

# **Памятка для инвестора**

**Список документов для рассмотрения  
Инвестиционным советом при  
Губернаторе области инвестиционных  
проектов и требования к ним**

# Перечень документов

- Заявление с просьбой о рассмотрении и одобрении инвестиционного проекта;
- Копии учредительных документов;
- Бизнес-план или технико-экономическое обоснование;
- Бухгалтерская отчетность;
- Справка об отсутствии задолженности по уплате налогов;
- Письмо – ходатайство главы администрации муниципального района или городского округа;
- Письмо кредитной организации о ее готовности предоставить кредитные ресурсы;
- Письмо департамента имущественных и земельных отношений области или главы администрации муниципального района или городского округа о возможности предоставления земельного участка

**Постановление Правительства Белгородской области от 27.04.2005 № 93-пп  
«Об утверждении Порядка рассмотрения и одобрения Инвестиционным советом при  
Губернаторе Белгородской области инвестиционных проектов»**

# Требования к заявлению

## Пишется:

На имя Заместителя Губернатора области – начальника департамента экономического развития области О.В. Абрамова

## Содержит:

Наименование инвестиционного проекта и организации – инвестора

Просьбу о рассмотрении и одобрении проекта Инвестиционным советом при Губернаторе области

Вид требуемой для реализации инвестиционного проекта государственной поддержки

Обоснование социальной и экономической значимости инвестиционного проекта

Основные параметры инвестиционного проекта (объем инвестиций, количество создаваемых рабочих мест, объем налоговых поступлений)

**Обязательно для всех видов государственной поддержки**

# Требования к учредительным документам

## Включают копии:

Устава организации - инвестора и изменений к нему

Учредительного договора или решения о создании организации - инвестора

Свидетельства о постановке на налоговый учет

Свидетельства о государственной регистрации и/или о внесении записи в ЕГРЮЛ

Приказа о назначении руководителя организации - инвестора

## Должны быть:

Заверены руководителем организации – инвестора

Соответствовать данным Выписки из ЕГРЮЛ на текущую дату

**Обязательно для всех видов государственной поддержки**

# Требования к бизнес-плану / ТЭО

## Включает разделы:

1. Общие сведения о компании и реализуемом проекте
2. Описание продукта (услуги)
3. Маркетинг-план
4. Производственный план
5. Инвестиционный план
6. Финансовый план
7. Анализ рисков проекта
8. Календарный план-график

## Должен

быть утвержден руководителем организации - инвестора

содержать расчет показателей эффективности:

экономической (расчет инвестиций с разбивкой по источникам финансирования),

бюджетной (расчет дополнительных налоговых поступлений),

социальной (увеличение выпуска или повышение качества продукции, расчет количества создаваемых рабочих мест)

**Обязательно для всех видов государственной поддержки**

# Требования к иным документам

Бухгалтерская отчетность

За предыдущий календарный год с отметкой налоговой службы о получении  
За текущий период отчетного года

Письмо главы администрации  
муниципального района или  
городского округа

Содержит информацию о соответствии инвестиционного проекта стратегии развития муниципального образования, о целесообразности реализации проекта на его территории

Письмо кредитной организации о ее готовности предоставить кредитные ресурсы

Требуется в случае предоставления государственных гарантий или залогового обеспечения исполнения кредитных обязательств

Письмо департамента имущественных и земельных отношений области или главы администрации муниципального района или городского округа о возможности предоставления земельного участка

Требуется в случае предоставления в аренду земельных участков без торгов

Письмо департамента имущественных и земельных отношений области – если земельный участок в собственности области

Письмо главы администрации муниципального района или городского округа - если земельный участок в собственности муниципалитета

# Общие рекомендации по оформлению документов

- Единое наименование инвестиционного проекта во всех представленных документах;
- Регистрация организации – инвестора на территории Белгородской области;
- Отсутствие состояния ликвидации, реорганизации, финансового оздоровления, банкротства организации - инвестора;
- Общая стоимость проекта не менее 10 млн рублей;
- Объем собственных средств организации – инвестора не менее 20 % от общей стоимости проекта;
- Наличие подтверждения источников финансирования инвестиционного проекта;
- Предоставление полного пакета документов

**Срок принятия решения Инвестиционным советом при Губернаторе области – 60 календарных дней с момента предоставления полного пакета документов**