

### **Заключение**

об оценке регулирующего воздействия проекта постановления Правительства Белгородской области «Об утверждении ставок арендной платы за использование земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена».

Департамент экономического развития Белгородской области в соответствии с постановлением Правительства Белгородской области от 13 октября 2014 года № 378-пп в рамках Положения о проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов и экспертизы нормативных правовых актов Белгородской области, затрагивающих предпринимательскую и инвестиционную деятельность, рассмотрел проект постановления Правительства Белгородской области «Об утверждении ставок арендной платы за использование земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена», подготовленный и направленный для подготовки настоящего заключения департаментом имущественных и земельных отношений Белгородской области

**1. Проект акта направлен органом-разработчиком для подготовки настоящего заключения: впервые.**

**2. Органом-разработчиком проведены публичные обсуждения уведомления о разработке концепции не проводились, а также проекта нормативного правового акта и сводного отчета в сроки с 9 по 20 сентября 2019 года.**

**3. Информация об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта размещена органом-разработчиком на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу:** на официальном сайте департамента имущественных и земельных отношений области (<http://dizo31.ru/dokumenty/normativno-pravovaya-baza/ocenka-reguliruyushhego-vozdjstviya/>), департамента экономического развития области (<http://www.derbo.ru/deyatelnost/ocenka-reguliruyushhego-vozdjstviya/>) и Инвестиционном портале Белгородской области (<http://belgorodinvest.ru/ru/-investor/impact-assessment-process/orv-proektov-normativnyh-pravovyh-aktov/>).

**4. В ходе подготовки настоящего заключения были проведены публичные консультации в сроки: не проводились.**

### **5. Основные положения предлагаемого правового регулирования:**

Проектом постановления Правительства Белгородской области «Об утверждении ставок арендной платы за использование земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена» предлагается:

- актуализировать с учетом проведенных рыночных исследований ставки арендной платы за использование земель сельскохозяйственного назначения (пашня и (или) многолетние насаждения), которые необходимы для расчета арендных платежей;
- утвердить пониженную ставку арендной платы для садоводства (на период до вступления плодовых насаждений в плодоношение).

## **6. Обоснование органом-разработчиком предлагаемого правового регулирования:**

Проект постановления разработан на основании требований, установленных Правилами определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации (постановление Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 №582), которые устанавливают обязанность субъекта Российской Федерации ежегодно актуализировать арендную плату на уровень инфляции

В ходе выявления возможных вариантов решения проблемы, органом-разработчиком разработаны два варианта правового регулирования. Альтернативным вариантом является установление конкретных коэффициентов при расчете суммы арендной платы в год использования соответствующих земель сельскохозяйственного назначения в рамках действующего постановления Правительства области от 10 февраля 2006 года №36-пп.

Предпочтительным вариантом решения проблемы орган - разработчик считает принятие проекта постановления Правительства области «Об утверждении ставок арендной платы за использование земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена», так как указанный вариант обеспечивает достижение заявленных целей предлагаемого правового регулирования при условии минимизации рисков, а также позволит привести в соответствие с рыночными показателями размер арендной платы, усовершенствовать порядок определения размера арендной платы за использование государственных земель сельскохозяйственного назначения, предоставляемых для целей садоводства, создать инвесторам более благоприятные условия ведения садоводческой деятельности на период вступления сада в стадию полного плодоношения.

Согласно данным департамента имущественных и земельных отношений области группами субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, заинтересованных лиц, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, являются не менее 450 арендаторов государственных земель сельскохозяйственного назначения (пашня, многолетние насаждения).

Разработчиком проведен расчет увеличения размера арендной платы для данной категории арендаторов и соответственно роста поступлений в бюджет области от аренды - 47 млн рублей в 2019 году, кроме того проведен расчет снижения расходов для садоводческих организаций - на 29,4 млн рублей в 2019 году.

Согласно данным справочно-правовой системы «Консультант Плюс» нормативные документы, утверждающие аналогичное нормативное правовое регулирование, приняты в 70% субъектов Российской Федерации, схожих с Белгородской областью по агроклиматическим условиям.

## **7. Результаты анализа предложенного органом - разработчиком варианта правового регулирования:**

- риски недостижения целей правового регулирования: риски не выявлены;
- возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития Белгородской области, в том числе развития субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности: не выявлено.

При проведении оценки регулирующего воздействия использовались количественные методы анализа:

- расчет снижения расходов садоводческих организаций;
- расчет увеличения арендной платы для иных категорий арендаторов государственных земель сельскохозяйственного назначения (пашня, многолетние насаждения);
- количественный анализ потенциальных адресатов, интересы которых будут затронуты предлагаемым регулированием;
- анализ действующих нормативных правовых актов в других субъектах Российской Федерации.

**8. На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта с учетом информации, представленной органом - разработчиком в сводном отчете департаментом экономического развития Белгородской области сделаны следующие выводы:**

- вывод о наличии/отсутствии достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом регулирования: принятие проекта постановления позволит оказать поддержку развитию отрасли садоводства на территории Белгородской области. Большинство участников обсуждений было высказано мнение о необходимости оставить ставку арендной платы на прежнем уровне, в связи с чем разработчиком принято решение о фиксировании процентной ставки.

- вывод о наличии/отсутствии положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и консолидированного бюджета Белгородской области: вышеуказанные положения в проекте нормативного правового акта отсутствуют, проект постановления Правительства области подготовлен в соответствии с федеральным и региональным законодательством;

- вывод о соблюдении/несоблюдении порядка проведения оценки регулирующего воздействия: процедуры оценки регулирующего воздействия были соблюдены, разработчиком проводились публичные консультации по проекту постановления, в которых приняли участие 6 экспертов, в том числе: Белгородская торгово-промышленная палата, БРОО «Центр социальных инициатив «Вера», уполномоченный по защите прав предпринимателей, департамент агропромышленного комплекса и воспроизводства окружающей среды области, КФХ Белагробонус, РОП «Российский союз промышленников и предпринимателей Белгородской области». По итогам публичных консультаций поступило 13 предложений и замечаний. Замечания и предложения от участников публичных консультаций рассмотрены и учтены в рамках действующего законодательства. По итогам публичных консультаций разработчиком принято решение о фиксировании процентной ставки на прежнем уровне и расширении охвата заинтересованных лиц для применения пониженной ставки арендной платы.

**Заместитель  
Губернатора области – начальник  
департамента экономического  
развития области**



**О.В. Абрамов**

11 октября 2019 года