMULIDIDIA

			отношений		
			Белгородской		
			области"		

Заместитель министра области – начальник департамента земельных ресурсов



Сертификат 507b221d5cae96ee64276dcb12d3a4d215c21a8 Владелец Пойминова Янина Васильевна Действителен с 11.01.2022 по 11.04.2023

Я.В. Пойминова