

**Сводный отчет  
о результатах проведения оценки регулирующего воздействия  
проекта нормативного правового акта**

**1. Общая информация**

*1.1. Орган-разработчик:*

Департамент имущественных и земельных отношений Белгородской области.

*1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта:*

Проект постановления Правительства области «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги департаментом имущественных и земельных отношений Белгородской области «Выдача разрешения на использование земель или земельных участков (размещение объектов на землях или земельных участках) без предоставления земельных участков и установления сервитутов».

*1.3. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:*

Со дня официального опубликования

*1.4. Краткое описание проблемы на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:*

Отсутствие четкого механизма предоставления государственной услуги, порядка взаимодействия департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области с заявителями, иными органами государственной власти, органами местного самоуправления, учреждениями и организациями, порядка и форм контроля, порядка обжалования заявителями решений и действий (бездействия) департамента и должностных лиц департамента при предоставлении государственной услуги по выдаче разрешения на использование земель или земельных участков (размещение объектов на землях или земельных участках) без предоставления земельных участков и установления сервитутов по инициативе заинтересованных в предоставлении земельного участка гражданина или юридического лица.

*1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:*

Цель предлагаемого правового регулирования – определить состав, последовательность и сроки исполнения административных процедур при предоставлении государственной услуги департаментом имущественных и земельных отношений Белгородской области по выдаче разрешения на использование земель или земельных участков (размещение объектов на землях или земельных участках) без предоставления земельных участков и установления сервитутов по инициативе заинтересованных в предоставлении земельного участка гражданина или юридического лица.

*1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:*

Проектом постановления Правительства области предлагается утвердить административный регламент предоставления государственной услуги департаментом имущественных и земельных отношений Белгородской области по выдаче разрешения на использование земель или земельных участков (размещение объектов на землях или земельных участках) без предоставления земельных участков и установления сервитутов по инициативе заинтересованных в предоставлении земельного участка гражданина или юридического лица.

*1.7. Срок, в течение которого принимались предложения в связи с размещением уведомления о разработке предлагаемого правового регулирования:*

Обсуждение концепции предлагаемого правового регулирования не проводилось.

1.8. Количество замечаний и предложений, полученных в связи с размещением уведомления о разработке предлагаемого правового регулирования:

Не поступало.

1.9. Полный электронный адрес размещения сводки предложений, поступивших в связи с размещением уведомления о разработке предлагаемого правового регулирования:

Нет

1.10. Контактная информация исполнителя в органе-разработчике:

Ф.И.О.: Выродова Юлия Николаевна

Должность: первый заместитель начальника департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области

Тел.: 27-35-75

Адрес электронной почты: [glotova@inbox.ru](mailto:glotova@inbox.ru)

## 2. Степень регулирующего воздействия проекта акта

2.1 Степень регулирующего воздействия проекта	Низкая
<p>2.2 Обоснование отнесения проекта нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия</p> <p>Проект нормативного правового акта не содержит положений, устанавливающих ранее не предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации и Белгородской области или изменяющих ранее предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации и Белгородской области обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующие их установлению, а также положений, приводящих к возникновению ранее не предусмотренных законодательством расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, консолидированного бюджета Белгородской области, и направлен на определение состава, последовательности и сроков исполнения административных процедур при предоставлении государственной услуги.</p>	

## 3. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование

### 3.1. Формулировка проблемы:

Проект постановления Правительства области подготовлен в связи с изменениями, внесенными в Земельный кодекс Российской Федерации Федеральным законом от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

Данная проблема возникла в связи с изменениями, внесенными в Земельный кодекс Российской Федерации Федеральным законом от 23 июня 2014 года №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», вступившими в силу с 1 марта 2015 года, которыми изменены порядок использования земель и земельных участков и порядок размещения объектов, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, а также с внесением изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300.

Меры, направленные на решение проблемы, не принимались.

*3.3. Социальные группы, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:*

Физические и юридические лица, заинтересованные в предоставлении земельных участков.

*3.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:*

Отсутствуют.

*3.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование:*

Отсутствие нормативного правового акта, определяющего состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий) при предоставлении государственной услуги, порядок взаимодействия департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области с заявителями, иными органами государственной власти, органами местного самоуправления, учреждениями и организациями, порядок и формы контроля, порядок обжалования заявителями решений и действий (бездействия) департамента и должностных лиц департамента при предоставлении государственной услуги департаментом имущественных и земельных отношений Белгородской области по выдаче разрешения на использование земель или земельных участков (размещение объектов на землях или земельных участках) без предоставления земельных участков и установления сервитутов по инициативе заинтересованных в предоставлении земельного участка гражданина или юридического лица.

*3.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства государства:*

Утверждение административного регламента предоставления государственной услуги относится к компетенции органов государственной власти.

*3.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, иностранных государствах:*

Приказ Министерства имущественных отношений Омской области от 24 июня 2016 года №35-п «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на использование земельного участка, находящегося в собственности Омской области, без предоставления земельного участка и установления сервитута».

Приказ департамента имущественных отношений Вологодской области от 24 мая 2016 года №46-н «Об утверждении Административного регламента предоставления Департаментом имущественных отношений области государственной услуги по выдаче разрешения на использование земельных участков, находящихся в собственности Вологодской области, без предоставления таких земельных участков и установления сервитута».

Приказ Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края от 28 декабря 2015 года №17/НПА «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности Забайкальского края, и земель и земельных участков на территории города Читы, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута».

Приказ комитета по управлению имуществом Саратовской области от 15 октября 2015 года №183-к «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного

участка, находящихся в государственной собственности области, без предоставления земельного участка и установления сервитута».

Приказ министерства строительства Самарской области от 30 июня 2015 года №263-п «Об утверждении Административного регламента министерства строительства Самарской области по предоставлению государственной услуги «Выдача разрешений на использование земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута».

Согласно данным интернет-ресурсов и справочно-правовой системы «КонсультантПлюс» нормативные документы, утверждающие аналогичный административный регламент предоставления государственной услуги, приняты в 68 % субъектов РФ.

Опыт решения аналогичных проблем в иностранных государствах не изучался.

#### 3.8. Источники данных:

Информация, размещенная на официальных Интернет-сайтах органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

#### 3.9. Иная информация о проблеме:

Отсутствует.

### 4. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

<i>4.1. Цели предлагаемого правового регулирования</i>	<i>4.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования</i>	<i>4.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования</i>
<p>Определить состав, последовательность и сроки исполнения административных процедур при предоставлении государственной услуги департаментом имущественных и земельных отношений Белгородской области при предоставлении государственной услуги департаментом имущественных и земельных отношений Белгородской области по выдаче разрешения на использование земель или земельных участков (размещение объектов на землях или земельных участках) без предоставления земельных участков и установления сервитутов по инициативе заинтересованных в предоставлении земельного участка гражданина или юридического лица.</p>	<p>2016</p>	<p>Не предусмотрена</p>

4.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Закон Белгородской области от 7 июня 2011 года № 44 «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Белгородской области».

4.5. Цели предлагаемого правового регулирования	4.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования	4.7. Единица измерения индикаторов	4.8. Целевые значения индикаторов по годам
<p>Определить состав, последовательность и сроки исполнения административных процедур при предоставлении государственной услуги департаментом имущественных земельных отношений Белгородской области при предоставлении государственной услуги департаментом имущественных земельных отношений Белгородской области по выдаче разрешения на использование земель или земельных участков (размещение объектов на землях или земельных участках) без предоставления земельных участков и установления сервитутов по инициативе заинтересованных в предоставлении земельного участка гражданина или юридического лица.</p>	<p>Принятие постановления Правительства области «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги департаментом имущественных и земельных отношений Белгородской области «Выдача разрешения на использование земель или земельных участков (размещение объектов на землях или земельных участках) без предоставления земельных участков и установления сервитутов»</p>	<p>Принято/не принято постановление Правительства области</p>	<p>сентябрь 2016 года – принято постановление Правительства области (дата, номер акта)</p>

4.9. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов: источники официального опубликования нормативных правовых актов Белгородской области.

4.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования: дополнительные затраты не потребуются.

## 5. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп)

5.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	5.2. Количество участников группы	5.3. Источники данных
Физические и юридические лица, заинтересованные в предоставлении земельных участков.	Не менее 10 физических и юридических лиц, заинтересованных в предоставлении земельных участков, в год	Данные департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области

## 6. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования

Риски не выявлены.

## 7. Сравнение возможных вариантов решения проблемы

	Вариант 1	Вариант 2
7.1. Содержание варианта решения проблемы	Утвердить постановлением Правительства области административный регламент предоставления государственной услуги департаментом имущественных и земельных отношений Белгородской области по выдаче разрешения на использование земель или земельных участков (размещение объектов на землях или земельных участках) без предоставления земельных участков и установления сервитутов по инициативе заинтересованных в предоставлении земельного участка гражданина или юридического лица.	Не утверждать постановлением Правительства области административный регламент предоставления государственной услуги департаментом имущественных и земельных отношений Белгородской области по выдаче разрешения на использование земель или земельных участков (размещение объектов на землях или земельных участках) без предоставления земельных участков и установления сервитутов по инициативе заинтересованных в предоставлении земельного участка гражданина или юридического лица.
7.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном	Физические и юридические лица, заинтересованные в предоставлении земельных участков. Не менее 10 физических и юридических лиц, заинтересованных в предоставлении земельных участков, в год.	Адресаты предлагаемого правового регулирования отсутствуют

периоде (1 – 3 года)		
7.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Не предусмотрено	Не предусмотрено
7.4. Оценка расходов (доходов) консолидированного бюджета Белгородской области, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Не предусмотрено	Не предусмотрено
7.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (раздел 3 сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	Достижение заявленных целей предлагаемого правового регулирования посредством применения рассматриваемого варианта предлагаемого правового регулирования	Достижение заявленных целей предлагаемого правового регулирования невозможно
7.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	Не установлено	Отсутствие нормативного правового акта, определяющего состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий) при предоставлении государственной услуги.

*7.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:*

Предпочтительным вариантом решения выявленной проблемы департамент имущественных и земельных отношений Белгородской области считает вариант 1, так как указанный вариант обеспечивает достижение заявленных целей предлагаемого правового регулирования при условии минимизации рисков.

*7.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:*

Проект постановления Правительства области подготовлен в связи с изменениями, внесенными в Земельный кодекс Российской Федерации Федеральным законом от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Проектом постановления Правительства области предлагается утвердить административный регламент предоставления государственной услуги департаментом имущественных и земельных отношений Белгородской области по выдаче разрешения на использование земель или земельных участков (размещение объектов на землях или земельных участках) без предоставления земельных участков и установления сервитутов по инициативе заинтересованных в предоставлении земельного участка гражданина или юридического лица.

Предоставление государственной услуги по выдаче разрешения на использование земель или земельных участков (размещение объектов на землях или земельных участках) без предоставления земельных участков и установления сервитутов включает в себя следующие административные процедуры:

- прием, регистрация и передача на исполнение сотруднику департамента, ответственному за предоставление государственной услуги, заявления о предоставлении государственной услуги;

- проверка заявления о предоставлении государственной услуги и прилагаемых к нему документов;

- запрос и получение документов (сведений), необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, которые находятся в распоряжении других органов исполнительной власти, органов местного самоуправления, организаций;

- подготовка разрешения на использование земель или земельного участка либо разрешения на размещение объектов на землях или земельном участке без предоставления земельных участков и установления сервитутов;

- подписание разрешения на использование земель или земельного участка либо разрешения на размещение объектов на землях или земельном участке без предоставления земельных участков и установления сервитутов;

- направление (выдача) заявителю разрешения на использование земель или земельных участков разрешения на размещение объектов на землях или земельном участке без предоставления земельных участков и установления сервитутов;

- подготовка и направление (выдача) заявителю решения об отказе в выдаче разрешения на использование земель или земельного участка либо разрешения на размещение объектов на землях или земельном участке без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

Сроки осуществления отдельных административных процедур (действий) в рамках регламентов предусмотрены разделом 3 проекта административного регламента.

**8. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения**

8.1. *Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:*

Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

8.2. *Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования:* нет.

8.3. *Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:* нет.

8.4. *Период распространения на ранее возникшие отношения:* нет.

8.5. *Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:* не требуется.

**9. Информация о сроках проведения публичных консультаций по проекту нормативного правового акта и сводному отчету**

9.1. *Срок, в течение которого принимались предложения в связи с публичными консультациями по проекту нормативного правового акта и сводному отчету об оценке регулирующего воздействия:*

начало: "14" июля 2016 г.;

окончание: "28" июля 2016 г.

9.2. *Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в ходе публичных консультаций по проекту нормативного правового акта:*

Всего замечаний и предложений: 4, из них учтено:

полностью: 4, учтено частично: 0.

9.3. *Полный электронный адрес размещения сводки предложений, поступивших по итогам проведения публичных консультаций по проекту нормативного правового акта:* на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений Белгородской области: <http://www.dizo31.ru>, на официальном сайте департамента экономического развития Белгородской области: <http://www.derbo.ru> и на сайте ОАО «Корпорация «Развитие»: <http://belgorodinvest.ru>.

Приложение: сводка предложений, поступивших в ходе публичных консультаций, проводившихся в ходе процедуры оценки регулирующего воздействия, с указанием сведений об их учете или причинах отклонения.

**Первый заместитель начальника  
департамента имущественных и земельных  
отношений Белгородской области**

**Ю.Выродова**

« 1 » *август* 2016 г.

*Ю.Выродова*